



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

1-4-0962-0

タイトル

『隠された課題』の隠し方

- 応募部門: 下記よりひとつを選んで○を入れてください
- 戸建て全面  マンション全面  リビングダイニング
  - キッチン  サニタリー  個室
  - 外まわり  玄関・ホール

基本情報

邸名	G様邸			築年数	29	年	構造	RC	造	5	階建
該当部分工事費	400	万円	総工事費	800	万円		建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	0	m <sup>2</sup>	減築面積	0	m <sup>2</sup>		居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	3 人
改装面積	93	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以上	人	ペット	
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)											

建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)  施主の居宅 29 年居住  空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 北海道 市町村 札幌市 完成年月日 2025年7月28日

施主様ご要望: リフォームの動機(140字程度で)

『年数的にキッチンを交換したいと思いつつ、同じ場所での交換となると気分が上がらず、なかなかリフォームに踏み切れない。マンション独特の閉塞感、さらに風通しが悪く匂いがこもる点も気になっていて、このまま工事してもいいと思いませんか。工事するなら内装をシンプルモダンな雰囲気にもしたいし、どうしたら良いでしょうか?』

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

キッチン本体ではなく空間そのものに悩みを抱えていた施主へ、二型キッチンへの変更とLDKを中心とした間取り変更を提案。元のキッチンは家事室とし、パントリーを兼ねた生活雑貨を集約できる場所として用途変更。マンション特有の構造制限や、水廻りの配置変更に伴う設備経路変更を意匠に取り込む解決策にも喜んで頂けた。

施主様ご感想: 満足度など(140字程度で)

『キッチンを移動できると思わなかったので、期待以上のリフォームになりました。部屋が減って収納も減ると思っていましたが、家事室がある事でその心配がないどころか、家電や表に出したくない雑多な物も全て納まりました。家具はすべて既存なのに家が生まれ変わったようで、親戚や友人たちもみんな驚いてくれて嬉しいです。』

性能向上の特性(複数選択可)

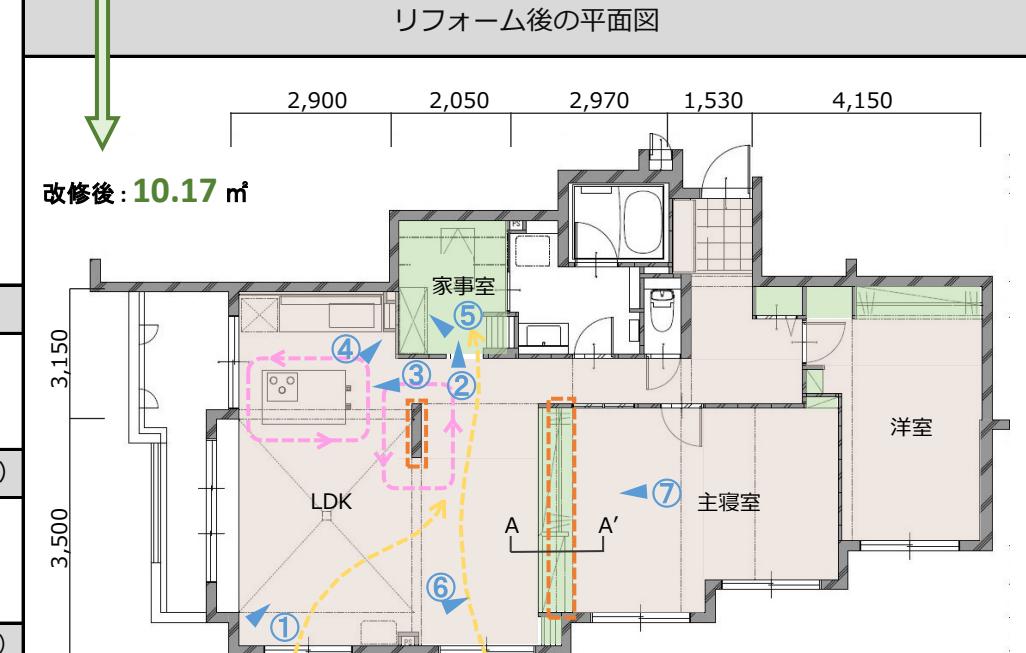
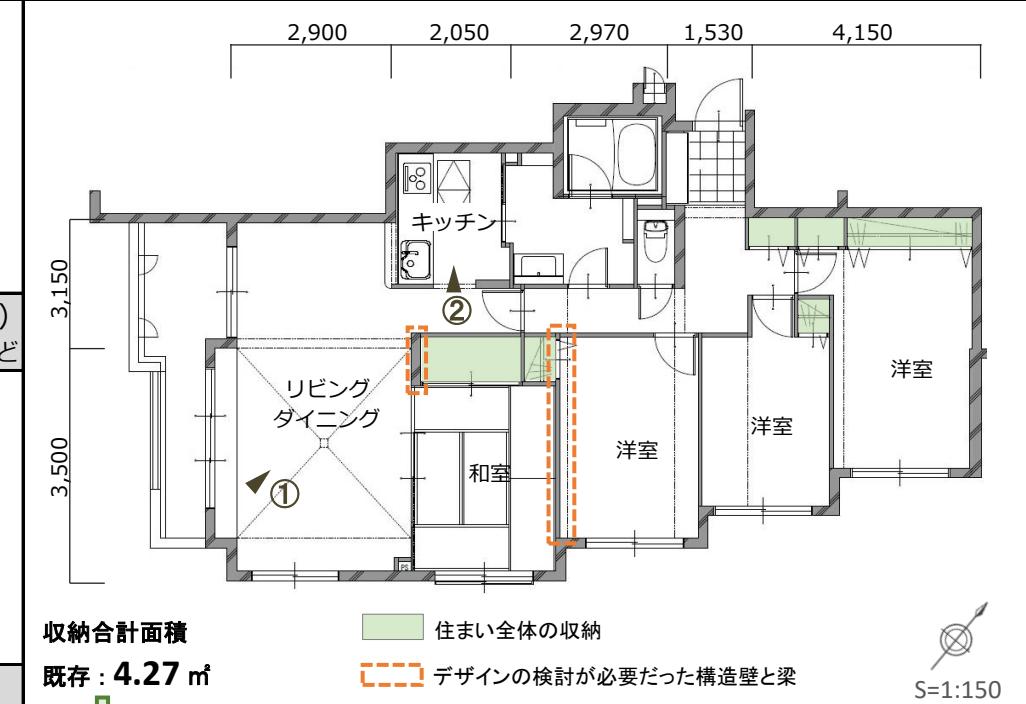
- 劣化対策  耐震性  維持管理
- 可変性  省エネ  バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

