



審査シート
ジエルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-1-0911-0

タイトル

ヒトが彩るカラーレスな住まい

- 応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください
- 戸建て全面
 - マンション全面
 - リビングダイニング
 - キッチン
 - サニタリー
 - 個室
 - 外まわり
 - 玄関・ホール

基本情報

邸名 A様邸 築年数 45 年 構造 木 造 2 階建

該当部分工事費 2,000 万円 総工事費 2,500 万円 建築確認申請の有無 有 無

増築面積 m² 減築面積 m² 居住者 15歳未満 1 人 15歳以上65歳未満 3 人

改装面積 m² ※増築・減築の面積を除く 構成 65歳以上 人 ペット 人

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） 施主の居宅 20 年居住 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 島根 市町村 松江市 完成年月日 2025年2月28日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご主人のお祖父様が建てられた立派な家は、ご両親の相次ぐ他界により一時空き家に。長男であるご主人は今後のこの家の意味を改めて考え、自分がしっかり受け継いでいこう、と決意。子ども達はもちろん親戚が今もこれからも「帰ってきてほしい」と思えるような家にしたい、とのことでした。暑くても寒くても一度外に出ないと行けなかった浴室を母屋に新たに計画。今後の管理と安全面を考え車庫と農業用倉庫を思い切って解体しました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

- 余白ポイント口
①既存を残した広い玄関ホール・和室
②家事動線を重視したムダのない間取り
③色柄を削ぎ落としたカラーレスコーディネート
■彩りポイント■
①悲願の快適お風呂空間
②推しを愛する段違いニッチ
③ポイント使いを追求したおしゃれな照明たち
④貴重な既存の腕木をひそかに再利用

施主様ご感想：満足度など(140字程度)

突然のことに戸惑う中で決意を固め、相談してから1年経たずに解体とリフォームが完了し引き渡しまでして頂きました。見学会開催の日が奇しくも母の他界からちょうど1年なことにも運命を感じました。親戚含め、たくさんの人に家を褒めていただき、両親も喜んでいると思うので、堂々と胸を張ることができます。

最初から最後まで誠心誠意対応していただき、ありがとうございました。そしてこれからもよろしくお願いします(^^)

性能向上の特性（複数選択可）

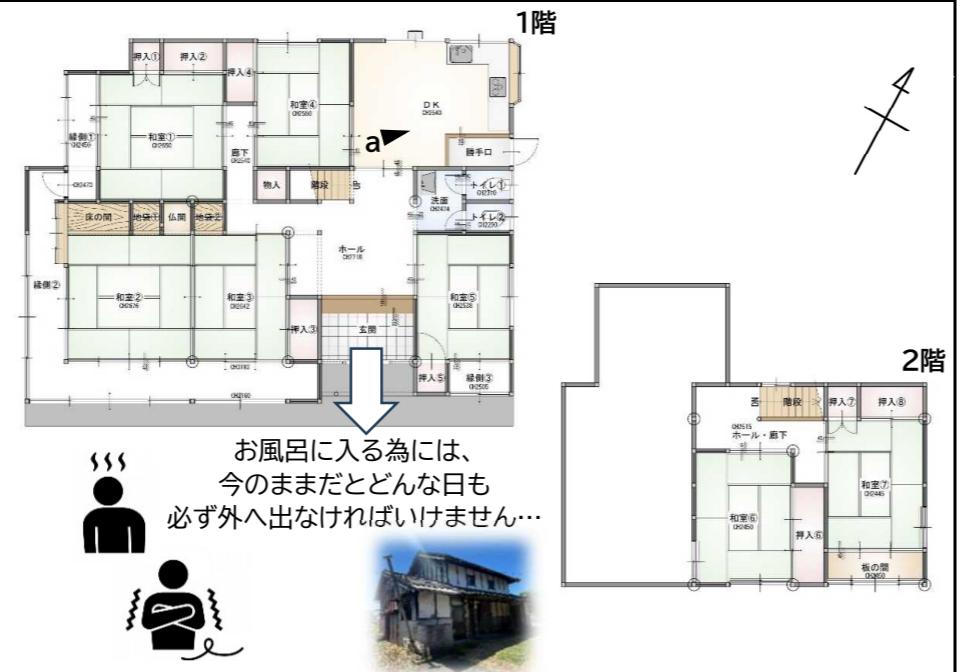
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ パリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

