

<u>審 査 シ ー ト</u> ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

3 - 2 - 0 6 4 0 - 0

○ 個室

タイトル

ご夫婦でたどり着いたライフスタイル

一都心での上質な暮らし方ー

応募部門:下記より**ひとつ**を選んで®を入れてください

戸建て全面 ● マンション全面 ○ リビングダイニング

○ 戸建て全面● マンション全面○ キッチン○ サータリー

○ キッチン○ 外まわり○ 女関・ホール

基本情報

邸名 S様邸	3					築年数	27	年	構造 釒	失筋コ	ンクリ-	- 卜造	8	階建
該当部分工事費	1,300	万円	総工事費	1,300	万円	建築確認申請の有無			無		□有	[少無	
増築面積	0	m	減築面積	0	m [†]	居住者	15歳未	満		人	15歳以上65	5歳未満	2	. 人
改装面積	70	㎡ ※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以	上		人	ペット			

建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) 🗆 施主の居宅 年居住 🖸 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 東京都 市町村 狛江市 完成年月日 2023年12月23日

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

ご夫妻で東京に戻るタイミングに新居を検討していたS様。当初から「二人暮らしだからこそできる事を実現したい」と話されており、ご購入された物件の間取りは一般的なファミリーを想定した3LDKの間取りから、夫婦二人暮らしのライフスタイルと趣味を楽しむための暮らしをご希望されました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など 不要な壁を取り払い、LDKと和室部分を ワンルーム空間としました。開放性の 高い建具を取り入れ、空間をゆるやか に仕切るプランを採用。改修によっ

ワンルーム空間としました。開放性の高い建具を取り入れ、空間をゆるやかに仕切るプランを採用。改修によって、外に面する大きな開口部から、以前よりも自然光が容易に取り入れやすくなり、新しい空気の流れが廊下やWICを含む空間全体に生まれました。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

ご夫妻からは「住み心地は最高です」 と声を揃えて話されていました。家で 過ごすことが快適すぎて家から出た人 なくなるくらいとのこと。夫婦二人暮 らしのライフスタイルに沿って計画 さ らし空間は、二人で過ごすも間も、 れぞれの時間も心地よく過ごせる住ま いとなりました。

性能向上の特性(複数選択可)

□ 劣化対策 □ 耐震性 □ 維持管理

☑ 可変性☑ 省エネ□ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

寝室は、LDや廊下との間に開放性の高い建具とカーテンを採用し、空間を途切れさせない広がりのある設計。

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記



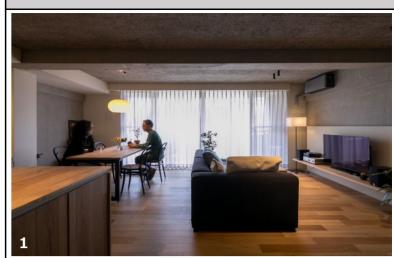
リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)









