

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

住み継ぐ家～安心できる住まいへ。70代の上質なリフォーム～

☐ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☒ 玄関・ホール

基本情報

邸名	A様邸					築年数	50	年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	2,810	万円	総工事費	2,810	万円	建築確認申請の有無			☐ 有 ☒ 無				
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者 構成	15歳未満		人	15歳以上65歳未満			人
改装面積	125	m ²	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	2	人	ペット			

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				☒ 施主の居宅	50	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用	
所在地	都道府県	福岡県	市町村	飯塚市		完成年月日	2024.10.19	

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

実家のリノベーション
耐震・断熱性能の向上と水まわりの老朽化対策に加え、姉妹二人暮らしでは広すぎる間取りを見直して、さらに、将来は娘家族と同居しても快適に暮らせるよう、動線改善とバリアフリー化をご希望でした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

北側キッチンと南側和室を一体化し、家族が集える大空間LDKを創出。欄間や吹抜を残し趣を活かしつつ和モダンに再構成。動線と水まわりを整理し、耐震・断熱・全室バリアフリーを実現。将来の同居にも安心の住まいに。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

「広くした洗面室や引戸のトイレ、造作家具など細部の配慮が暮らしやすさと好きなデザインで自宅がますます好きになりました。将来の娘家族との同居にも安心できます。リフォームしてよかった！こんなに変わるなんて！」とお言葉を頂きました。

性能向上の特性（複数選択可）

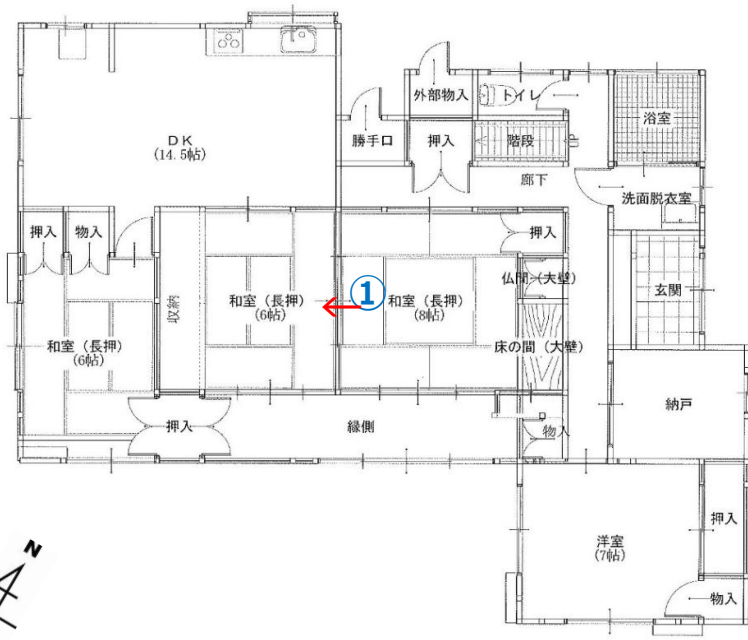
☒ 劣化対策
 ☒ 耐震性
 ☒ 維持管理
☐ 可変性
 ☒ 省エネ
 ☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

