



審 査 シ ー ト
ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

$$\boxed{5} - \boxed{2} - \boxed{0984} - \boxed{0}$$

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

日本の桜に恋をして。

☐ 戸建て全面 ☒ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	G様邸					築年数	13	年	構造	RC		造	10	階建
該当部分工事費	1,200	万円	総工事費	1,200	万円	建築確認申請の有無			☐ 有 ☒ 無					
増築面積	なし	m ²	減築面積	なし	m ²	居住者 構成	15歳未満		人	15歳以上65歳未満		2		人
改装面積	31	m ²	※増築・減築の面積を除く				65歳以上		人	ベット				
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）					☒ 施主の居宅		年居住	☒ 空き家または中古住宅の活用						
所在地	都道府県		東京都	市町村	目黒区			完成年月日		2025年1月30日				

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

日本と上海を行き来する生活の中で、心安らぐ場所を探していたご夫婦。
目黒川沿いの桜並木が窓いっぱい広がる眺望に一目ぼれし、このマンションを購入されました。「いつでも外を眺められるような間取りにしたい」という強い希望をお持ちでした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

「どこにいても桜を眺められるように」とのご希望から、間取りをシンプルに再構築。
キッチンを壁際に移動し、空間の一体感と開放感を確保。窓辺にはカウンターを配し、
寝室とLDKの間には透明な扉を設け、どの場所からでも桜の眺望を楽しめるようにとことんこだわりました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

イメージ通りの空間に
大満足してます。
今年を新居で存分に楽
しむことができました。



→右は上記コメントと
ともに送られてきた満
開の桜の写真

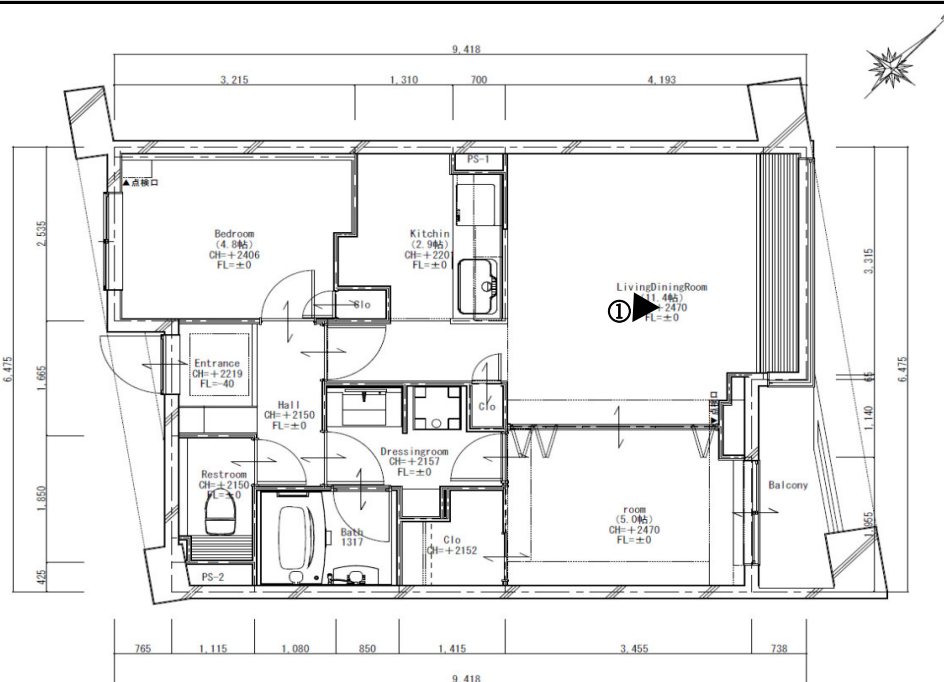
性能向上の特性（複数選択可）

- ☐ 劣化対策
- ☐ 耐震性
- ☐ 維持管理
- ☐ 可変性
- ☐ 省エネ
- ☐ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

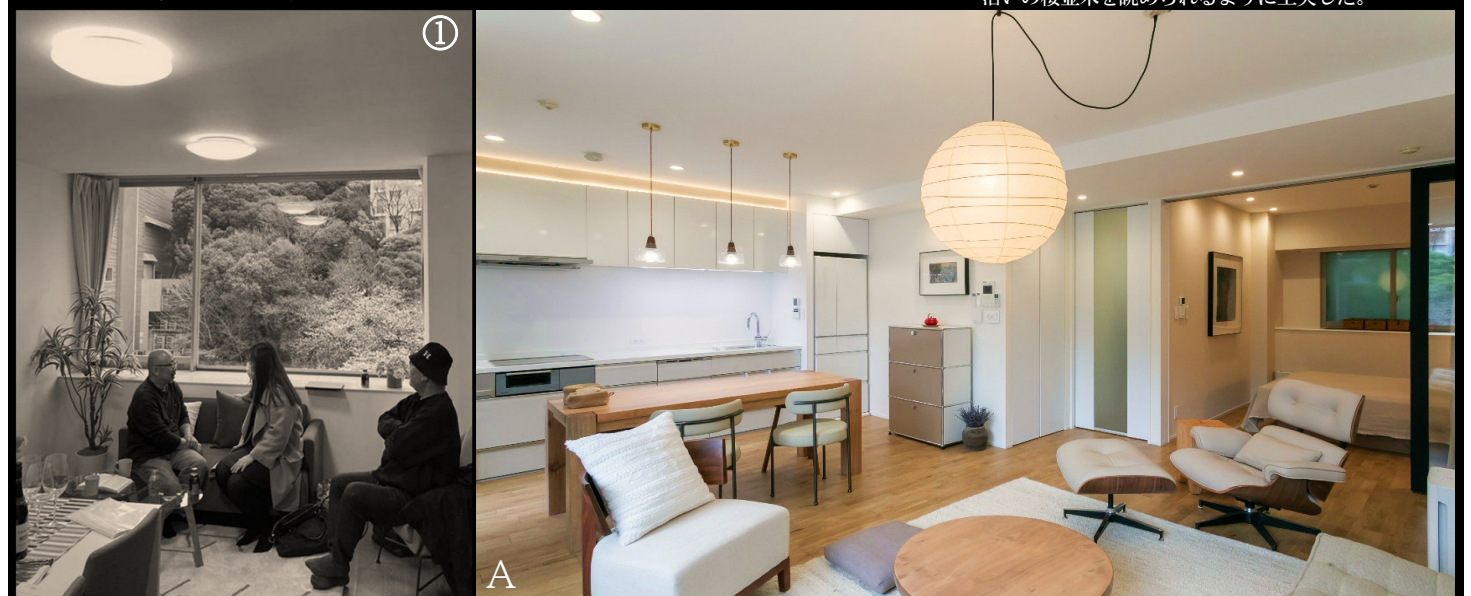


リフォーム後の平面図



▼内見のとき、窓から見えた
目黒川沿いの桜並木に心を奪われ購入を決めた。

▼間取りをシンプルにし、どの部屋からも目黒川沿いの桜並木を眺められるように工夫した。



▲かつて空間を分断していたキッチンを壁際に配置し直すことで、部屋全体がひとつにつながり、ゆとりある開放感が生まれた。



▲寝室とLDKの間には透明な扉を設け、どこにいても目黒川沿いの桜を望める設計に。春の訪れを、静かな寝室の中でも感じられる。

▲窓際に設けたカウンターでコーヒーを飲みながら、桜を眺める時間が施主様の楽しみとなっている。