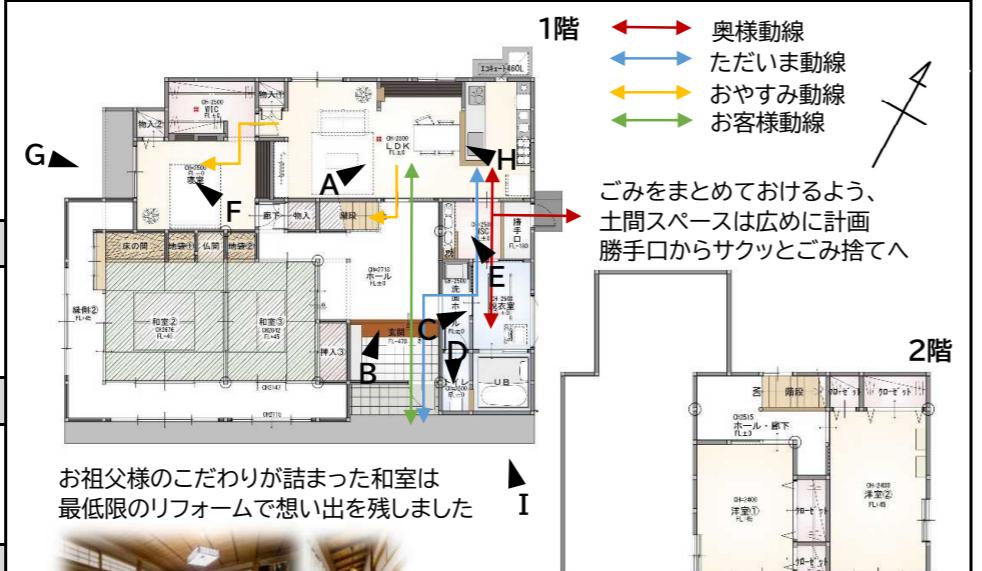
断熱材改修・高性能サッシに交換し断熱性を向上させ光熱費の削減、採光・採風に配慮した。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）



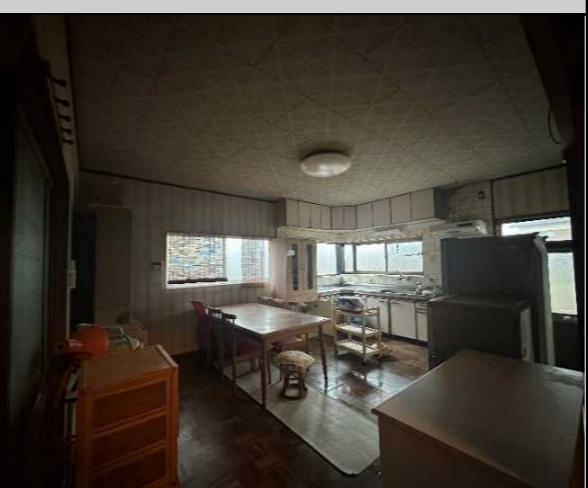
リフォーム後の平面図



お祖父様のこだわりが詰まった和室は
最低限のリフォームで想い出を残しました



リフォーム前の写真



a. 住人がいなくなってしまった家はなんだか寂しそう…



A. 家族みんながひとつの部屋に集まり、笑い声がはじけます♪

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



ヒトが彩る
カラーレスな住まい



C. 洗面スペースは独立させて、脱衣室は広めに計画しランドリー兼用に。E/H. キッチン⇒パントリー⇒ランドリーは奥様の要望を叶えるスマート動線で、家の同時進行が叶います！

F. ご夫婦の寝室には人目を気にせず推しを愛するニッチを作成。アクスタや色紙を持ち込んでの本気の打ち合せの成果がこちらです！

G. 玄関先の腕木は撤去予定でしたが、大工さんの提案もあり、新たな外観の雰囲気を保てる場所へひそかに再取付をしました

I. 外観はサイディングも玄関も窓も潔くブラック縛り

