審　査　シ　ー　ト
ジェルコリフォームコンテスト2025

JERCO

エントリー番号
4 - 6 - 0994 - 0

タイトル	応募部門：下記より**ひとつ**を選んで◉を入れてください
直下率100%！蔵リフォームで安心に暮らす	○ 戸建て全面　○ マンション全面　○ リビングダイニング ○ キッチン　○ サニタリー　◉ 個室 ○ 外まわり　○ 玄関・ホール

基本情報

邸名	S.F邸				築年数	49	年	構造	木	造	2	階建	
該当部分工事費	1,400	万円	総工事費	1,600	万円	建築確認申請の有無			☐ 有	☑ 無			
増築面積	0	㎡	減築面積	0	㎡	居住者構成	15歳未満	2	人	15歳以上65歳未満	2	人	
改装面積	113	㎡	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	ー	人	ペット	ー		
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	☑ 施主の居宅	49	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用									
所在地	都道府県	石川県	市町村	小松市		完成年月日	2025年6月21日						

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

子供達の成長に伴い、リビングが手狭になった。また子供部屋もないため、リフォームを決意した。家の中には大きな蔵があり、使い勝手も悪いためそこを上手く活用したい。

プラン決定のポイントと工夫(１４０字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

インスペクションの結果、蔵部分は壁と柱の位置が揃っており、安全であることがわかった。直下率が100%ということを活かし、蔵部分を居室にして使いやすいように計画。構造上弱くならないよう太い柱や梁は残し、内装デザインに組み込んだ。

施主様ご感想：満足度など(１４０字程度で)

暗くて狭かった蔵が明るく居心地の良い空間になり、大変嬉しく思う。
これまで家財を守っていた蔵が、これからは私たちを守ってくれるものに生まれ変わりとても感慨深い。

性能向上の特性（複数選択可）

☑ 劣化対策　☑ 耐震性　☑ 維持管理
☑ 可変性　☑ 省エネ　☑ バリアフリー

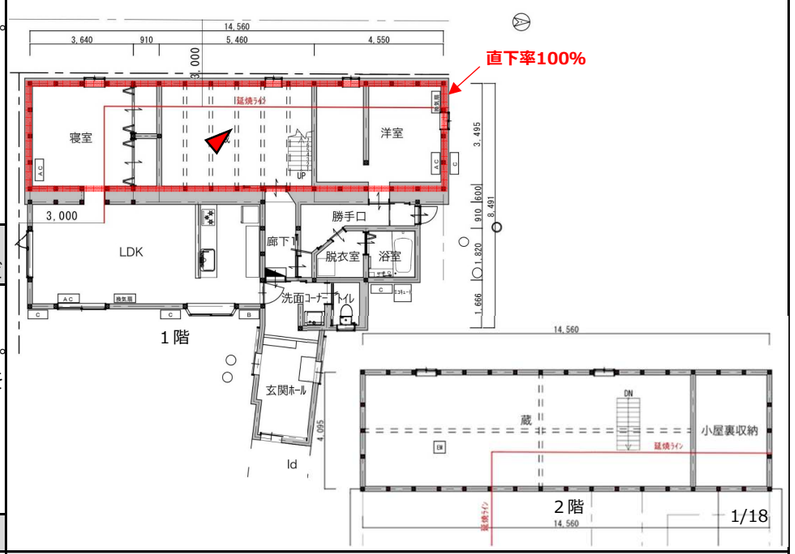
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(５０字程度で)

《耐久性》直下率を落とさず計画
《温熱》LOWーE複サッシを採用し、断熱材で包み、断熱性能UP

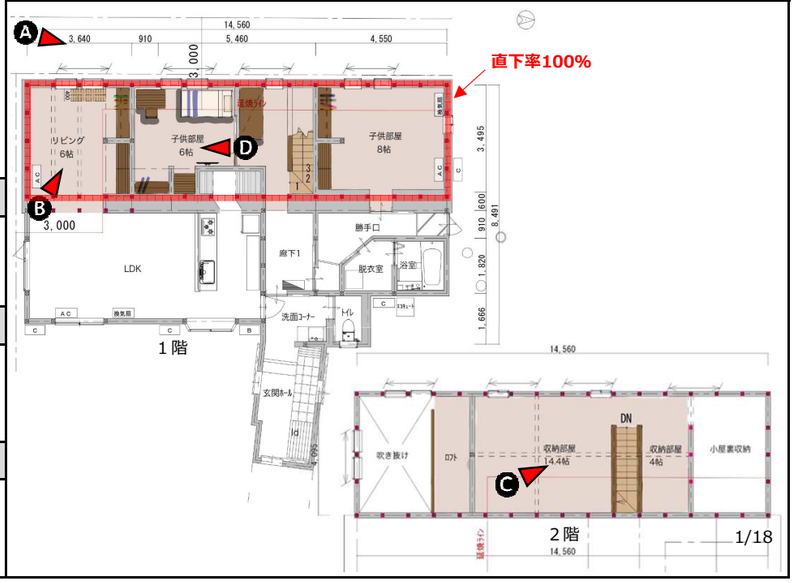
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真

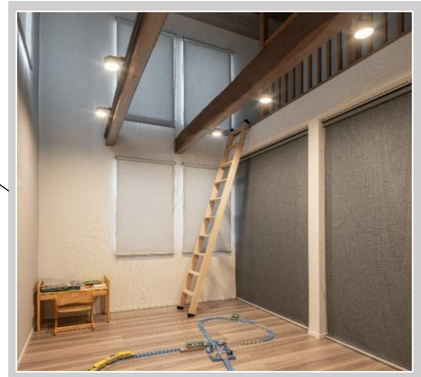
古いものが置かれている蔵。めったに入ることはない。

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

A　柱を避けつつ、居室に明かりを取れるよう計画。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真４枚程度）

B　既存LDKとつながった吹き抜けが開放的な空間。子供の遊びエリアとしておもちゃを広げてもOK！大容量収納はロールスクリーンを下ろせばスッキリ。

C　2階部分は蔵としての役割を残し、模様替えを施した。

D　子供部屋は構造梁を活かし、耐久性を落とさない設計に。