

## 審 査 シ ー ト ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

5 - 2 - 0 9 5 0 - 0

タイトル

応募部門:下記より**ひとつ**を選んで®を入れてください

家事ラク、猫ラク、暮らしスマイル!

○ 戸建て全面 ◉ マンション全面 ○ リビングダイニング ○ キッチン ○ サニタリー 〇 個室 ○ 外まわり ○ 玄関・ホール

学本(	再叛

邸名	Y様邸		築年数	26	年	構造		RC	造	14	階建				
該当部分工事費			万円	総工事費	970	万円	建築確認申請の有無				□ 有 ☑ 無				
増築面積	積	0	m³	減築面積	0	m	居住者	15歳未	満	1	人	15歳以上65	5歳未満	(+)	3 人
改装面积	積	69	69 ㎡ ※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以	上		人	ペット		猫2四	<u> </u>
(															

建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) ☑ 施主の居宅 年居住 □ 空き家または中古住宅の活用

2024年12月23日 大阪市 完成年月日 都道府県 大阪府 所在地 リフォーム前の平面図

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

- ・設備等を一新したい。
- ・キッチンが閉鎖的で暗い。洗面所との間 に引き戸はあるが食器棚を置いていて使え ていない。
- ・LDKの収納が少ない。
- ・せっかくリフォームするなら猫ちゃんも 喜ぶ空間を作りたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

- ・キッチンの向きを変えてオープンにする ことで窓からの光が入る明るい空間に。 キッチン~洗面~廊下の回遊導線も確保。
- ・パントリーやご主人の釣り具や息子様用 等用途別に収納を計画。
- ・キャットウォークを設けて猫ちゃんも楽 しめるリフォームに。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

暗くて使いにくかったキッチンが、光の入 る明るいオープンキッチンになり、料理す る時間が楽しみになりました。

ぐるっと回れる動線で家事もラクになり、 用途別の収納があり、片付けがしやすいで す。キャットウォークで猫ものびのび過ご していて、家族みんなが快適に暮らせる家

になりました。 性能向上の特性(複数選択可)

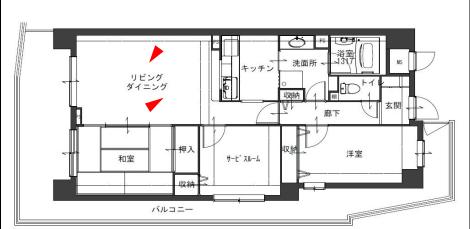
□ 劣化対策 □ 耐震性 ☑ 維持管理 □ 可変性 ☑ 省エネ □ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

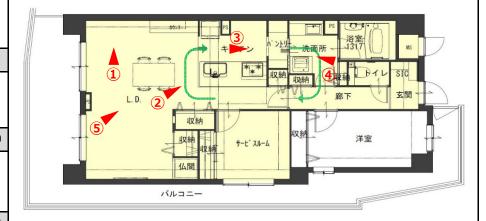
キッチンの向きを変えてオープンにし、窓 から光を取り込むことで昼間は照明に頼ら ず過ごすことができる。

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記



リフォーム後の平面図





## リフォーム前の写真



キッチンが暗くて閉鎖的。 部屋も区切られており、孤独感があり、家族 との会話も楽しみにくい。 LDKに収納がなく、物があふれがち。



リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)







