

JERCO

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

4-6-0924-0

タイトル

思いがけない、「リビング寝室」の誕生

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

○戸建て全面

○キッチン

○外まわり

○マンション全面

○サニタリー

○玄関・ホール

○リビングダイニング

●個室

基本情報

邸名S様邸

築年数70年

構造木造

伝統工法造

階建

該当部分工事費300万円

総工事費1,640万円

建築確認申請の有無有

増築面積㎡

減築面積㎡

居住者構成15歳未満人15歳以上65歳未満人ベット

改装面積22㎡※増築・減築の面積を除く

建物履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）施主の居宅年居住空き家または中古住宅の活用

所在地都道府県静岡県市町村藤枝市完成年月日2024年12月1日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご両親が住まなくなり1年ほど空き家状態だった。この家で育った兄弟で維持管理し、有効に使いながらこの家を残していきたい。そして、この家がこの地に残ることが、地域の風景にもなっていくことに喜びを感じる。そんな思いが自分達も快適に過ごせる家へのリフォームへと繋がった。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容などセカンドハウス的に使用するので、費用は押さえたいとの要望の中でプランは進んだ。通し間は風情もありそのままにし、湿気で傷みが進み納戸化していた北側和室を断熱強化し、かつ自然素材で睡眠環境を万全とした。そこは通し間とは異なる眺望と採光が楽しい場所でもある。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

この地域には、私たちのような古民家がまだまだ残っています。私たちが行った方法・考え方を参考としていただき、壊さないで残していこうという家が増えてほしい。
今まで暗く寒いだけの使わなかった和室が、冬も暖かい寝室になりとても快適な部屋として過ごせそうです。

性能向上の特性（複数選択可）

☒劣化対策

☒耐震性

☒維持管理

☒変索性

☒省エネ

☒バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

地盤調査で強度確認。建物にひずみはほとんど無い。課題は裏山の絞れ水対策。場内排水計画案でリスクと改善を提案。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

寝室部断熱性能：リフォーム前等級1→リフォーム後等級6
耐震：地盤は大きな問題なく垂れ壁が回っていた。セカンドハウスという事と費用の面から現状維持の耐震性能とした。

リフォーム後の平面図

N

④

①

②

③

The floor plan shows a traditional Japanese house layout. The main living area (living room) has been converted into a bedroom (labeled 'リビング' and '寝室'). The plan includes various rooms such as bedrooms (和室), a kitchen (キッチン), a dining area (ダイニング), a bathroom (バス), and a toilet (トイレ). It also shows outdoor areas like a garden (庭) and a veranda (縁側). The plan is annotated with numbers 1 through 4, indicating specific areas of improvement or focus during the renovation process.

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

南西の押し入れだった場所を開放し、日照、眺望を活かしたリビング寝室が誕生

今までなかった自然との対話が始まった

既存のガラス戸と断熱サッシのコラボです