

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

セカンドステージのQOLは動線の機能性が肝

☐ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☒ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名		H様邸					築年数		50	年	構造		在来木		造	1	階建
該当部分工事費		600	万円	総工事費		1,944	万円	建築確認申請の有無				<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積		5	m ²	減築面積			m ²	居住者		15歳未満		人	15歳以上65歳未満			2	人
改装面積		13	m ²	※増築・減築の面積を除く					構成		65歳以上		人	ペット			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅			年居住		<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用								
所在地		都道府県		静岡県		市町村		焼津市			完成年月日		2024年12月10日				

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

セカンドステージに向けて、省エネと健康を意識した暮らしをしたい。家が寒いのが気になる。水廻りの動線を整えたいとの希望でした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
 プラン提案や性能向上に向けて、セカンドステージを控えたご夫婦のQOL向上に主眼を置いた。まずは生活空間の寒さの解消と共に開き戸の動線障害をなくす提案を行った。また、独立したトイレは将来的に洗面脱衣への接続を想定した。一部増築は耐力壁を増やすためと空間拡張の二面からプランした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

一冬暮らしてみても暖かく過ごせた。こんなに暖かくなるとは思わなかった。これから光熱費の変化も追いかけていきたい。

性能向上の特性（複数選択可）

- ☒ 劣化対策 ☒ 耐震性 ☒ 維持管理
- ☒ 可変性 ☒ 省エネ ☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

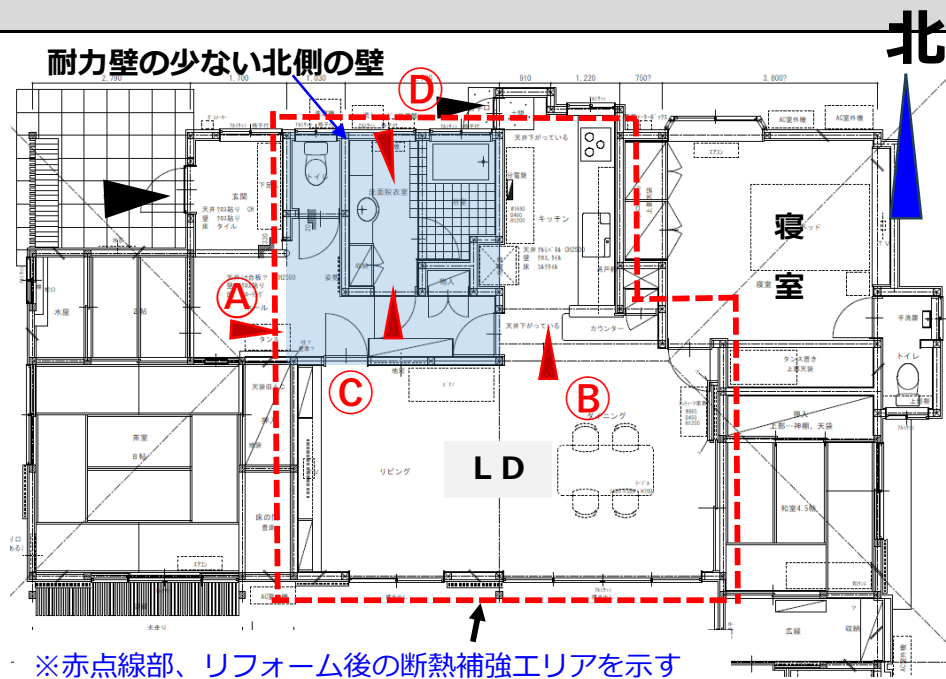
間崩れの激しい水回りの耐震性向上のため耐力壁配置とプランの関係に苦慮。梁の補強などを入念に行った。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

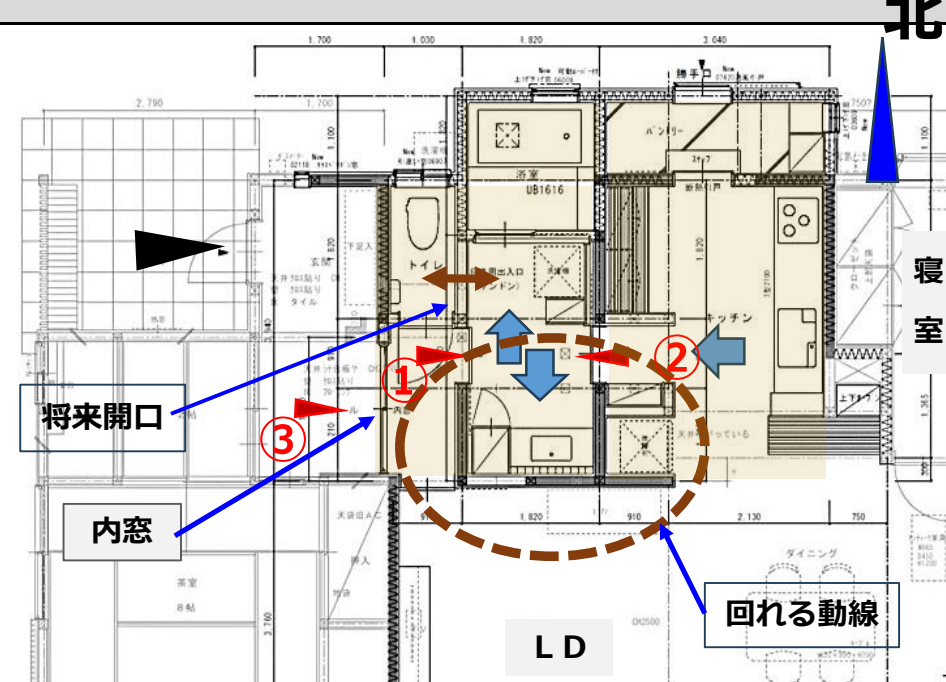
エリア内断熱性能：等級2⇒等級5

耐震性能（家全体）一公の補助金使用

リフォーム前IW値 0.53 ⇒ リフォーム後 IW値1.11



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

