



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

タイトル

20代が考えるこれからの暮らし方 ~台形の秘密~

エントリー番号

6-2-0752-0

応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
- キッチン サニタリー 個室
- 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名 S様邸 築年数 28 年 構造 RC 造 6 階建

該当部分工事費 920 万円 総工事費 920 万円 建築確認申請の有無 有 無

増築面積 m² 減築面積 m² 居住者 15歳未満 人 15歳以上65歳未満 2 人

改装面積 83.96 m² ※増築・減築の面積を除く 構成 65歳以上 人 ペット 人

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） 施主の居宅 18 年居住 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 広島県 市町村 広島市 完成年月日 2024年2月14

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

元々は奥様のご実家で10余年近く住んだ後、親世帯の転居に伴い鹿児島に住まっていたが、就職で帰広することになりご結婚を機にご実家に居住することとなった。ご要望には、収納するものの整理整頓、寒さ暑さの解決、ワークスペースの確保などがあり先を見据えた家族構成やご夫婦のライフスタイルに沿うような計画となった。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容などすぐ身支度ができるよう寝室にご夫婦別々で使えるクローゼットを設置、季節物や日用品などは納戸を設けそれを整頓して収納。寒さ暑さの対策に、「先進的窓リノベ」を活用して上位グレードの内窓を採用。また寝室の出入口をLDK内に取込み、廊下との寒暖差を軽減させた。キッチンからの視界が最大限広がるようL型に計画したLiving、Diningの角を極力なくした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

最初は馴染みのなく抵抗があった内容ですが、エアコンは一台しか使うことがなく温熱環境にはストレスを感じることがなくなったし、自然素材を採用した内装材には快適に感じている。視界が開けたことで料理をするたのしみが増え、ただできれいなインテリア派なのに居心地のよい家に早く帰りたいといつも考えている。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
- 可変性 省エネ パリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれ改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）



Before

リフォーム後の平面図



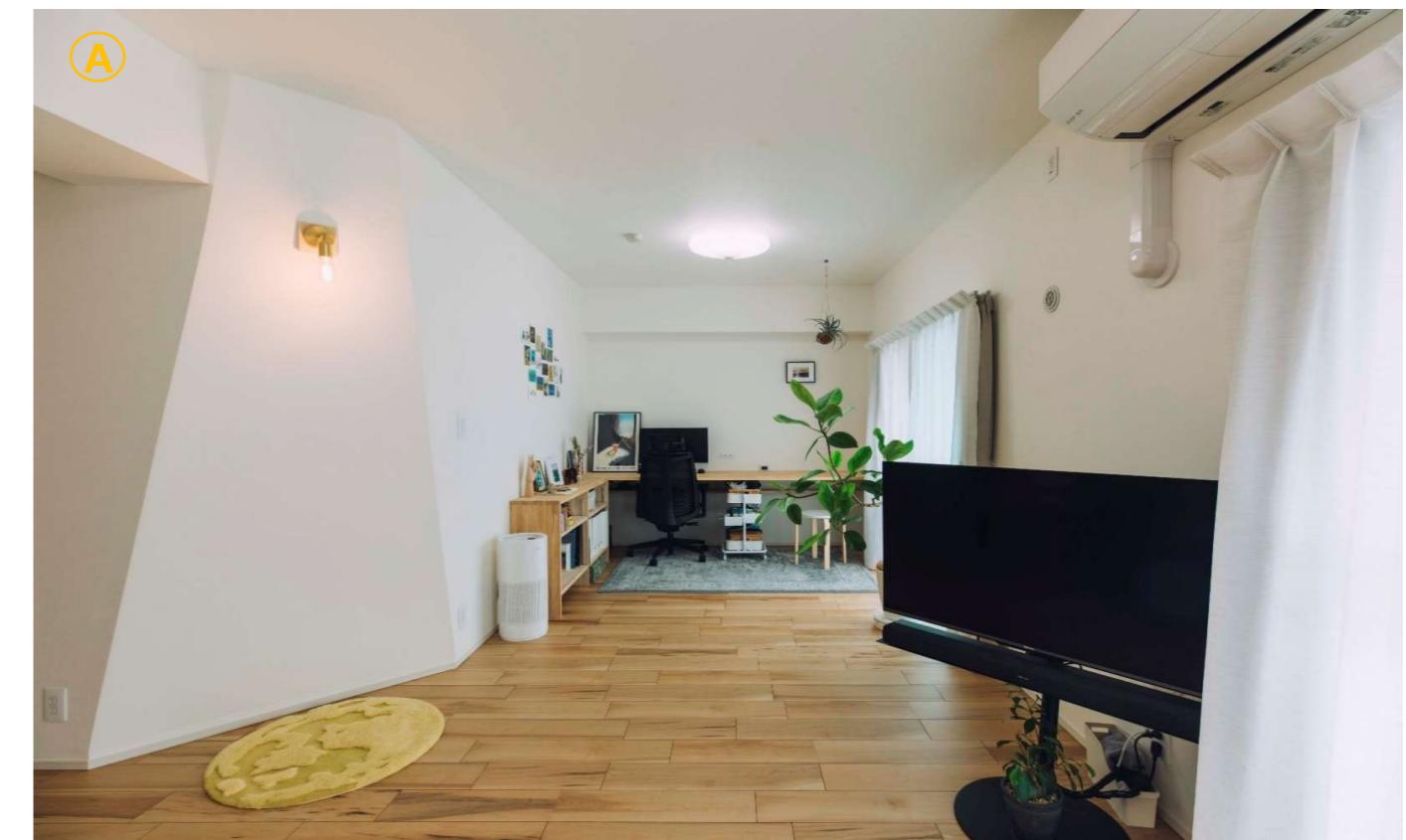
After — : 内窓

Before



↑それぞれが独立した間取りがこれからのライフスタイルにあわない →

After



A



- ・主住空間の色々を整理整頓
- ・光、風、視界の境界線に配慮

ゴッホ「花咲くアーモンドの木の枝」の壁紙 →



↑奥の壁を使いプロジェクターを使用
←納戸内には季節物と日用品に分けて
それぞれを収納