



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2025

## タイトル

農機具納屋が子どもたちの夢空間に、  
吹抜とスキップでのびやかな住まい

## 基本情報

|                            |   |                |              |      |  |             |           |                            |                                       |   |            |
|----------------------------|---|----------------|--------------|------|--|-------------|-----------|----------------------------|---------------------------------------|---|------------|
| 郵名                         | S・Y 様                                     |                |              | 築年数  | 50                                     | 年           | 構造        | 木                          | 造                                     | 1 | 階建         |
| 該当部分工事費                    | 709                                       | 万円             | 総工事費         | 790  | 万円                                     |             | 建築確認申請の有無 | <input type="checkbox"/> 有 | <input checked="" type="checkbox"/> 無 |   |            |
| 増築面積                       | 4   | m <sup>2</sup> | 減築面積         | 0    | m <sup>2</sup>                         |             | 居住者       | 15歳未満                      | 3                                     | 人 | 15歳以上65歳未満 |
| 改築面積                       | 30  | m <sup>2</sup> | ※増築・減築の面積を除く |      |  |             | 構成        | 65歳以上                      |                                       | 人 | ペット        |
| 建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報) | <input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅 |                |              | 年居住  | <input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用 |             |           |                            |                                       |   |            |
| 所在地                        | 都道府県                                      | 香川県            | 市町村          | 観音寺市 | 完成年月日                                  | 2024年12月20日 |           |                            |                                       |   |            |

## 施主様ご要望 : リフォームの動機(140字程度)

結婚時に納屋をリビングに改修していくが、3姉妹が成長し子供室が必要になった。納屋を子供室にリフォームし、玄関を移動し、生活動線もよくしたい。納屋にある農機具は田んぼの近くに倉庫を作り移動することで両親も使いやすくなる。

## 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

既存の梁や胴差を補強し中二階も活用。子供部屋を3つのゾーンに分け、小さいうちは共有スペースに、年齢が上がると個室に可変可能とご提案しました。玄関を下屋部分に増築し、リビングへの動線や、スキップフロアにすることで子供室の梁下の高さも確保できました。

## 施主様ご感想 : 満足度など(140字程度)

今までより広い玄関や高低差のある子供室。学年が違う娘たちがお互いの存在を感じながらも邪魔にならず生活できるこの空間がとても気に入っています。引渡しがちょうどクリスマスだったので飾りつけをしていただきお友達も呼べて最高でした。

## 性能向上の特性 (複数選択可)

- 劣化対策  耐震性  維持管理  
 可変性  省エネ  パリアフリー

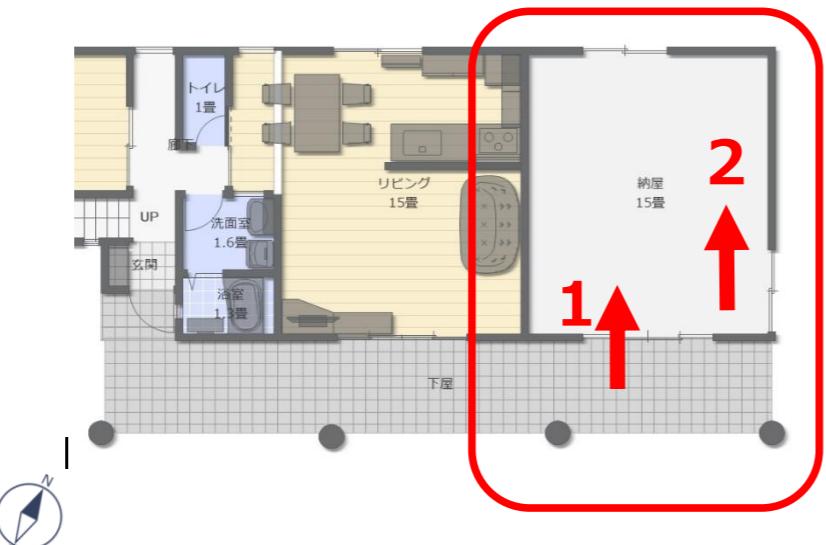
## 選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

姉妹でも年齢に応じてパーソナルスペースを確保できるようにした。天井裏断熱は2重に施工。

## 性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

## 1階 既存平面図



リフォーム後の平面図



## リフォーム前の写真



1 農機具納屋

## リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



2 農機具納屋 中2階部分

## リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

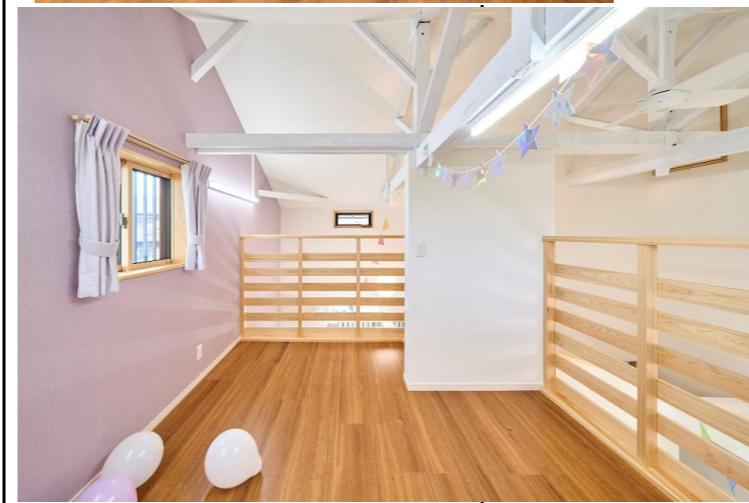


A 丸い照明器具は調光調色できる



B 勉強スペース

D 階段下ランドセル置き場

C 中2階、約6畳  
将来は個室とし  
ても利用可能

E 玄関