審　査　シ　ー　ト
ジェルコリフォームコンテスト2025

JERCO

エントリー番号
5 - 1 - 0798 - 0

タイトル

ノイズレスに暮らす、猫との日々

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで◉を入れてください

◉ 戸建て全面　○ マンション全面　○ リビングダイニング
○ キッチン　○ サニタリー　○ 個室
○ 外まわり　○ 玄関・ホール

基本情報

邸名	T様邸					築年数	27	年	構造		造	4	階建
該当部分工事費	2,286	万円	総工事費	2,286	万円	建築確認申請の有無			□ 有		□ 無		
増築面積	0	㎡	減築面積	0	㎡	居住者構成	15歳未満		人	15歳以上65歳未満	2	人	
改装面積	108	㎡	※増築・減築の面積を除く				65歳以上		人	ペット	4		
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		☑ 施主の居宅				年居住	□ 空き家または中古住宅の活用						
所在地	都道府県	大阪府	市町村	大阪市		完成年月日	2024年11月30日						

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

・キッチンが微妙な対面で狭い。
・LDKに収納がなく日用品や猫グッズ等いつも物が出たままで片付かない。
・断熱が不十分で夏は暑く冬は寒い。
・猫がいるので旅行に行きにくい。旅行気分で毎日過ごしたい。

プラン決定のポイントと工夫(１４０字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

・キッチンは広くとれるよう南側に計画。
・リビングの死角に収納コーナーを設け、日用品や猫のトイレ等も隠せてすっきり。
・白、ベージュ、ゴールドのカラーで家全体を統一。無駄を省いたシンプルなデザインでホテルのような空間を作り、いつでも非日常を楽しめるように。

施主様ご感想：満足度など(１４０字程度で)

ノイズのないデザインのおかげで高級ホテルに泊まっているような優雅な時間を過ごせてる。特に浴室ドアをガラスにしたので入れ替わりに来る可愛い猫たちを見ながらお風呂に浸かるのが最高の時間。断熱もしっかりしたので夏場の電気代が1/4になりながら家全体の温度が快適になった。

