

JERCO

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

5-1-0995-0

タイトル

寒さを手放した家事楽な暮らし

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

☐戸建て全面

☐キッチン

☐外まわり

☐マンション全面

☒サニタリー

☐玄関・ホール

☐リビングダイニング

☐個室

基本情報

邸名

K様邸

築年数

20年

構造

木造2階建

該当部分工事費

1,800万円

総工事費

1,800万円

建築確認申請の有無

☐有☒無

増築面積

0㎡

減築面積

0㎡

居住者

15歳未満1人15歳以上65歳未満2人

改装面積

16㎡※増築・減築の面積を除く

構成

65歳以上人ベット

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）

☐施主の居宅年居住☒空き家または中古住宅の活用

所在地

都道府県

京都府

市町村

京都市左京区

完成年月日

2025年3月30日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

お子様が生まれたため、ご主人のご実家の隣に中古物件をご購入された。
■家事を1階だけで完結させたい。
■洗面と脱衣を分けて使い、ウォークインクローゼットも1階に設けて2階に行かなくても済むようにしたい。
というのがご要望でした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
空き家だった1階を断熱改修と大きな窓で明るく快適に生まれ変わらせました。玄関直結の帰宅動線とWIC+乾燥機の収納動線で「洗う・干す・しまう」が1か所で完結。洗面室と脱衣室を分離することでプライバシーも守り、子育て中でも家事ラクで安心な暮らしを実現。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

玄関から水回りまでスムーズで、家事が1階で完結するので毎日の暮らしがとても楽になりました。大きな窓で明るく暖かく、子どもと一緒にでも安心です。造作洗面もイメージ通りで家事動線も理想的な動きができ嬉しいです。家族みんなが快適に過ごせる家になりました。

性能向上の特性（複数選択可）

☒劣化対策☐耐震性☐維持管理

☐可变性☒省エネ☐バリアフリー

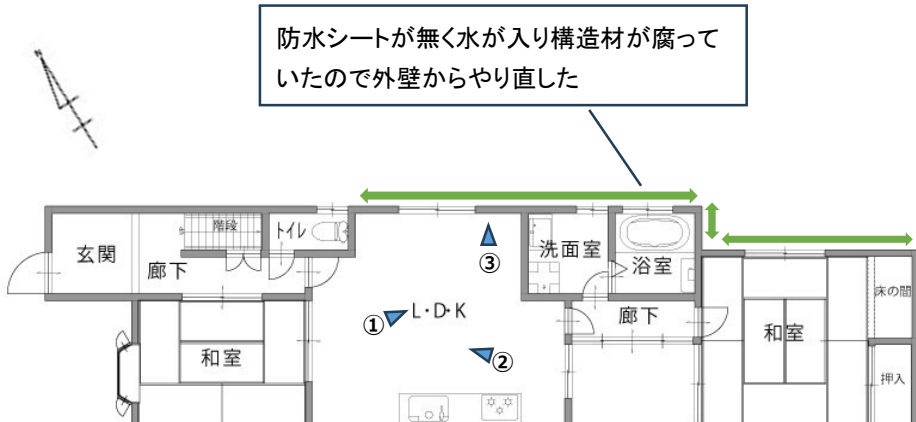
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

断熱材が入っていない状態だったので新たに施工して断熱性を確保しました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

防水シートが無くて水が入り構造材が腐っていたので外壁からやり直した



リフォーム後の平面図

洗面室⇔脱衣室⇔浴室の水回り動線は扉で区切れるので家族だけでなく来客時も気兼ねなく使える。



ウォークインクローゼット⇔洗面⇔脱衣室の家事動線は衣類乾燥機を導入したことにより洗濯→乾燥→収納が1つの空間で完結

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

①

②

③

解体したところ、断熱材だけでなく防水シートもなく雨漏りの危険性があったので、北側と西側の和室の外壁をやり替えました。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

④

⑤

水回りを家の奥の和室にまとめてLDKを広く。窓を大きくして光を取り込みました。畳スペースは玄関すぐの明るい場所に配置しリビングも見渡せます。

⑥

⑦

⑧

脱衣室には掃き出し窓を新設し外にも干せるように。

カウンターは下に入れる収納ケースの高さ・幅・奥行きに合わせて設定。

格子から漏れてくる光のおかげでジャパニディスタイルに。