

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで を入れてください

ただいまから始まる 3世代の「まるい」暮らし

☐ 戸建て全面 ☒ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	T・S様邸					築年数	31	年	構造	鉄筋コンクリート	造	5	階建
該当部分工事費	3,560	万円	総工事費	3,560	万円	建築確認申請の有無		☐ 有 ☒ 無					
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者	15歳未満		人	15歳以上65歳未満	5	人	
改装面積	154	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	1	人	ペット			

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	☒ 施主の居宅	10	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用	
---------------------------	---	----	-----	--	--

所在地	都道府県	埼玉県	市町村	戸田市	完成年月日	2024年11月
-----	------	-----	-----	-----	-------	----------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

お母さまが一人暮らしで心配になってきた為、ご実家の同居リフォームを計画。6人それぞれの部屋を設けつつ、広々としたリビングがほしい、洗濯～干す～アイロンがけ～仕舞う動線を効率良くしたいとのご要望。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

水廻りなどのコア空間を囲むように6部屋を「まいる」ラウンドができる動線で構成。洗濯は廊下の洗濯スペースで洗濯、ランドリースペースで干す〜アイロンがけ〜仕舞う動線が完結でき、奥様の部屋はランドリースペースとLDKにも近い為、家事動線も更にスムーズに。永く受け継がれる住まいとなるよう、飽きの来ない素材とカラーで心地よい空間に仕上げた。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

多世帯で暮らすようになり、家族での会話も増え、母も安心して過ごせるようになりました。

性能向上の特性（複数選択可）

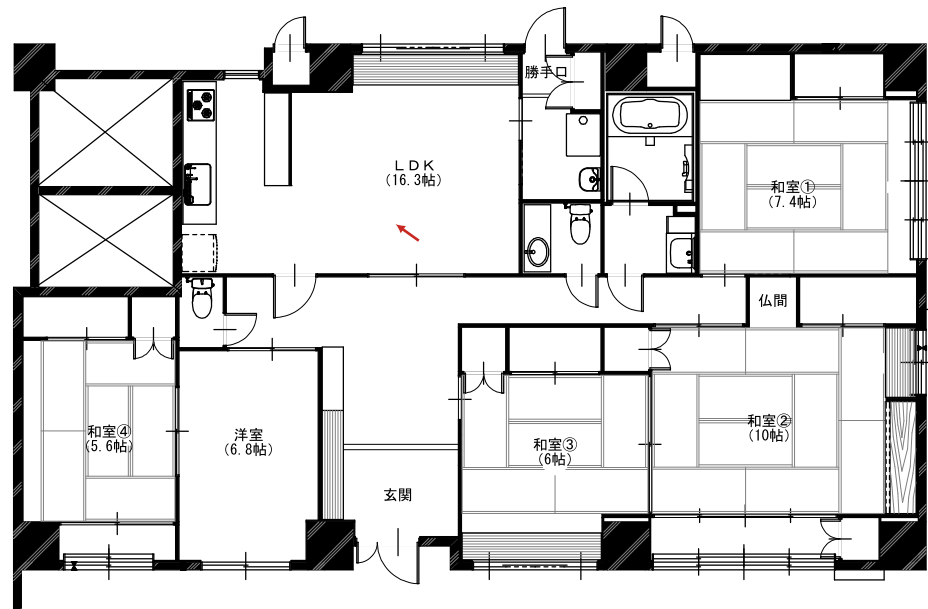
☐ 劣化対策 ☐ 耐震性 ☐ 維持管理
☐ 可変性 ☐ 省エネ ☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

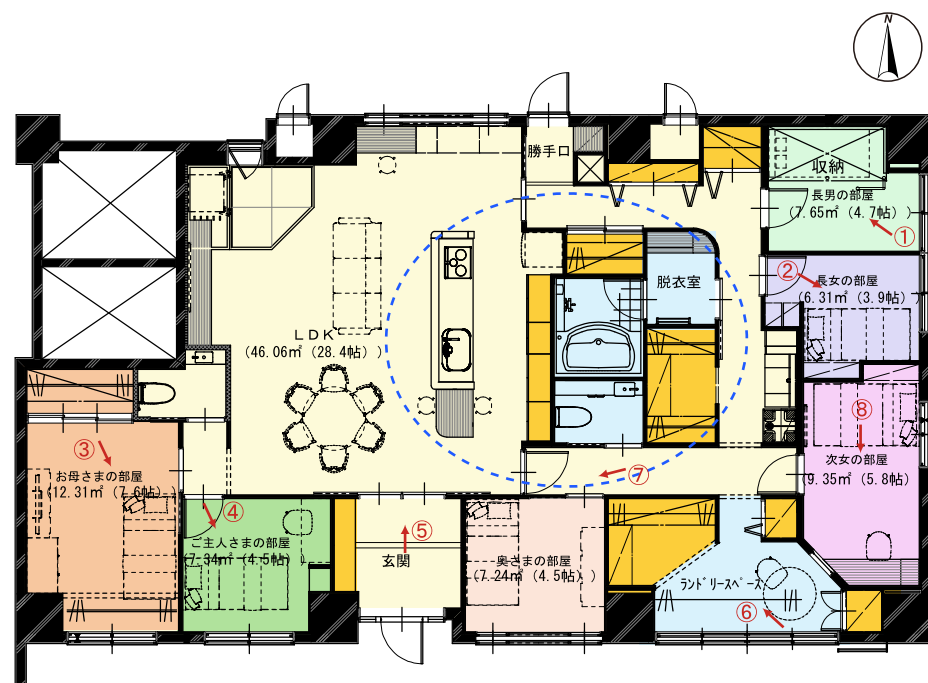
生活動線、空間効率の良い間取りプラン

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

