

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

with dogs ~ドッグランのある家~

- ☐ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☒ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	T様邸					築年数	37	年	構造	RC		造	7	階建
該部分工事費	600	万円	総工事費	1,000	万円	建築確認申請の有無			☐ 有 ☒ 無					
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者 構成	15歳未満		人	15歳以上65歳未満		1人		
改装面積	47	m ²	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	2	人	ペット		犬2頭		
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				☒ 施主の居宅	30	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用							
所在地	都道府県		東京都		市町村	港区			完成年月日		2023年8月1日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

お料理好きな奥様のご要望でキッチン交換の依頼から計画がスタート。新築時から変わらない間取りで、お使いの家電はキッチンに収まらずリビング・ダイニングにはみ出ている状況。その為、LDK全体が暗く窮屈な印象。2匹目の犬を迎えるにあたって、ご家族、犬が安心して寛げる明るく心地よい空間を強くご要望された。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

多趣味なご主人とお料理好きな奥様、2匹の犬を愛するお嬢様は、ゲストをお迎えする事も多く、リビングは最大限確保するプランに。ダイニングはキッチンに続く形で配置、来客時のお食事の配膳や片付けも便利に。そして、セカンドリビングとして何もない空間をあえて確保。住まいの中にプライベートのドッグランを実現した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

現代の生活スタイルに合わず不便だった間取りから明るく開放的なリビングへのリノベーションで満足度は高い。特にドッグランとした空間では、雨の日や酷暑となって外で満足に散歩ができない日におうちの中で走り回れるようになった。床材の選定や収納の工夫で犬の安全にも考慮できたリノベーションとなった。

性能向上の特性（複数選択可）

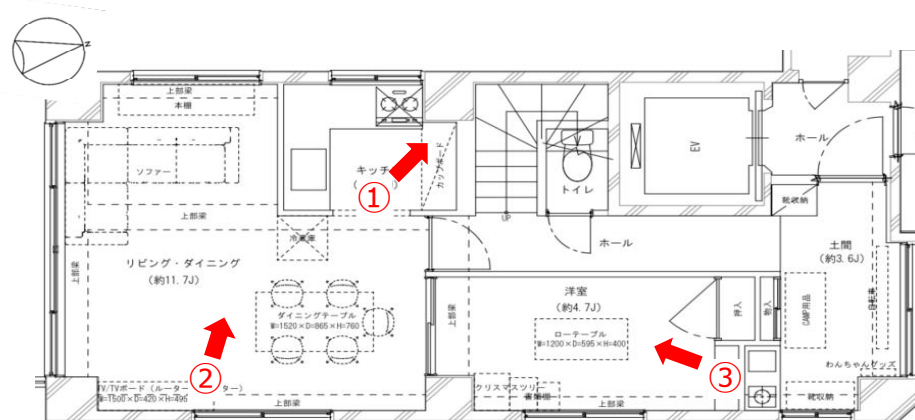
- ☒ 劣化対策
 ☐ 耐震性
 ☒ 維持管理
☒ 可変性
 ☒ 省エネ
 ☐ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

ペット向けフローリングの施工で、犬への安全性の確保と床材自体の劣化防止に。

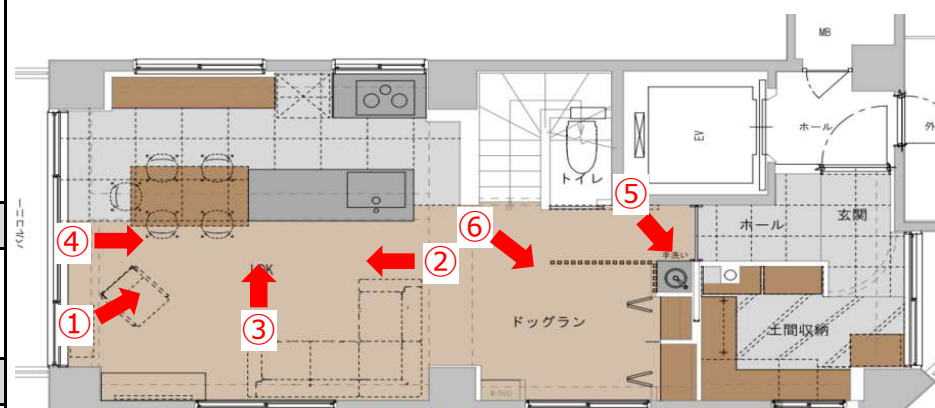
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



メゾネットタイプの下階部分。玄関から廊下を通り、キッチン、リビング・ダイニングと洋室1室という間取り。キッチンには収納が少なく(①)、冷蔵庫がリビングにはみ出している(②)。L字に取ったりリビング・ダイニングは、ソファの奥に本棚があるなど、広さを活かしきれていない状況(②)。細長い洋室は物置状態となっている(③)。

リフォーム後の平面図



II型キッチンを採用し、壁面の収納でLDK全体の収納量をUP。ダイニングとキッチンシンクを横並びに配置することで、広々としたリビングスペースを確保した(①～④)。LDK入口すぐに手洗器を配置、天板、壁面をメラミン仕上とし実用性と意匠性を両立(⑤)。壁ではなくルバーで仕切り、長かった廊下がなくなったことで空間全体に採光が行き届いている/ワークスペースは折れ戸を設置することで不在時等の犬の安全性を確保した(⑥)

