

審 査 シ ー ト ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

5 - 1 - 0 9 6 4 - 0

タイトル

応募部門:下記より**ひとつ**を選んで®を入れてください

内装+採光 開放的で明るい暮らしを。

戸建て全面 ○ リビングダイニング ○マンション全面 ○ サニタリー

○玄関・ホール

(キッチン ○ 外まわり () 個室

基本情報

邸名 Y梼	邸					築年数	27	手 構造	i	2×4	造	3	階建
該当部分工事費	881	万円	総工事費	881	万円	建築研	・ 住認申請の	有無		□ 有		夕 無	
増築面積	-	mỉ	減築面積	-	mỉ	居住者	15歳未満	苗 2	2 人	15歳以上6	5歳未満	2	人
改装面積	172	m	※増築・減築の面	面積を除く		構成	65歳以_	L () 人	ペット		0	
建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報)					発住 ② 空き家または中古住宅の活用				Ħ	中古物件購入			
所在地	都道府	果	大阪府	市町村		堺市堺区 完成年月日 2025		2025年	4月4E	1			

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

中古物件ご購入がきっかけのリノベー ション希望。家具をあまり配置したくな いので、キッチン側にパントリーを、玄 関そばにはSICを配置したいとのご要 望。できれば明るいトーンのLDKで料理 中も家族との団らんに加われるようにし たい、水まわりの古い設備は新しくした いとのご意見も。

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

2×4設計のため間取変更が困難だったが 図面を確認し凹凸を極力なくすよう検 討。元キッチンスペースは大容量のパン トリーへ変更。キッチンはダイニングス ペースへ移設し、対面型にすることで料 理中も家族とコミュニケーションを図れ るよう工夫。生活導線を意識し、玄関横 には2WayのSICを設置。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

白木目の内装に統一していただきとても 明るいLDKになりました。紺のドアもア クセントとても気に入っています。パン トリーは食器等だけでなく、洗濯用品の 保管にも便利でキッチンも洗面室もスッ キリです。SICは出入りの動線もよく て、思い切ってリフォームしてよかった です。

性能向上の特性(複数選択可)

□ 劣化対策	□耐震性	□ 維持管理
□可変性	□ 省エネ	□ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

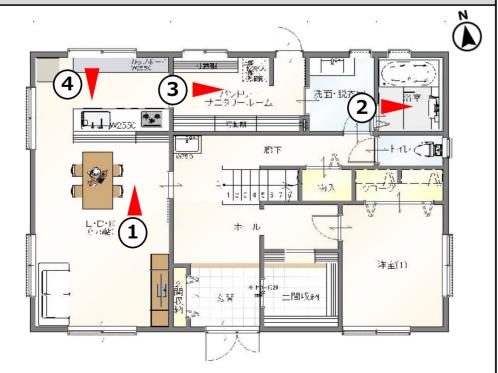
パントリーとサニタリールームを増設。 収納力UPさせつつ動線を確保。対面キッ チンで開放的で明るい団らんスペースに

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図







リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



