審　査　シ　ー　ト
ジェルコリフォームコンテスト2025

JERCO

エントリー番号
4 - 1 - 0768 - 0

タイトル	応募部門：下記より**ひとつ**を選んで◉を入れてください
能登地震を機にモノと生活を整理 ～２階減築リフォーム～	◉ 戸建て全面　○ マンション全面　○ リビングダイニング ○ キッチン　○ サニタリー　○ 個室 ○ 外まわり　○ 玄関・ホール

基本情報

邸名	K.T邸					築年数	60	年	構造	在来木	造	1	階建
該当部分工事費	3,574	万円	総工事費	3,574	万円	建築確認申請の有無				☐ 有		☑ 無	
増築面積		㎡	減築面積	148	㎡	居住者構成	15歳未満		人	15歳以上65歳未満		4	人
改装面積	173	㎡	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	1	人	ペット			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		☑ 施主の居宅	60	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用								
所在地	都道府県	石川県	市町村	かほく市		完成年月日	2025年3月17日						

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

能登半島地震で２階の壁にひびが入り不安。冬はパーカーの帽子をかぶらないと耳が冷たくて眠れないのがお悩み。部屋は沢山あるが使い勝手が悪く、家は大きいけれど、収納が少ない。相続を機に、使わない部屋やモノの整理と、耐震性能を高めて、今後も安心して住まえる、暖かい家にしたい。

プラン決定のポイントと工夫(１４０字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

２階と使わなくなった部屋を減築。かほく市の補助金を活用し、耐震性能を向上した。また生活スペース、趣味スペース、収納家事動線を整理し、家族がコミュニケーションを取りつつプライベートスペースと共有スペースを確保、家族が快適に過ごせるように計画した。

施主様ご感想：満足度など(１４０字程度で)

以前の居間は主人と子供たちの趣味の物でいっぱいでしたが、ゆっくり寛げる様になりました。こだわりの欄間や建具は利用できたので、おばあちゃんも喜んでくれています。
開放的で広くなったのに、とても暖かく快適になりました。

性能向上の特性（複数選択可）

☑ 劣化対策　☑ 耐震性　☑ 維持管理
☐ 可変性　☑ 省エネ　☑ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(５０字程度で)

既存屋根が複雑だった為、屋根の納まりに配慮した。正面のハイサイドライトから明かりを取り込み開放的な吹き抜け空間とした。

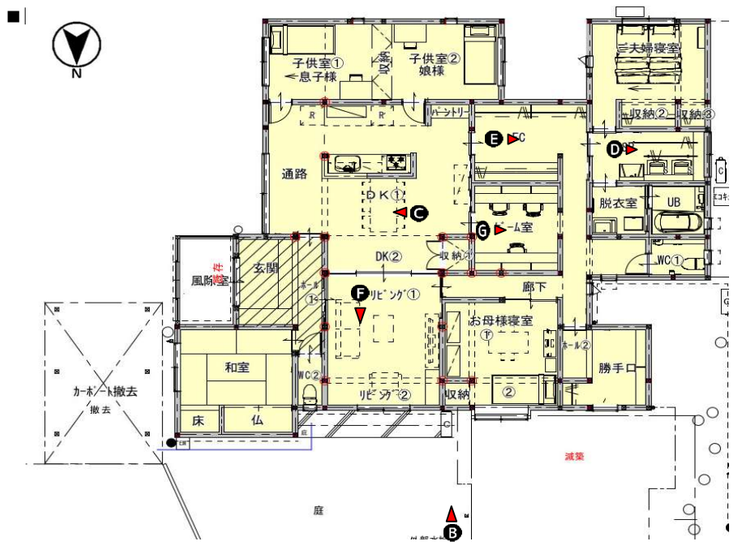
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）
【Iw値・Is値】
リフォーム前 0.22　リフォーム後　1.03

■図面は

2階
※グレー部分減築

リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真

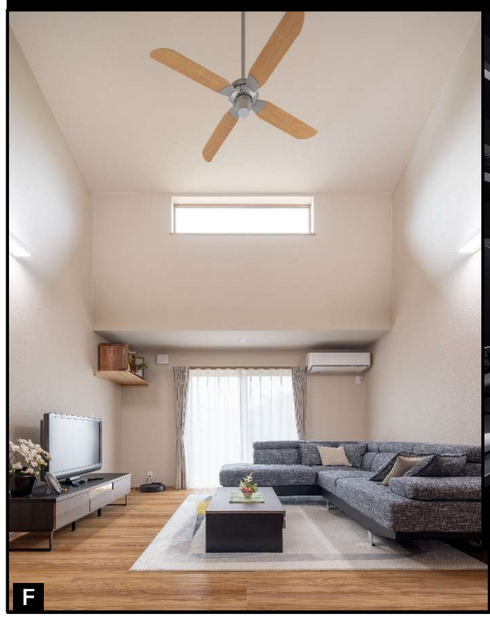
能登地震で2階にひびが入り心配

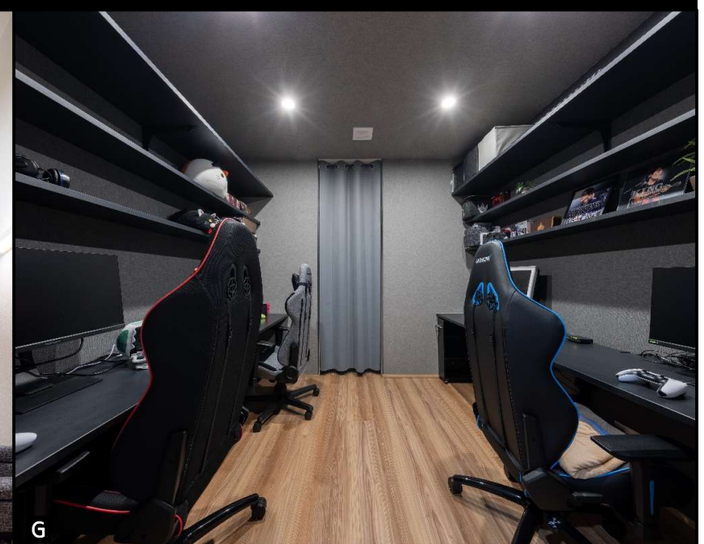
リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

2階をなくし屋根は板金に、すっきりした外観と耐震補強をした。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真４枚程度）

ダイニングに隣接したファミリークロークとランドリールームで家事動線と収納を充実させた。





ハイサイドライトの開放的な吹き抜けリビング。
趣味のスペースと団らんのスペースをわけて、家族みんながくつろげる空間とした。