

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

## ルミナスフローの家 -光と流れ-

- ☒ 戸建て全面    ☐ マンション全面    ☐ リビングダイニング  
☐ キッチン    ☐ サニタリー    ☐ 個室  
☐ 外まわり    ☐ 玄関・ホール

## 基本情報

|                           |       |                |              |       |                                |           |                                                   |       |                                                                  |            |      |   |   |    |
|---------------------------|-------|----------------|--------------|-------|--------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|------------|------|---|---|----|
| 邸名                        | T様邸   |                |              |       |                                | 築年数       | 47                                                | 年     | 構造                                                               | 軽量鉄骨       |      | 造 | 2 | 階建 |
| 該当部分工事費                   | 2,100 | 万円             | 総工事費         | 2,250 | 万円                             | 建築確認申請の有無 |                                                   |       | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |            |      |   |   |    |
| 増築面積                      | 0     | m <sup>2</sup> | 減築面積         | 0     | m <sup>2</sup>                 | 居住者       | 15歳未満                                             | 2     | 人                                                                | 15歳以上65歳未満 | 2    | 人 |   |    |
| 改装面積                      | 132   | m <sup>2</sup> | ※増築・減築の面積を除く |       |                                | 構成        | 65歳以上                                             | 0     | 人                                                                | ベット        | ネコ1匹 |   |   |    |
| 建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） |       |                |              |       | <input type="checkbox"/> 施主の居宅 | 年居住       | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用 |       |                                                                  |            |      |   |   |    |
| 所在地                       | 都道府県  |                | 福岡県          | 市町村   | 北九州市                           |           |                                                   | 完成年月日 | 2024年11月18日                                                      |            |      |   |   |    |

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

新築平屋を検討していたが予算的に断念。  
中古住宅のリノベーションへ。大きな窓と間接照明のLDK、プロジェクター対応の天井、家事楽動線と設備、床暖房完備。ご主人念願の書斎とホテルライクな寝室、グレイジュで統一した空間というご要望。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

和室の開口を活かしてLDKを配置し、大開口から光を取り込む設計に。洗面室とキッチン間にWICを設け家事楽動線を意識し、回遊性のある間取りへ。1階に洋室を残すことで平屋感覚の暮らしをできるようにした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

大きな窓やプロジェクター用の天井仕上、書斎など希望を丁寧に反映したプランに感動しました。完成後は明るく心地よいリビングで家族の時間が増えました。一度はあきらめた平屋。理想の暮らしが叶い、リノベーションを選んで本当に良かったと実感しています。

性能向上の特性（複数選択可）

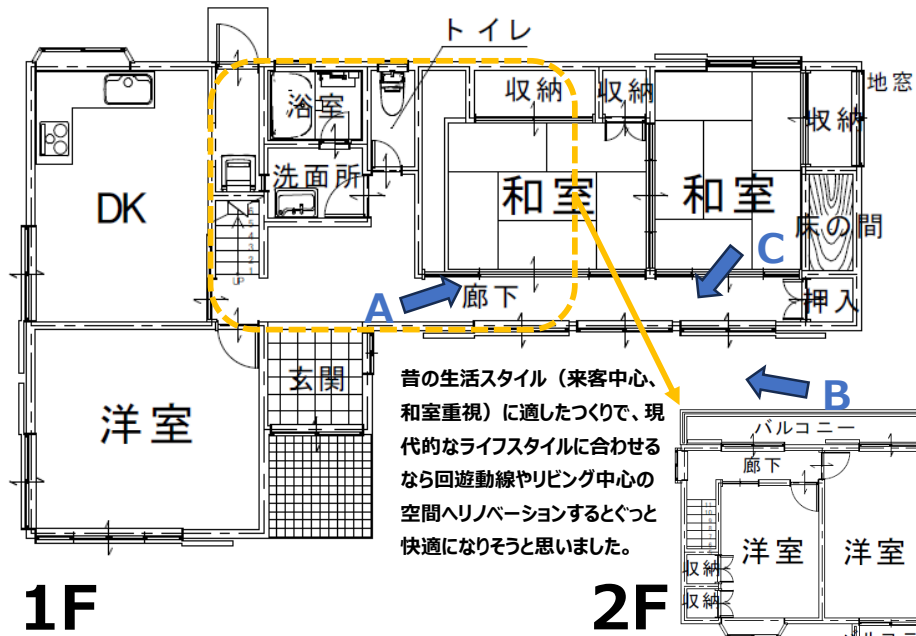
- ☒ 劣化対策
 ☒ 耐震性
 ☐ 維持管理
- ☒ 可変性
 ☐ 省エネ
 ☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

