

JERCO						審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025						エントリー番号 5-1-0964-0													
タイトル 内装+採光 開放的で明るい暮らしを。												応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください ●戸建て全面 ○マンション全面 ○リビングダイニング ○キッチン ○サニタリー ○個室 ○外まわり ○玄関・ホール													
基本情報																									
邸名 Y様邸						築年数		27 年		構造		2×4		造		3		階建							
該当部分工事費		881		万円		総工事費		881		万円		建築確認申請の有無		☐ 有		☒ 無									
増築面積		-		㎡		減築面積		-		㎡		居住者		15歳未満		2		人		15歳以上65歳未満		2		人	
改装面積		172		㎡		※増築・減築の面積を除く						構成		65歳以上		0		人		ペット		0			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） ☐ 施主の居宅												年居住		☒ 空き家または中古住宅の活用						中古物件購入					
所在地		都道府県		大阪府		市町村		堺市堺区				完成年月日		2025年4月4日											
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)												リフォーム前の平面図													
中古物件ご購入がきっかけのリノベーション希望。家具をあまり配置したくないので、キッチン側にパントリーを、玄関そばにはSICを配置したいとのご要望。できれば明るいトーンのLDKで料理中も家族との団らんに加わりたいようにしたい、水まわりの古い設備は新しくしたいのご意見も。																									
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など																									
2×4設計のため間取変更が困難だったが図面を確認し凹凸を極力なくすよう検討。元キッチンスペースは大容量のパントリーへ変更。キッチンダイニングスペースへ移設し、対面型にすることで料理中も家族とコミュニケーションを図れるよう工夫。生活導線を意識し、玄関横には2WayのSICを設置。																									
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)												リフォーム後の平面図													
白木目の内装に統一していただきとても明るいLDKになりました。紺のドアもアクセントとても気に入っています。パントリーは食器等だけでなく、洗濯用品の保管にも便利でキッチンも洗面室もスッキリです。SICは出入りの動線もよくて、思い切ってリフォームしてよかったです。																									
性能向上の特性（複数選択可）																									
☐劣化対策☐耐震性☐維持管理☐可変性☐省エネ☐バリアフリー																									
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)																									
パントリーとサニタリールームを増設。収納力UPさせつつ動線を確保。対面キッチンで開放的で明るい団らんスペースに																									
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）																									
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)																									

