



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

1-8-0927-0

タイトル

『厳しい』制限への『緩やか』なこたえ

- 応募部門: 下記よりひとつを選んで◎を入れてください
- 戸建て全面
 - マンション全面
 - リビングダイニング
 - キッチン
 - サニタリー
 - 個室
 - 外まわり
 - 玄関・ホール

基本情報

邸名	Y様邸			築年数	48	年	構造	軽量鉄骨	造	2	階建
該当部分工事費	80	万円	総工事費	1,500	万円		建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²		居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	3
改装面積	123	m ²	※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以上	1	人	ペット
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		48	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用						

所在地 都道府県 北海道 市町村 北広島市 完成年月日 2024年12月25日

施主様ご要望: リフォームの動機(140字程度で)

『仕事の転勤をきっかけに、母と同居することに。3世代で住むのだが、新築時から階段がとても急で、過去に母と娘が転落したことがあるので、このまま住むのは怖いし心配。予算は抑えたいが、この階段を緩やかにするには全部交換するしかないのでしょうか?』

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

①型式認定の住宅 ②軽量鉄骨の構造 ③階段上の鉄骨梁 という住宅は、間取りや構造の制限があり階段の架替が非現実的だが、上貼工法ではきれいになるだけで施主の望みを叶えられない。造作上貼工法で踏面を拡張して階段の斜度を緩やかにし、最小限の間取り変更を提案。快適性・安全性を求めるリフォームで諦めない事の重要性を学んだ。

施主様ご感想: 満足度など(140字程度で)

『階段に怖さを感じず、自然に上り下りできるようになりました。毎日使う場所なので日常のストレスがなくなるのはとても嬉しいですね。きっと同じ年代に建てた家も多いし、近所に住む人も年配の方が増えているので、他の困っている人にも広まればいいなと思いました。』

性能向上の特性(複数選択可)

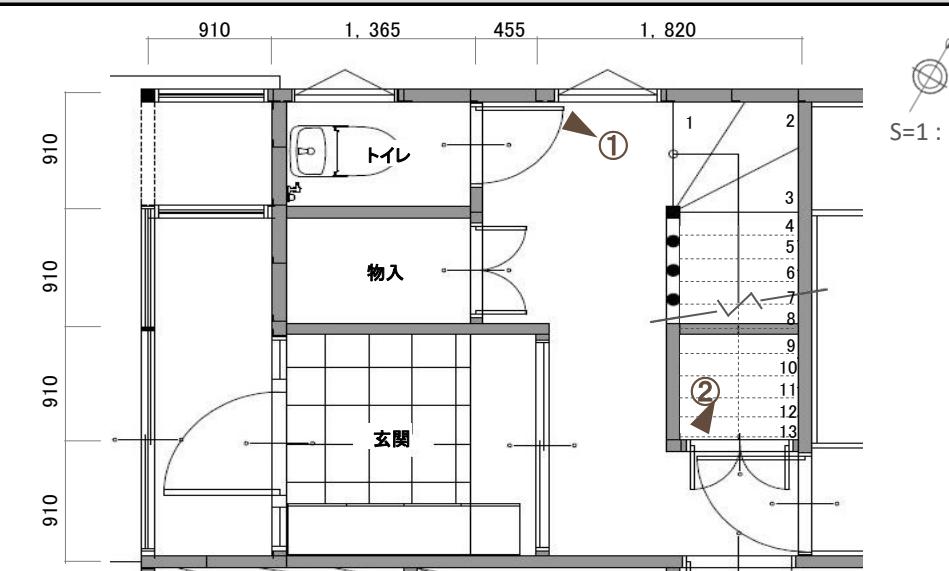
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

