

JERCO

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-6-0979-0

タイトル

分けても繋がる家 ～個で楽しみ、家族で和む～

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

○戸建て全面

○キッチン

○外まわり

○マンション全面

○サニタリー

○玄関・ホール

○リビングダイニング

●個室

基本情報

邸名	H様邸	築年数	60年	構造	木造	1階建
該当部分工事費	1,560万円	総工事費	1,560万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満1人	15歳以上65歳未満2人
改装面積	58㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上0人	ペット大型犬2匹

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	<input type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地	都道府県	広島県	市町村	呉市	完成年月日	2024年6月20日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

車通りが少なく静かな環境と明るい広縁に惹かれ、築60年の平屋を購入されたご家族。多趣味な施主様からは、それぞれの趣味を楽しめることはもちろん、ペットや映画鑑賞など、家族全員が思い思いに過ごせる、“多様な使い方ができる空間”にしたいというご要望をいただいた。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

施主様のライフスタイルから、単にLDKを広くするのではなく、家族それぞれが趣味を楽しめるよう空間を分けることを重視した。暮らしの核となるセカンドリビングや和室を家の中心に配置することで、戸を開けば家族の繋がりを感じられる会話の絶えない暮らしを実現。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

担当者さんが私達の細かい要望をすべて聞いてくれて選択肢を出してくれたので、こだわりを反映することができました。何でも「できますよ」と言うのではなく、プロの視点から安全性やデザイン性等も踏まえた意見を頂けるのでとても安心しました。家族全員とてもこの家に気に入ってます！

性能向上の特性（複数選択可）

☐劣化対策☒耐震性☐維持管理

☐可变性☒省エネ☐バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

予算の問題もあり、可能な範囲で現況より悪化しない耐震補強・断熱改修を行った。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の平面図

A detailed floor plan of the house before renovation. It shows a central LDK (Living Dining Kitchen) area, two bedrooms (和室), a bathroom (浴室), a kitchen area (台所), and a hallway (玄関). The layout is compact and traditional.

リフォーム後の平面図

A detailed floor plan of the house after renovation. The LDK area has been significantly expanded and reconfigured. New features include a second living area (セカンドリビング), a dedicated study/yoga space (土間収納), and improved circulation throughout the house. The plan highlights various improvements like seismic reinforcement and thermal insulation.

リフォーム前の写真

a

リフォーム後の写真

E

F

セカンドリビングの蔵戸で繋がるLDKは、勾配天井を施し、窮屈さを感じられない空間となりご夫婦の大好きなヴィンテージ品が置かれ、自然と集まる憩いの場に。

リフォーム後の写真

A

分けても繋がる家  
く個で楽しみ、家族で和むく

A:セカンドリビングは、応接間、読書、食事、ペットとの時間など、様々な用途に対応。夜はプロジェクターで映画鑑賞も楽しめる。大きな戸は出張先の古物店で出会ったご主人一目惚れの蔵戸を取付。空間と馴染み、家の象徴に。この空間が、家族の多様なライフスタイルを叶える中心となった。

B

C

土間収納内の棚はDIY

D

D:和室の襖を全開にすることでLDKと一体になり、開放的な空間に。仕事やヨガ、広縁でのティータイムなど、多目的に利用できる特別な空間。