



# 審査シート

## ジエルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

4-2-0982-0

## タイトル

間に合った！！私たちの新しい暮らし

- 応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください
- 戸建て全面
  - マンション全面
  - リビングダイニング
  - キッチン
  - サニタリー
  - 個室
  - 外まわり
  - 玄関・ホール

## 基本情報

邸名	S様邸			築年数	25	年	構造	RC	造	15	階建
該当部分工事費	1,240	万円	総工事費	1,240	万円		建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	0	m <sup>2</sup>	減築面積	0	m <sup>2</sup>		居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	3 人
改装面積	86	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以上	人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用							
所在地	都道府県	愛知県	市町村	春日井市		完成年月日	2024年12月27日				

## 施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

今お住いの社宅を年内に退去予定。賃貸に引越しようと思っていたが、気に入った物件が出てきたので中古のマンションをご購入。退去期日まで4か月。4か月でお打合せ～工事～お引渡まで完了しないといけない。

ご要望 ①掃除しやすい設備 ②きちんと収納できる場所をつくりたい

## プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

①掃除しやすい設備→なるべくシンプルに。素材も掃除しやすいものをセレクト ②物をきちんと収納できる場所をつくる→寝室の南側のスペースにWCL兼納戸をつくり、お家全体の収納部屋に。季節家電等全てここに収納できるようになっています。リビングの細々したものは畳下の引出にも収納できるように

## 施主様ご感想：満足度など(140字程度)

お引越の挨拶にご近所さんに伺ったら「もう工事終わったの？」とびっくりされた。無事に工事が終わって本当によかったです。ゆったりできるリビングがあるのに、なぜか家族みんなが畳スペースに集まっちゃう。居心地の良い場所なのかな。リビングがもったいない笑

## 性能向上の特性（複数選択可）

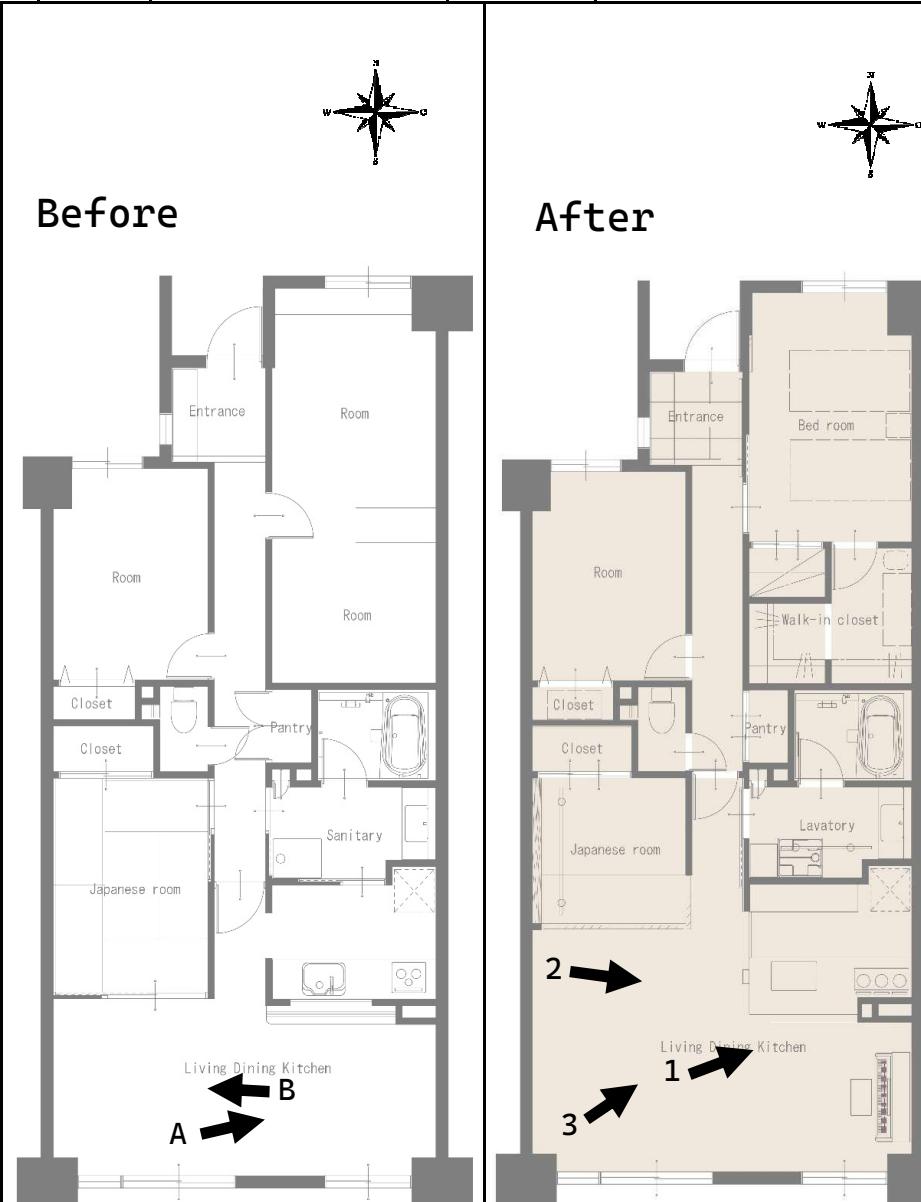
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

## 選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

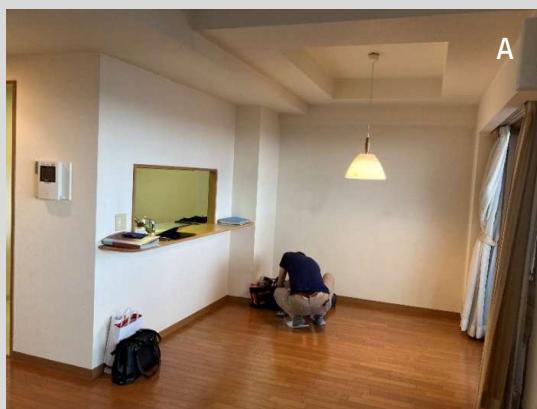
省エネ：全居室窓に内窓を設置 断熱性能UP

## 性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



## Before



閉鎖的なキッチン ダイニングも狭いイメージに



少し狭いリビング 大きな梁もあり、圧迫感が…



お客様や息子さんが帰ってきたときは、客間として活用ロールスクリーンを下ろせば、お休みされる時も安心。



## After

和室を少し小さく。壁をとり、間仕切りはロールスクリーンで。  
とても広い空間での暮らしが実現！  
マンションで収納も少なくなりがち。  
和室スペースの床を上げ、一部を収納として利用。引出なので気軽に使える収納スペースになりました。物がちゃんと収まる、すっきりした暮らしが始まります。

間に合った！！

私たちの新しい暮らし