

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

1 - 2 - 0 9 8 9 - 0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで○を入れてください

非日常を日常に。

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
- キッチン サニタリー 個室
- 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	川守田 邸					築年数	26	年	構造	SRC	造	13	階建
該当部分工事費	2,500 万円					総工事費	2,500	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	63 m ²					減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	1 人
改装面積	63 m ²					※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	<input type="checkbox"/> 施主の居宅					年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			中古購入+リノベーション			
所在地	都道府県	北海道	市町村	札幌市中央区			完成年月日	2024年11月1日					

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

元々インテリアが好きで暮らしを発信するInstagramを続けていたが、だんだんと賃貸で満足できなくなっていた。たまたまInstagram繋がりからリノベーションの世界を覗く機会があり、イチから満足のいく空間を作つて発信したいと思った。自分の好きを表現しきれる住まいを作りたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

海外インテリア等を参考に、洗練されたホテルライクな空間。床下収納が大きなマンションの構造を活かし、リビングを下げるデザインにしたことで高い天井の雰囲気を演出。幅木には札幌軟石を使用したり寝室をガラスで収めて抜け感を出す等素材でも工夫を凝らした。料理の発信をするにあたりキッチンの陽当たりや魅せ方等も調整しながら間取りづくりに励んだ。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

大変満足している。Instagramで発信したところからフォロワーも10万人⇒24.5万人まで急増しお仕事にも一役かった家づくりになった。こだわりを貫いて設計士さんや工務店さんには大変な想いをさせてしまったかも知れないけれどここまで付き合ってくれたことに感謝しています。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
- 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

維持管理。フローリングではなくタイルを利用し、デザインに懲りながらも経年劣化ではなく経年変化ができるよう維持管理しやすい素材を組み合わせた。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

■図面は、

て下さい。

記入)

リフォーム後の平面図

■図面は、

下さい。

リフォーム前の写真

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

※性能向上で配慮した点についての部位等について

性能向上で配慮した点についての部位等について、
■面工を分類せよ(イニシエーティー) 色分け・斜線等を入れてください。

図面でも分りやすく示して下さい。

色分け・斜線等を入れてください。
※建物の方位が分かるように明記してください