



審査シート ジェルリフォームコンテスト2025

エントリー番号

[6]-[1]-[09][8][8]-[0]

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

家族暖楽 ～キッチンからの幸せな情景～

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

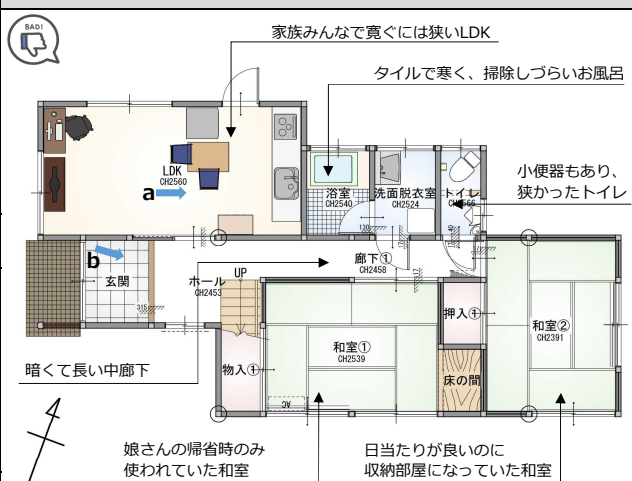
邸名	I様邸	築年数	46年	構造	木造	2階建
該当部分工事費	1,000万円	総工事費	1,000万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	m	減築面積	0m	居住者	15歳未満 3人	15歳以上65歳未満 3人
改装面積	66m	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上 1人	ペット
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	46年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用

所在地	都道府県	島根県	市町村	安来市	完成年月日	2023年9月21日
-----	------	-----	-----	-----	-------	------------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

初孫が生まれたのをきっかけに、「寒くて不便なこの家に可愛い孫を招くのは可哀そうでいけん！」とリフォームのご相談に来られました。
×冬がとても寒くて結露が多い
×LDKが狭くて家族が集まらない
×家が暗い
というのがお困りポイントでした。



プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
南側の二間の和室と暗くて長い中廊下を繋げて広々明るいワンルームに◎階段下スペースを冷蔵庫とパントリー空間にすることで、収納をしっかりとってもみんなで寛げる空間になりました。玄関や水廻りの配置を大きく変えないことでコストを削減、シンプルな間取りになったことで家事時短も叶えました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

設備の老朽化もありましたが、一番は孫の為のリフォームでした。リビングの取れなかった柱も孫スペースになり、ぐるぐる回って楽しそうに遊んでいるのを見ると取れなくて良かったと思いはじめます(笑)今まで壁に向かって料理をしていましたが、対面キッチンから家族の笑顔が見れて、日々小さな幸せを感じています。

リフォーム後の平面図



性能向上の特性（複数選択可）

- ☒ 劣化対策
- ☐ 耐震性
- ☐ 維持管理
- ☐ 可変性
- ☒ 省エネ
- ☐ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

断熱材改修・高性能サッシに交換し断熱性を向上させ光熱費の削減、採光・採風に配慮した。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれは改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

リフォーム前の写真



a. 閉鎖的な壁付けキッチンと2人しか座れなかったダイニング。窮屈なLDKでした。

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



b. 段差が高かった玄関と暗い中廊下

A.階段は既存のまま。式台を取付け上がりやすく。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

家族暖楽
キッチンからの幸せな情景

D. 柱を活かした造作棚。Wifiなどの機器類や鍵、時計などなんでも置けるマルチ収納。
E. 階段下は冷蔵庫、ごみ箱とお米などを置けるちょこっとパントリースペースに。窓横にはマグネットパネルを貼り、家族の連絡ボードとして活用。
F. 収納ケースも置けるように広く計画。室内干しにも対応可。
G. 誰でも使いやすいよう配置を変え、奥様好みの可愛い内装に。