



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

[6]-[1]-[0][8][8][9]-[0]

タイトル		応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください	
お帰り！		<div><div><div>●戸建て全面</div><div>○キッチン</div><div>○外まわり</div></div><div><div>○マンション全面</div><div>○サニタリー</div><div>○玄関・ホール</div></div><div><div>○リビングダイニング</div><div>○個室</div></div></div>	

基本情報										
邸名	A様邸改修工事	築年数	不明	年	構造	木	造	2	階建	
該当部分工事費	1,200	万円	総工事費	2,460	万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	人
改装面積	114	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	1	人	ペット	犬

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用	完成年月日	2024年9月13日
所在地	都道府県	岡山県	市町村	久米郡久米南町	完成年月日	2024年9月13日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

稲刈りの時期には子供たちが手伝いに帰って来てくれるので、田んぼから帰って長靴のままくつろげる土間が欲しい。家の中が段差だらけなのでバリアフリーにしたい。日当たりが良い部屋で過ごしたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
小上がりの玄関と使っていない中2階を撤去し、薪ストーブが置ける土間スペースへ改造しました。断熱が入っていなかった所以全体に断熱工事をし、快適に過ごせるようにしました。生活しやすいように段差をなくし、愛犬のパピヨンも一緒に歩けるようにしました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

凄く快適になっていて孫がジェットバスに入りに来るようになったと大変喜んでおられました。又薪ストーブでパンを焼いたりコーヒーを飲んだりくつろげるスペースになり近所の方とも玄関で座って話しが出来るようになったそうです。昼間は日差しが入り電気を付けなくても明るく、冬は暖かく夏は涼しく快適になりました。

性能向上の特性（複数選択可）		
<input checked="" type="checkbox"/> 劣化対策	<input type="checkbox"/> 耐震性	<input checked="" type="checkbox"/> 維持管理
<input checked="" type="checkbox"/> 可変性	<input checked="" type="checkbox"/> 省エネ	<input checked="" type="checkbox"/> バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)
外壁を大壁にし防水性能を高めた。又、床壁天井に断熱材を充填する事で冷暖房の効率が高まるのとヒートショックのリスクを低減させた。
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）
(※わかれは改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入) U値6.5W/m2Kから2.3W/m2Kへ

■図面は、

This figure shows the floor plan of the house before renovation. It includes rooms such as the living area (LDK), kitchen, bedrooms, and bathrooms. A circled number ⑤ points to a specific area in the living room, and a circled number ① points to the entrance area.

リフォーム後の平面図

■図面は、

This figure shows the floor plan after renovation. The layout has been changed to include a large tatami space (LDK) and a new entrance. Circled numbers ③, ④, ②, and ① point to various areas of the renovated home, highlighting the changes from the previous plan.

リフォーム前の写真	リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）
	
①	⑤
リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）	
①	②
	
③	④
	