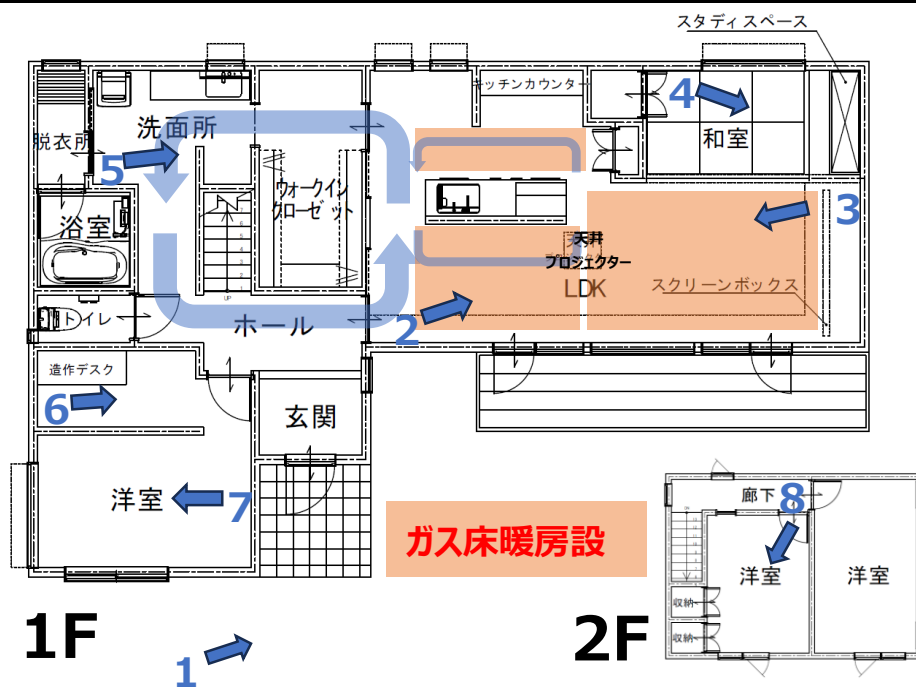
床・壁・天井に断熱材を入れ直し、サッシは全て樹脂アルミ複合（Low-Eガス入り）に交換、LDKに床暖房設置。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



### リフォーム後の平面図



## リフォーム前の写真



# Before

廊下が多く、部屋ごとの区切りがはっきりしているため、動線の閉鎖感がある。

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

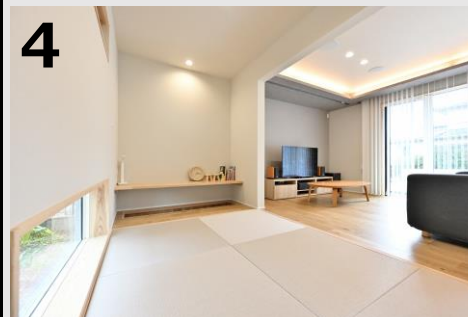


外壁をダークグレーに張り替えることで、建物全体に落ち着きと重厚感を持たせた。その上で、ウッドデッキを採用し、硬質な外観に自然素材のやわらかな温もりを添える設計とした。



# After

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



グレイージュのやわらかな色調でまとめた空間に、壁面へ絶み込んだ間接照明が柔らかな光を添える設計とした。読書に適した明るさを確保しつつ、光源を直接感じさせない、入眠時には穏やかに心を落ち着かせる環境を実現。