



# 審査シート

## ジエルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-1-0966-0

## タイトル

両親の暮らしを尊重し介護を軽減、  
姉妹と共に暮らす安心の家

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング
- キッチン     サニタリー     個室
- 外まわり     玄関・ホール

## 基本情報

邸名	M・H様			築年数	38	年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	1,287	万円	総工事費	1,925	万円		建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	0	m <sup>2</sup>	減築面積	0	m <sup>2</sup>		居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	2 人
改装面積	115	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以上	2 人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）											
所在地	都道府県	香川県	市町村	観音寺市	完成年月日	2023年12月25日					

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

姉と私、そして70代後半の両親。約40年前に新築された母屋ですが、浴室、洗面は古い建物にあるものを利用していました。50代になり両親の介護や自分たちの将来を考え、思い切って全面リフォームを検討しました。特に父の介護が楽になるようにしたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

耐震・断熱・省エネなど性能を高めつつ、父は玄関近くに居室+トイレを併設。母は和室を改修し個室に。両親の寝室をあえて離して配置し、介助のしやすさと生活リズムの尊重を両立しました。部屋数に余裕があったので、浴室脱衣も広く設計。介助のしやすさを優先した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

父母がそれぞれ安心して過ごせ、介助が格段に楽になりました。水回りは最新設備や断熱でリラックスして入浴でき通勤疲れも快適に。母も自分の時間を持って、家族全員が心豊かに暮らせる住まいになりました。和室で分断されていた廊下も通りやすくなりました。

## 性能向上の特性（複数選択可）

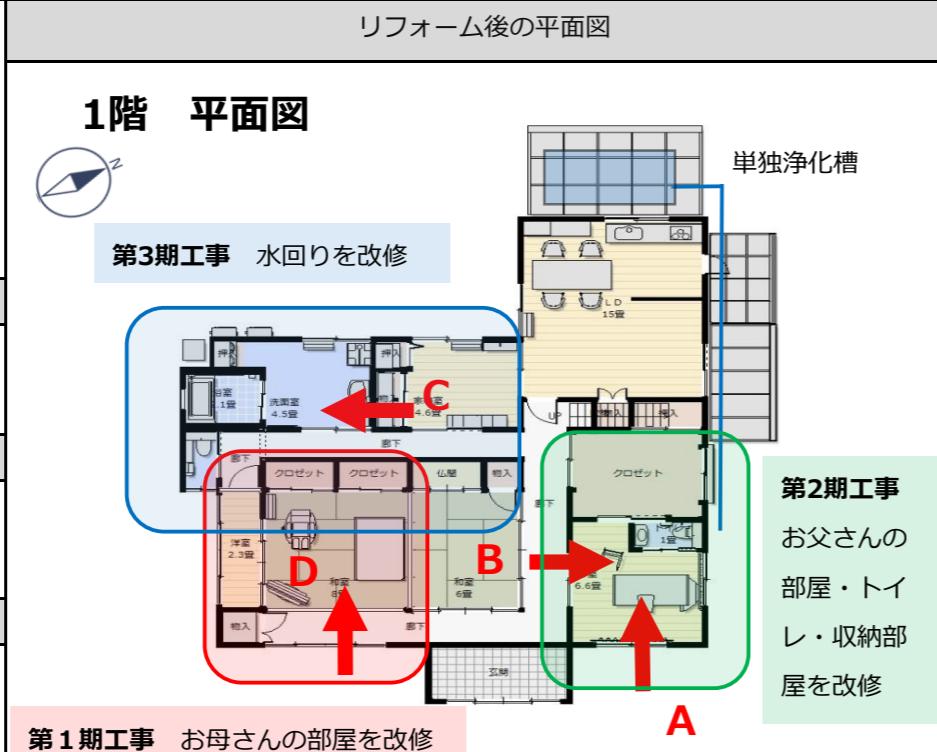
- 劣化対策     耐震性     維持管理
- 可変性     省エネ     パリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

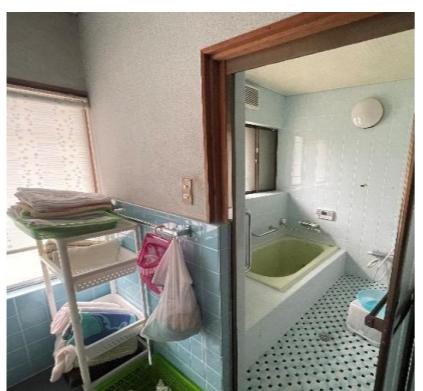
介護のしやすさを最優先に父の部屋のトイレは引きドアやどこでもトイレを採用した。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム前の写真



① 旧家にあった浴室



② 使ってない応接間

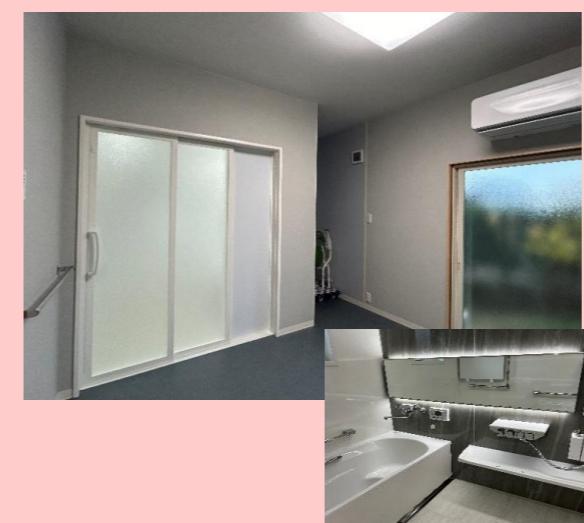


③ 父の寝室（浴室になる）

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



A 寝室にトイレを設置

B 引き戸+ドアで開口が広々介助ラクラク  
ポンプで汚物を粉碎浄化槽へ圧送C 1620の浴室と6畳の脱衣  
飼い猫のトイレなども設置

D 母の寝室 床の間を収納に