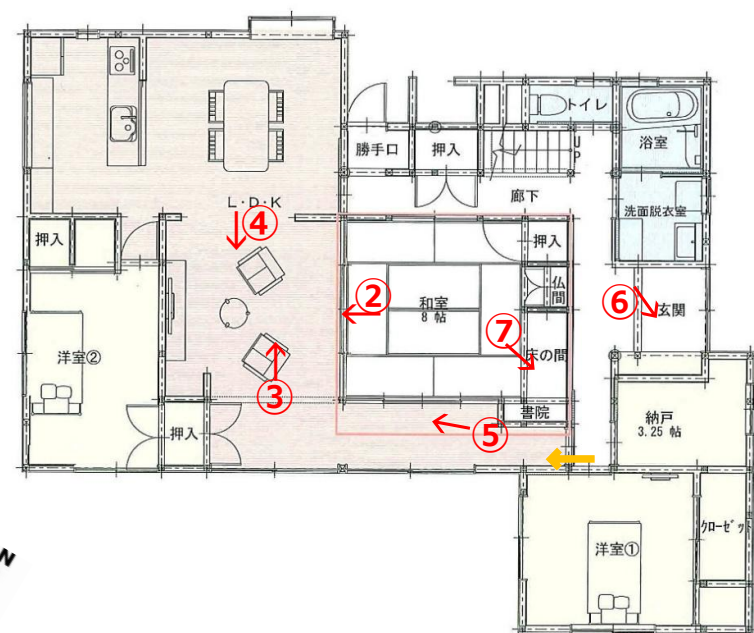
耐震診断に基づき
筋交、耐震金物、耐震ボードにて補強

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



細かい点ですが洋室①からLDKへ直ぐ行けるようにしたのもポイントです。

リフォーム前の写真



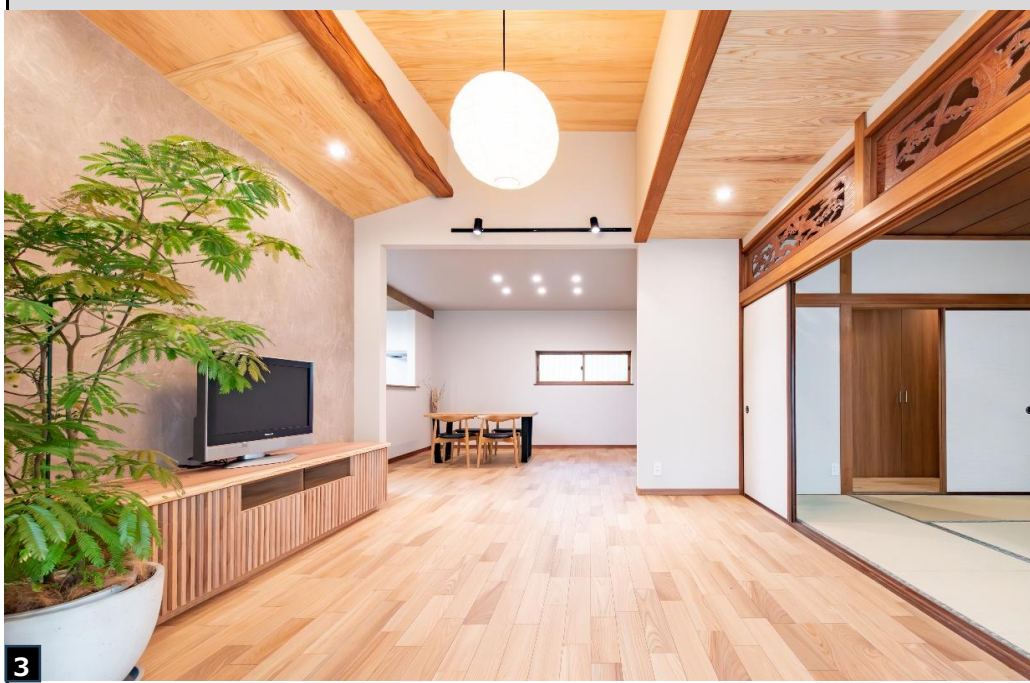
和室・キッチン・仏間と部屋が独立していました。

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

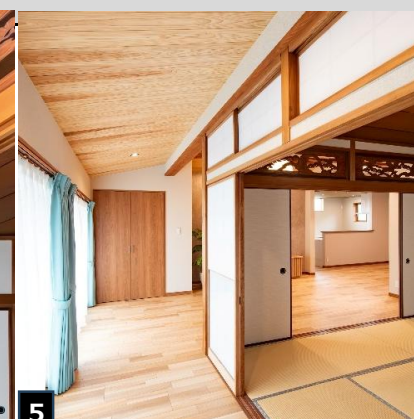


広縁からキッチンまでつながり、風が通り抜けるLDKになりました。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



リビングを吹抜けの勾配天井とし開放感を。ゾーニングで各天井の素材を愉しめる空間に。



和室とLDKが回遊できる間取りに。



玄関の造作収納。



家全体をバリアフリーに。TV台横には正面から見えない方向に収納を設けました。



既存障子はブルーのナイロン紙でアクセント。