

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

やったー！薪ストーブ!!

- ☐ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☒ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	A様邸					築年数	67	年	構造	木		造	2	階建
該部分工事費	1,246	万円	総工事費	1,246	万円	建築確認申請の有無			<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者	15歳未満		人	15歳以上65歳未満	2		人	
改装面積	98	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人	ベット	犬1匹			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）			<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		67	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用							
所在地	都道府県		岡山県		市町村	美作市			完成年月日		R7.2月			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

「憧れの薪ストーブが置きたい！」がご夫婦のご希望でした。お孫様達がよく遊びに来られ、お義母様の介護、老いてしまった愛犬の為、安全な家で一緒に過ごせる時間を大切にしたいとお二人の思いを叶えるべくリフォーム。お父様から受け継がれたこのお家で、立派な梁の下、皆で過ごせる理想の空間になりました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

ストーブは、屋根が昔ながらの入母屋の
為、煙突位置が限定されていたが、小さなお子様や目の悪くなったワンちゃんの安全に配慮した配置としました。和室で過ごすおばあ様もストーブを囲む家族との視線が合い、孤独を感じさせません。2階の引き分けを開ければ一体の大空間に。温もりも気配も感じられます。



施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

念願のストーブがやっと我が家にきました。大きな梁を眺めると受け継ぐ事の大切さを改めて感じます。休日は家族がよく集まるので皆が気兼ねなく過ごせる家が理想でした。孫は何度も2階へ上がりたがり、私達はヘトヘトですが、そんな時間も幸せのひとつですね。母の介護やおばあさん犬の世話など大変な事も多いですが、おかげさまで頑張れそうです。

性能向上の特性（複数選択可）

- ☒ 劣化対策
 - ☒ 耐震性
 - ☒ 維持管理
 - ☐ 可変性
 - ☒ 省エネ
 - ☒ バリアフリー

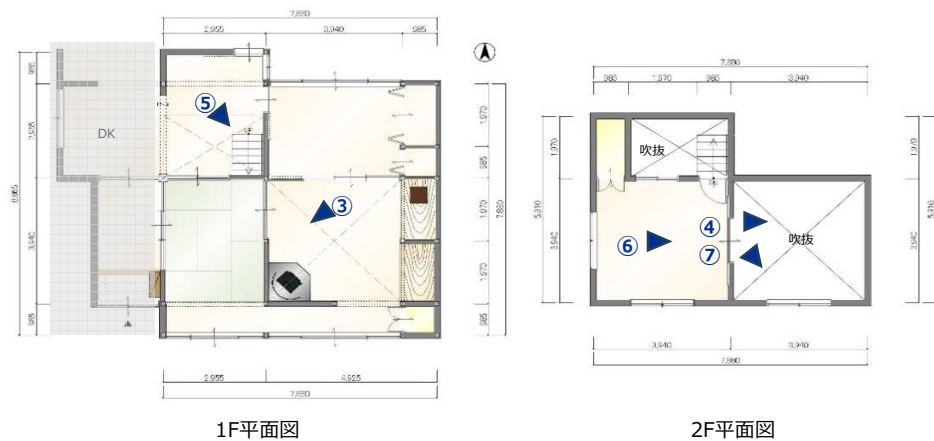
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

既存の窓開口は同等サイズのままとし、断熱サッシへ取替。さらに1か所を追加採光と通風を確保。また大空間とする為火打梁を追加補強しています。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム後の平面図

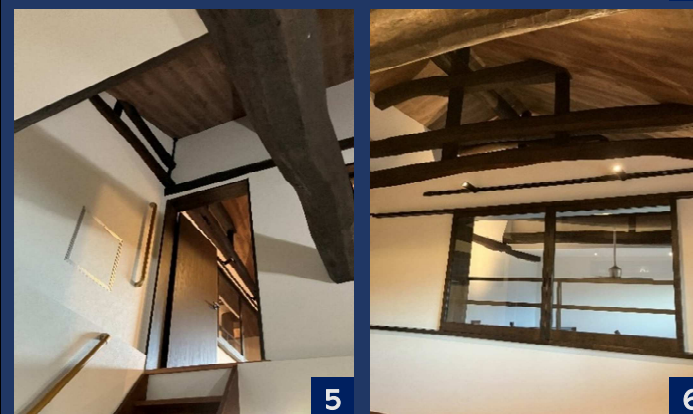


BEFORE

1 1階奥の間から床の間。**2** 2階は物置。お雛飾りなどが仕舞われ、張天井はなく立派な梁が見える。



AFTER



3 リビングから2階を見上げる。建築当時所有の山から切り出した丸太梁。歴史を感じます。**4** お孫様大喜びの2階への入り口。手すりをこののちに設置しています。**5** 2階の引き分けを開けてオープンに。落下防止に手すりも。**6** 2階からリビングを見下ろす。大空間は火打梁で追加補強。**7** 外を見ながらストーフを囲む賑やかなご家族が浮かびます。