性能向上の特性（複数選択可）

☑ 劣化対策　□ 耐震性　□ 維持管理
□ 可変性　☑ 省エネ　☑ バリアフリー

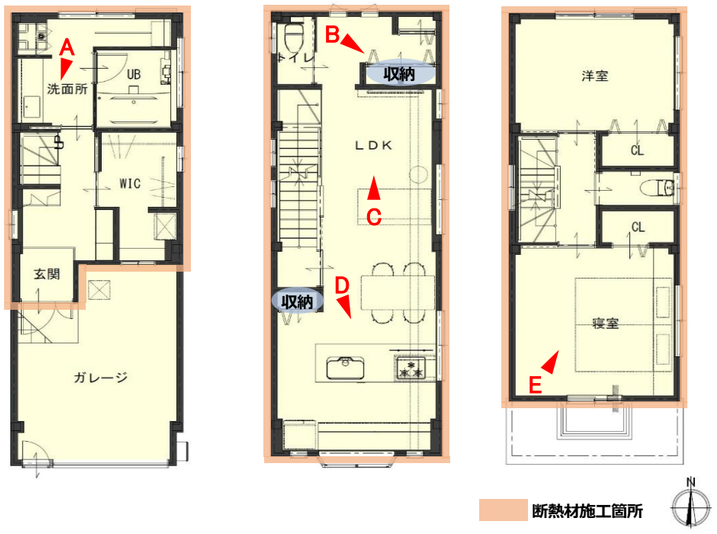
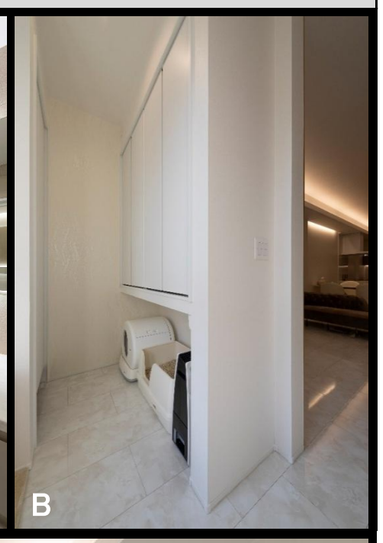
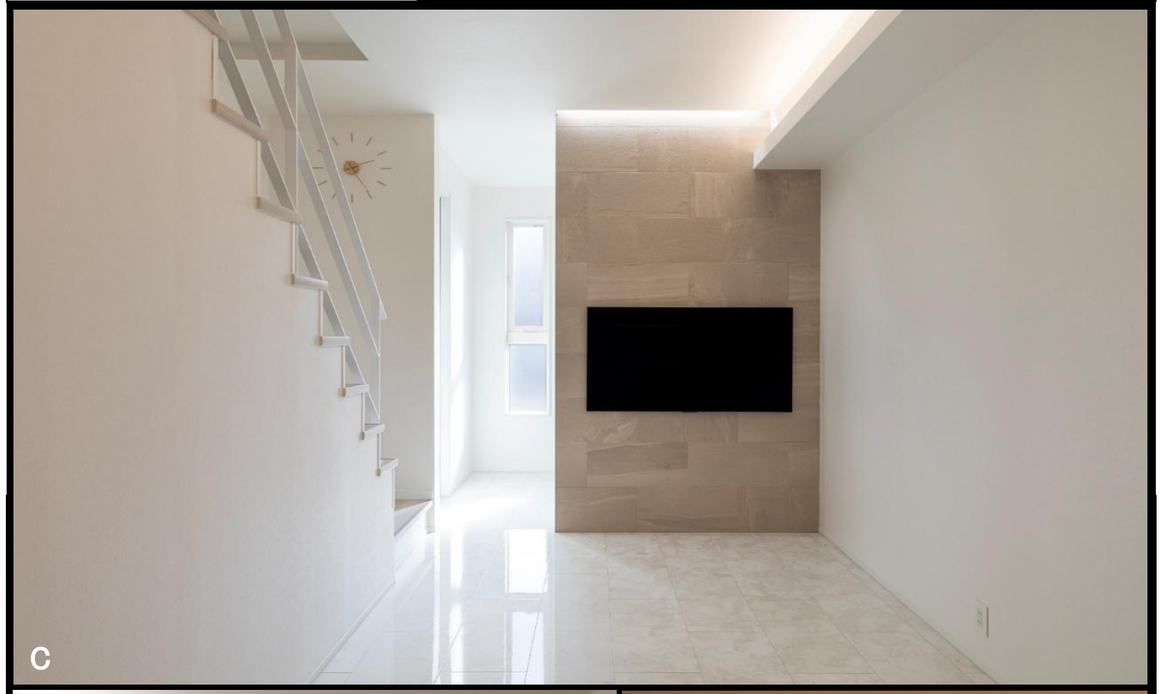
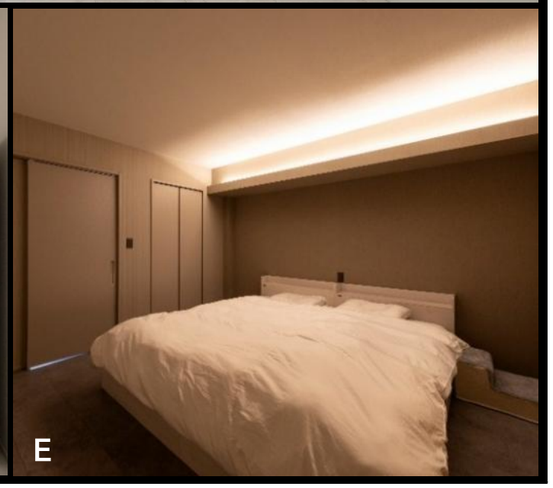
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(５０字程度で)

床・壁・天井に断熱材を充填+内窓を設置し家全体の断熱性を上げオープン階段がああっても効率よく空調管理できるように。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記

リフォーム後の平面図



BEFORE　AFTER