

JERCO

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

5-1-0971-0

タイトル

レトロポップな空間にワクワク！

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください
●戸建て全面 ○マンション全面 ○リビングダイニング
○キッチン ○サニタリー ○個室
○外まわり ○玄関・ホール

基本情報

邸名T様邸

築年数48年構造木造2階建

該当部分工事費1,700万円総工事費1,700万円建築確認申請の有無□有☑無

増築面積0㎡減築面積0㎡居住者15歳未満2人15歳以上65歳未満2人

改装面積81.99㎡※増築・減築の面積を除く構成65歳以上人ペット

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）☒施主の居宅19年居住☐空き家または中古住宅の活用

所在地都道府県大阪府市町村池田市完成年月日2025年5月20日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

長年住み続けたご自宅に「老朽化の為構造に不安を感じられた」のをきっかけにリフォームをお考えになりました。
ご要望は①安心できる構造で②今の生活に合う間取りにしてほしい。③外観は和風にインテリアはアメリカンレトロな雰囲気にしたいたのでした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
まず現状の構造を診断しその結果をもとに今後の生活が『安心して暮らせる居心地の良い空間に生まれ変わるよう』一旦ご自宅の内部を骨組みだけの状態にし柱や筋交いを追加補強。その上でライフスタイルにあわせて間取りを変更しワクワクなお住まいを目指しご提案しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

玄関を開けた瞬間から本当に同じ家？と疑ってしまうほど変わっていて嬉しかったです。
単に地震への不安をとるだけでなく、生活がしやすく、大変満足しております。インテリアも気に入っており、家族や友人を呼びたくなりました。

性能向上の特性（複数選択可）

☐劣化対策☒耐震性☐維持管理
☐変索性☒省エネ☐バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

耐震診断を実施し、地震時に家にねじれが生じないように偏心が小さくなるように補強壁を配置した

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)
上部構造評点0.63→0.8

リフォーム前の平面図

和室が多く使いにくい2階

壁面型のキッチンでお子様の様子が見えない

ほとんど使用していない和室

お子さん達と一緒に入るには手狭な浴室

階段下の圧迫感のある狭いトイレ

リフォーム後の平面図

将来は廊下を作って子供部屋に入れるようドアを移動

夜勤の多いご主人専用の寝室

2階にもトイレを増設

キッチンを対面型に変更

床暖房を設置

サニタリースペースを旧和室に移動しゆったりと使って頂けるようレイアウト

外出前後の動線を考えた玄関横のファミリークローゼット

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

Before

a

外観

古さを感じさせる外観。ガラス面の多い引違い玄関は防犯的に心配でした。

Before

b

LDK

DKとリビングが壁で仕切られているため、閉鎖的でリビングにいるお子さんの様子が確認できず不満に思われていました。また、収納スペースがなく、物があふれて片付けられない点も困っておられました。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

A

LDK

仕切っていた壁がなくなり、お子様が駆け回ることも出来るようになりました。またキッチンにしながらお子様の様子が見れ安心して家事が出来るようになり、階段下には収納をつくりLDKのご不満を解消しました。更にはリビングスペースに床暖房を敷き、心地よく過ごせるLDKになりました。アメリカンダイナー風キッチンでワクワク感をプラスしました。

B

WIC

玄関横に身支度と片付け出来るファミリークローゼットを作りました。外出前後の動線が短くスムーズでかつ家族の衣類をまとめて片付けられ家事が楽になる嬉しい空間をプラスしました。

C

玄関ホール

玄関ドアは断熱性、防犯性を上げ玄関ドアに入替。バギーなども置けるよう収納棚を設置し使いやすくしました。玄関床も奥様が大好きな白黒チェック柄のタイルに張替えアメリカンダイナー風に生まれ変わりました。

D

外観

古民家をイメージし外壁を塗替え、アプローチ部分にローラーストーンを施しお洒落な外観に仕上がりました。また、ご主人様がいつでもバイクいじりで趣味時間のワクワクを楽しんでいただけるように照明付きのカーポート屋根を新設しました。