

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

四角く整えて、丸くおさまる“四(幸)あわせ”

☒ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	K様邸					築年数	55	年	構造	木		造	1	階建
該当部分工事費	3,000	万円	総工事費	3,500	万円	建築確認申請の有無			☐ 有		☒ 無			
増築面積	10	m ²	減築面積	3	m ²	居住者 構成	15歳未満	0	人	15歳以上65歳未満	2	人		
改装面積	141	m ²	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	2	人	ベット	0			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）			☒ 施主の居宅			年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用							
所在地	都道府県		福岡県		市町村	北九州市			完成年月日	2025年7月22日				

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

祖父から受け継いだ家を、両親と娘夫婦が二世帯同居に向けフルリノベーション。建物の凹凸を整え長方形の大空間に大きなリビング、収納を多数、家事楽動線と設備、未来の子ども部屋も備え、昔の良さを残しつつ家族が快適に集う家というご要望。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

家族団らんのLDKを家の中心に配置しつつ左右に分けて二世帯のプライベートも確保。洗面室2つの扉で生まれる回遊動線、将来を見据えたバリアフリー、玄関には大きな袖ガラスと大容量の収納採用で明るく広々とした空間に。家族がふえても閉塞感のない家を意識。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

以前の間取りを忘れるほど大変身した家。将来を見据えた間取りは理想的で、外観は現代的ですが、中は漆喰や無垢床、独立した和室でどこか懐かしさも感じられます。また家族で過ごす時間や、これから家族が増えたときの暮らしが今から楽しみです。

性能向上の特性（複数選択可）

☒ 劣化対策
 ☒ 耐震性
 ☐ 維持管理

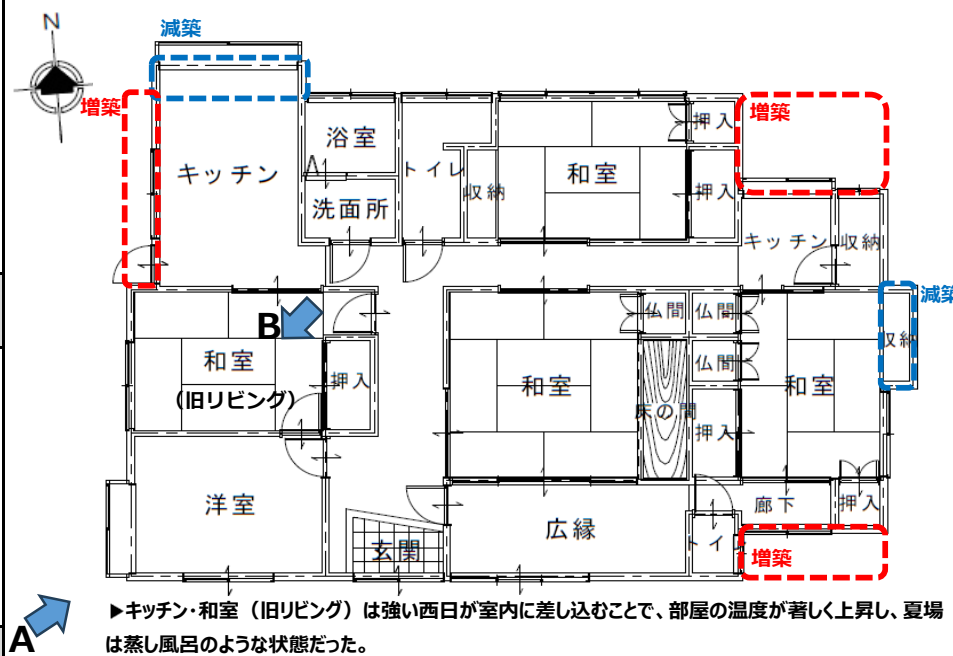
☒ 可変性
 ☒ 省エネ
 ☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

床・壁・天井に断热材を入れ直し、サッシは全て樹脂アルミ複合（Low-Eガス入り）に交換、太陽光発電（6.3kW）も設置。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



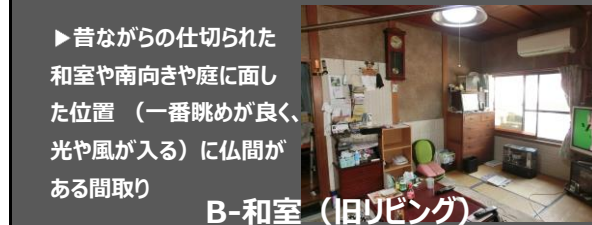
▶ 回遊性を持たせたゾーニングにより、家族が増えても開放感を失わない間取りへ。ご両親の居室近くにトイレを配置し、将来を見据えた生活動線を確保。さらに家事効率を高める設備として「乾太くん」を導入。家族の成長に寄り添う設計を意識。

リフォーム前の写真



A-外觀

Before



B-和室 (旧リビング)

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

①-外觀（正面）



After

②-外觀



▶外壁にはスタイリッシュなガルバリウムを採用し、深く伸びる軒とウッドデッキが、心地よい陰影とくつろぎの時間を演出します

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



▶夏の厳しい西日を解消し、大きな掃き出し窓からは柔らかな光と爽やかな風が通り抜ける心地よい空間に。深く伸びた軒の下に広がるウッドデッキでは四季の移ろいを感じられ、家族が自然と集う温かなリビングへと生まれ変わりました。