型式認定などの建物は制限が厳しいが『いかに制限の中で安全な住まいを提供できるか』が重要。大工さんにも協力を仰ぎ提案を行った。

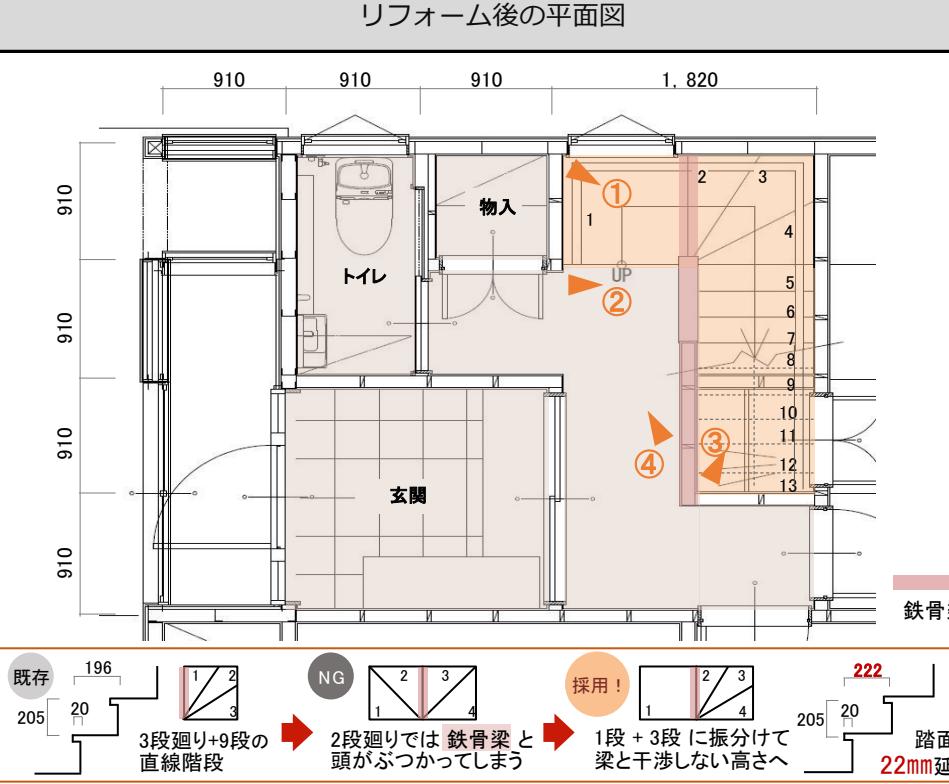
性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入) 窓交換で、トリプルガラス 熱還流率0.79W/(m² · K) へ交換し、断熱気密性能を向上させた。



・今後も増えるストック住宅
・新築は費用負担が大きい
・高齢化・人口減少の加速
型式認定等の建物は今後確認申請での対応が困難。

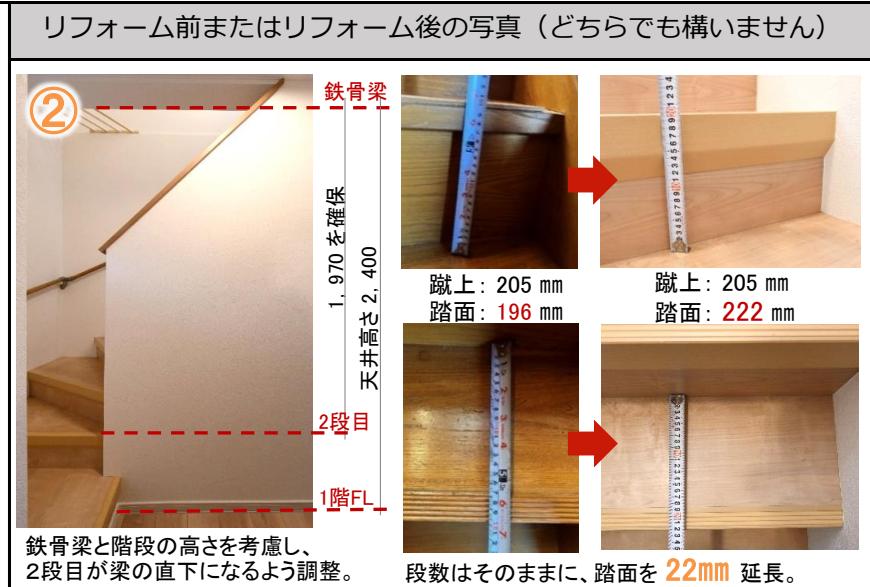
施主様ご感想: 満足度など(140字程度で)



