

JERCO

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

1-8-0927-0

タイトル

『厳しい』制限への『緩やか』なこたえ

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

☐戸建て全面

☐キッチン

☐外まわり

☐マンション全面

☐サニタリー

☒玄関・ホール

☐リビングダイニング

☐個室

基本情報

邸名

Y様邸

築年数

48年

構造

軽量鉄骨

造

2階建

該部分工事費

80万円

総工事費

1,500万円

建築確認申請の有無

☐有☒無

増築面積

0㎡

減築面積

0㎡

居住者

15歳未満人

15歳以上65歳未満

3人

改装面積

123㎡※増築・減築の面積を除く

構成

65歳以上1人

ペット

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）

☒施主の居宅48年居住☐空き家または中古住宅の活用

所在地

都道府県

北海道

市町村

北広島市

完成年月日

2024年12月25日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

『仕事の転勤をきっかけに、母と同居することに。3世代で住むのだが、新築時から階段がとても急で、過去に母と娘が転落したことがあるので、このまま住むのは怖いし心配。予算は抑えたいが、この階段を緩やかにするには全部交換するしかないのでしょうか？』

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など①型式認定の住宅②軽量鉄骨の構造③階段上の鉄骨梁という住宅は、間取りや構造の制限があり階段の架替が非現実的だが、上貼工法ではきれいになるだけで施主の望みを叶えられない。造作上貼工法で踏面を拡張して階段の斜度を緩やかにし、最小限の間取り変更を提案。快適性・安全性を求めるリフォームで諦めない事の重要性を学んだ。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)『階段に怖さを感じず、自然に上り下りできるようになりました。毎日使う場所なので日常のストレスがなくなるのはとても嬉しいですね。きっと同じ年代に建てた家も多いし、近所に住む人も年配の方が増えているので、他の困っている人にも広まればいいと思いました。』

性能向上の特性（複数選択可）

☒劣化対策☐耐震性☒維持管理

☐変索性☒省エネ☒バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)型式認定などの建物は制限が厳しいが『いかに制限の中で安全な住まいを提供できるか』が重要。大工さんにも協力を仰ぎ提案を行った。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）窓交換で、トリプルガラス熱逦率0.79W/(㎡・K)へ交換し、断熱気密性能を向上させた。

リフォーム後の平面図

既存

196

205

20

3段廻り+9段の直線階段

NG

2段廻りでは鉄骨梁と頭がぶつかってしまう

採用！

1段+3段に振分けて梁と干渉しない高さへ

222

205

20

踏面を22mm延長

リフォーム前の写真

① 1段目からの曲がり階段は、手摺がついていない。  
② 14段の既存階段と1、2階間の構造の見切。

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

鉄骨梁と階段の高さを考慮し、  
2段目が梁の直下になるよう調整。

段数はそのままに、踏面を **22mm** 延長。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

2階 S L 2階 F L  
2段目一梁 H=1,970  
1階 S L 1階 F L  
G L  
2,910  
2,400  
2,870 (階高)  
450  
480  
既存階段 上貼り階段ライン

232 232  
リフォーム階段  
上段框用段鼻材  
35 \* 85.5  
70φ12mm上貼  
段鼻材  
下地材12mm  
踏面材13mm  
リフォーム階段  
階段造作部分  
既存階段部分

【既存の階段】14 段  
蹴上：205  
踏面：200  
→180mm+20mm (鼻の出)

【改修後の階段】14  
蹴上：205  
踏面：232  
→202mm+30mm (鼻の出)

A 二重壁の厚みは  
「コート掛け・棚」  
として有効活用。

B 階段の親板施工は、費用負担も考慮し、1、2階間の既存見切  
をそのまま利用して二重壁とした。

C 天井まで二重壁とすると、手摺取付時に圧迫感が出る上、費用  
も嵩む。最小範囲の下地補強と段差調整を行い、安全性も確保。

お客様より一言

『階段が緩やかになって  
間取りが変わり、トイレ  
も広くなった。ゆとりが  
できた感じで嬉しい。』

大工さんより一言

『喜んでくれて嬉しい。  
でもこの階段を作るのは  
ゆるくないね。笑。』(※1)

※1『ゆるくない』は「大変」や、  
「容易でない」の北海道弁。