

JERCO 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025		エントリー番号 5-2-0950-0	
タイトル		応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください	
家事ラク、猫ラク、暮らしスマイル！		☐戸建て全面 ☐キッチン ☐外まわり ☒マンション全面 ☐サニタリー ☐玄関・ホール ☐リビングダイニング ☐個室	
基本情報			
邸名	Y様邸	築年数	26年
構造	RC	造	14階建
該当部分工事費		万円	総工事費
増築面積	0	m ²	減築面積
改装面積	69	m ²	※増築・減築の面積を除く
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		☒ 施主の居宅	
所在地	都道府県	大阪府	市町村
完成年月日		2024年12月23日	
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)		リフォーム前の平面図	
・設備等を一新したい。 ・キッチンが閉鎖的で暗い。洗面所との間に引き戸はあるが食器棚を置いていて使えていない。 ・LDKの収納が少ない。 ・せっかくリフォームするなら猫ちゃんも喜ぶ空間を作りたい。			
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など			
・キッチンの向きを変えてオープンにすることで窓からの光が入る明るい空間に。キッチン～洗面～廊下の回遊導線も確保。 ・パントリーやご主人の釣り具や息子様用等用途別に収納を計画。 ・キャットウォークを設けて猫ちゃんも楽しめるリフォームに。			
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)			
暗くて使いにくかったキッチンが、光の入る明るいオープンキッチンになり、料理する時間が楽しみになりました。 ぐるっと回れる動線で家事もラクになり、用途別の収納があり、片付けがしやすいです。キャットウォークで猫もののびのび過ごしていて、家族みんなが快適に暮らせる家になりました。			
性能向上の特性（複数選択可）			
☐劣化対策 ☐耐震性 ☒維持管理 ☐可変性 ☒省エネ ☐バリアフリー			
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)			
キッチンの向きを変えてオープンにし、窓から光を取り込むことで昼間は照明に頼らず過ごすことができる。			
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）			
（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記）			
		リフォーム後の平面図	