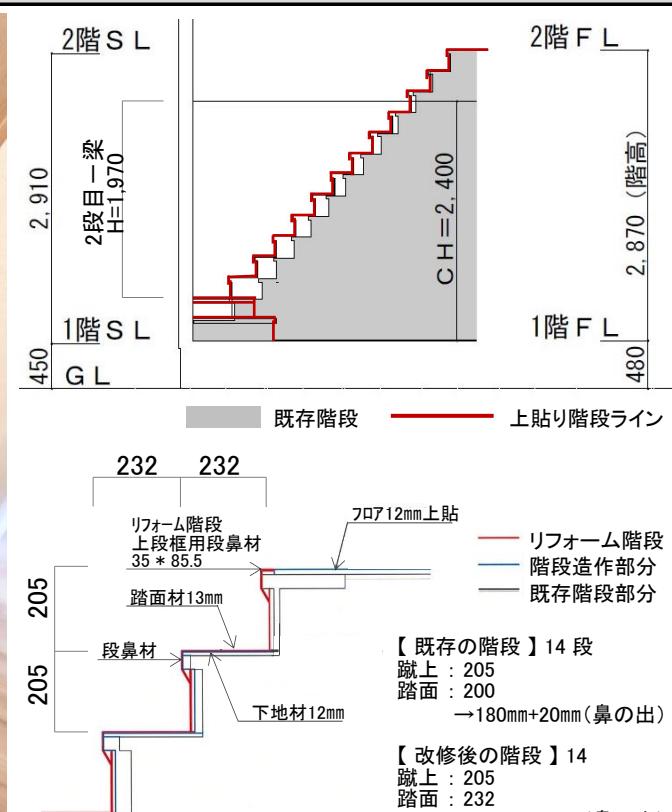
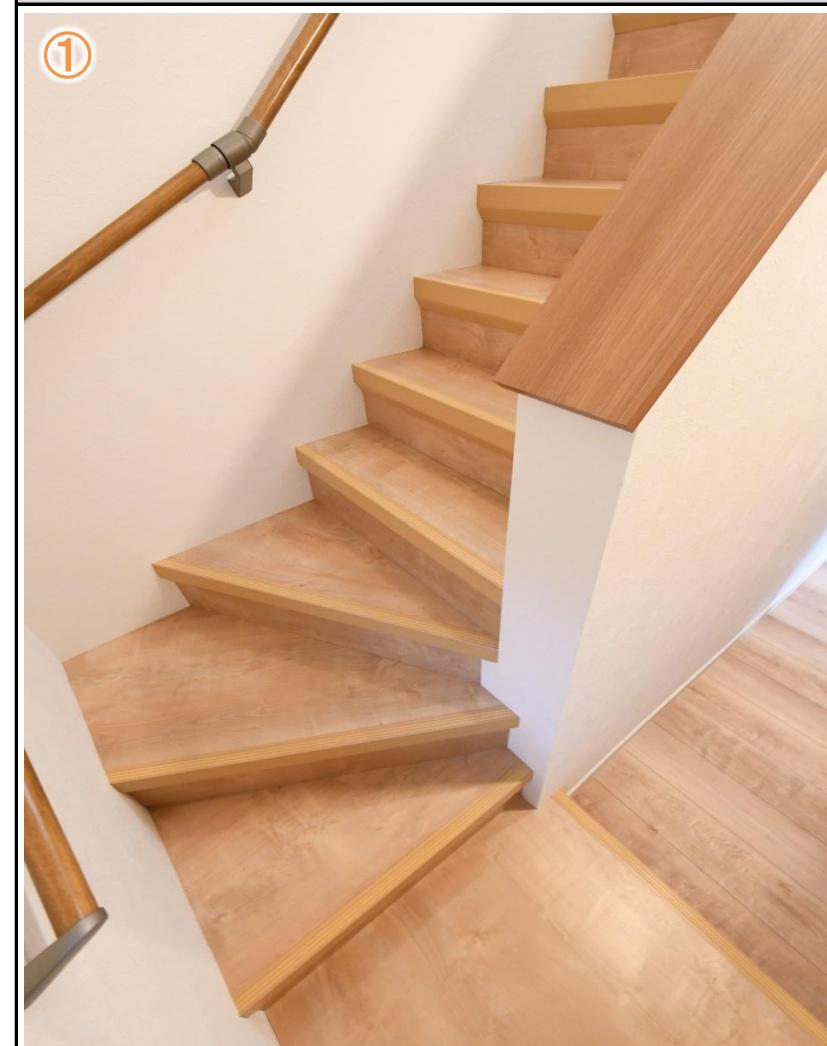
既存 196
205
20 3段廻り+9段の直線階段
2段廻りでは鉄骨梁と頭がぶつかってしまう
採用!
1段 + 3段に振分けて染と干渉しない高さへ
踏面を 22mm 延長



1段目からの曲がり階段は、手摺がついていない。
14段の既存階段と1、2階間の構造の見切。



リノベーション後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



お客様より一言

『階段が緩やかになって間取りが変わり、トイレも広くなった。ゆとりができた感じで嬉しい。』

大工さんより一言

『喜んでくれて嬉しい。でもこの階段を作るのはゆるくないね。笑』(※1)

※1『ゆるくない』は「大変」や、「容易でない」の北海道弁。