



審査シート  
ジエルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-4-0976-0

タイトル

5人育てるママが選んだ、一目惚れのキッチン

応募部門：下記よりひとつを選んで○を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	E様邸					築年数	19	年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	610 万円					総工事費	870	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	
増築面積	m <sup>2</sup>	減築面積	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	3	人	15歳以上65歳未満	3	人			
改装面積		33		構成	65歳以上		人	ペット					

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） 施主の居宅 年居住 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 岡山県 市町村 津山市 完成年月日 R6.9月

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

中古で購入されたお家。水廻りに水漏れや経年劣化もありリフォームをご検討。弊社ショールームの展示現品を一目惚れされ、是非このキッチンを使いたいと決心されました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

展示品のSKは現状と同じ位置での設置が構造上厳しく、お気に入りのSKをせっかくならメインにとプラン。アート横の壁が外からの視線を適度に遮ります。またダインингと離れた空間ができる事で、プライバート感が生まれちょっとした隠れスペースに。雨の日はテラスの様に物干しもでき、家事を助けます。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

家がきれいになり毎日が楽しいです。素敵なかつらわって選んだ床や壁紙も私好みの空間になりました。家事をさぼっても目隠ししてくれる壁は、あって正解でした。子供5人仕事もしながらの子育ては大変ですが、仕事から家に帰るのが毎日楽しみです。

性能向上の特性（複数選択可）

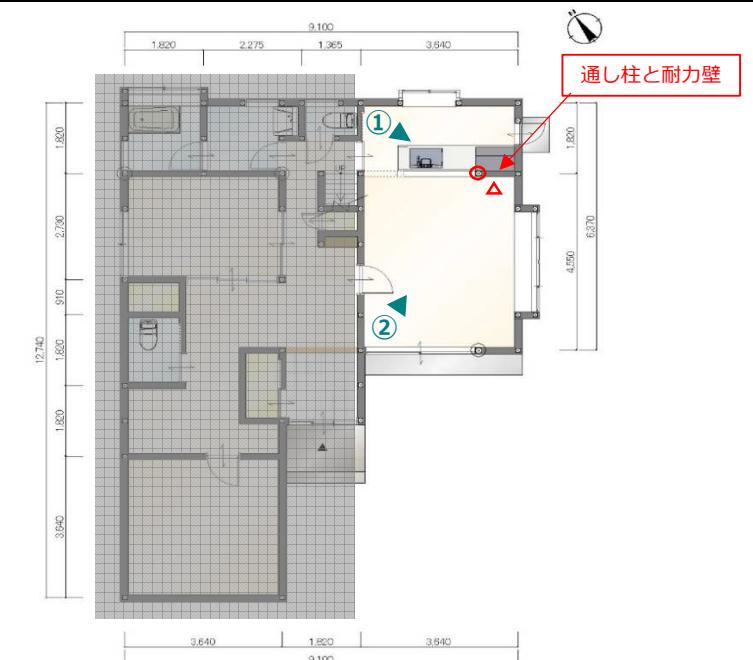
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

窓は断熱サッシへ取替。特に大きな出窓は高窓に変更し断熱性と収納スペースを確保。回遊性も持たせ子育ての家事動線を短縮。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



BEFORE

1.対面であるが故に物を置くスペースがないキッチン。2.家族も食事時しか使わない部屋でした。



3.キッチンからは全体が見渡せ、真ん中にあることで回遊性も抜群。4.キッチンからの正面。左は玄関へ、右はリビングへと引戸を開ける事で、子供達の様子が見える。5.お悩みだった使い勝手は、窓を変更し、前にも後ろにもたっぷりの収納とカウンタースペースを設け、短い動線で解決。6.横の壁は隠したい場所を適度に遮る。汚れも防ぎ家事らくに。

AFTER