限られたスペースでの二型キッチンの採用だったため、家電スペースなどは家事室へ集約し、回遊動線・通路幅を確保した。

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)  
内窓交換で、トリプルガラス 熱還流率1.3W/(m<sup>2</sup>·K)  
へ交換し、結露改善と断熱性能を向上させた。



リフォーム前の写真



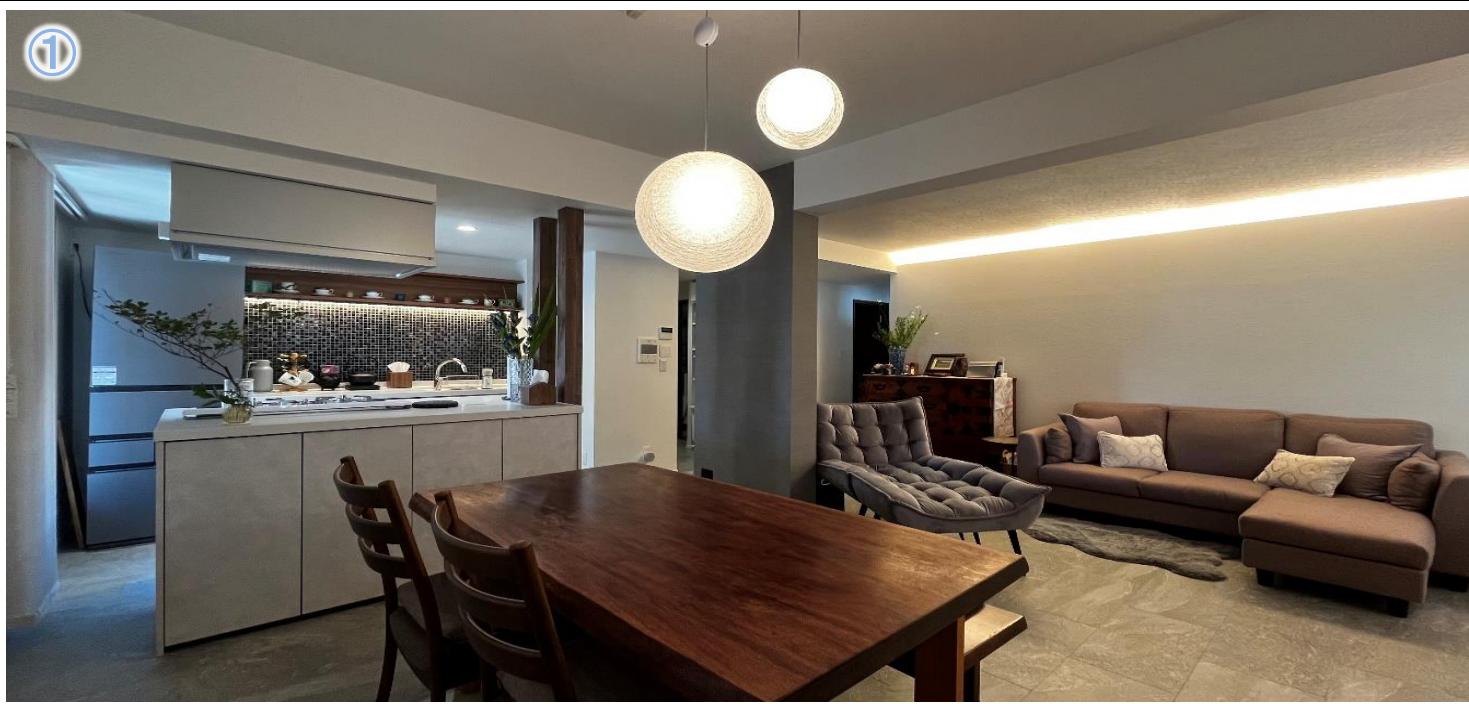
リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)

«家事室に隠した物»

- ・洗濯物の仮置きと選択物干し
- ・調理家電や調理器具
- ・食品のストック、備蓄品
- ・日用品や消耗品のストック
- ・生活雑貨やごみ箱等隠したい物
- ・床下収納庫
- ..等



リノベーション後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



石目調やモルタル調のグレー×ウォルナット調を基とした配色計画に、間接照明を主とした照明計画で、シンプルでモダンな空間を演出。中央の構造壁も、2本の木目の柱と共に意匠として生かし、家具との調和を取る色を選択。『好みの雰囲気に仕上がった。』と施主ご夫婦。

