



# 審査シート ジェルリフォームコンテスト2025

エントリー番号

[6]-[3]-[09][9][2]-[0]

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

帰りたい場所 ～じっくり育てた愛着のある我が家～

- ☐ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☒ リビングダイニング  
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室  
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

## 基本情報

邸名	F様邸	築年数	36年	構造	木造	2階建
該当部分工事費	400万円	総工事費	2,000万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	m	減築面積	m	居住者	15歳未満 人	15歳以上65歳未満 人
改装面積	121m	※増築・減築の面積を除く				
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	36年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用

所在地	都道府県	島根県	市町村	松江市	完成年月日	2024年3月15日
-----	------	-----	-----	-----	-------	------------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

雨漏りを直したいというきっかけでご相談にいられました。ちょうどご主人が退職されるタイミングでもあり、「この家で長く快適に暮らすために、外はしっかり傷まないように、中は家事がしやすいとみんなで帰りたい家になりたい」とフルリノベーションのご依頼をいただきました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
広さは十分だったのでLDKをしっかりと取れる間取りでご提案。元々なかったダイニング空間を計画してリビングと住み分けできるように。お子さんやお孫さんが頻繁に来られるので畳コーナーを小上がりにして座れる場所が増えるよう工夫。採光面が少なかったのでトップライトで明るさを確保しました。



施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

36年前に自分の代で建てた愛着のある我が家。各部屋の配置はあまり変えず今の生活に合わせた希望どおりの家が完成しました。また新しい気持ちで生活をスタートできるのが新鮮です。釣りやパレー、それぞれ外での趣味があって忙しいですが、帰りたい家になり毎日気分よく過ごしています。

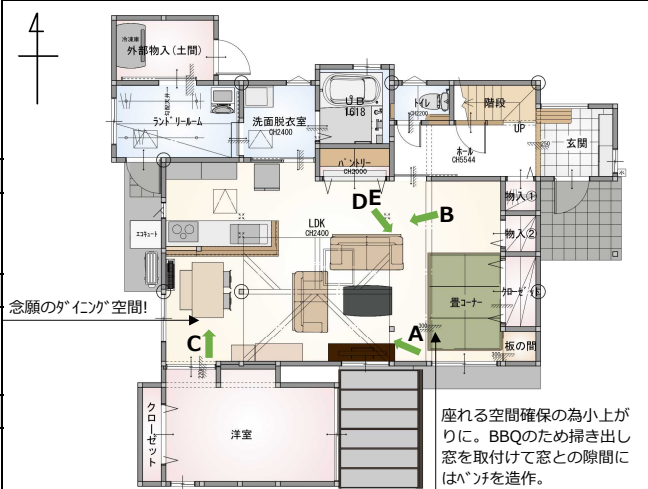
リフォーム後の平面図

性能向上の特性（複数選択可）

- ☒ 劣化対策 ☐ 耐震性 ☐ 維持管理  
☐ 変容性 ☒ 省エネ ☐ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

屋根を含む外部をすべて改修し劣化対策をした。室内の段差を解消しバリアフリーにした。



性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれは改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の写真



キッチンとリビングダイニングが壁で仕切られ、ダイニングテーブルが置けませんでした。

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



壁を無くしてオープンに。トップライトを取付け明るいLDKになりました。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



心地よい居場所がたくさんあるLDKに○梁や火打ちをあえて出したことで上にも空間が広がり、よりナチュラルな空間に仕上がりました。



念願のダイニング空間は柱によって少し麗れ。量と窓の間にはすっぽりはまるベンチを造作。帰省時に個室にして寝られるようにカーテンをスベースに○お孫さんの勉強も持ちます。来客が多いときは出して使えます○を取付け。お孫さんのお昼寝スペースにも○