

JERCO

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

[6]-[1]-[09][11]-[0]

タイトル

ヒトが彩るカラーレスな住まい

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

●戸建て全面

○キッチン

○外まわり

○マンション全面

○サニタリー

○玄関・ホール

○リビングダイニング

○個室

基本情報

邸名A様邸

築年数45年

構造木造

階建2階

該当部分工事費2,000万円

総工事費2,500万円

建築確認申請の有無□有■無

増築面積㎡

減築面積㎡

居住者15歳未満1人

15歳以上65歳未満3人

改装面積146㎡※増築・減築の面積を除く

構成65歳以上人

ベット

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）

■施主の居宅

20年居住

□空き家または中古住宅の活用

所在地都道府県島根市町村松江市

完成年月日2025年2月28日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご主人のお祖父様が建てられた立派な家は、ご両親の相次ぐ他界により一時空き家に。長男であるご主人は今後のこの家の意味を改めて考え、自分がしっかり受け継いでいこう、と決意。子ども達はもちろん親戚が今もこれから「帰ってきたい」と思えるような家にしたい、とのことでした。暑くても寒くても一度外に出ないと行けなかった浴室を母屋に新たに計画。今後の管理と安全面を考え車庫と農業用倉庫を思い切って解体しました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

□余白ポイント□

①既存を残した広い玄関ホール・和室

②家事動線を重視したムダのない間取り

③色柄を削ぎ落としたカラーレスコーディネート

■彩りポイント■

①悲願の快適お風呂空間

②推しを愛でる段違いニッチ

③ポイント使いを追求したおしゃれな照明たち

④貴重な既存の腕木をひそかに再利用

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

突然のことに戸惑う中で決意を固め、相談してから1年経たずに解体とリフォームが完了し引き渡しまできて頂きました。見学会開催の日が奇しくも母の他界からちょうど1年なことにも運命を感じました。親戚含め、たくさんの人に家を褒めていただき、両親も喜んでくれると思うので、堂々と胸を張ることができます。
最初から最後まで誠心誠意対応していただき、ありがとうございました。そしてこれからもよろしくお願いします(^^)

性能向上の特性（複数選択可）

■劣化対策

□耐震性

■維持管理

□可变性

■省エネ

■バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

断熱材改修・高性能サッシに交換し断熱性を向上させ光熱費の削減、採光・採風に配慮した。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

1階

お風呂に入る為には、今のままだとどんな日も必ず外へ出なければいけません…

2階

リフォーム後の平面図

1階

奥様動線
ただいま動線
おやすみ動線
お客様動線

2階

お祖父様のこだわりが詰まった和室は最低限のリフォームで想い出を残しました

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

a. 住人がなくなってしまった家はなんだか寂しそう…

A. 家族みんながひとつの部屋に集まり、笑い声がはじけます！

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

B

C

D

E

ヒトが彩る

カラーレスな住まい

F

G

H

I

C. 洗面スペースは独立させて、脱衣室は広めに計画しランドリー兼用に。○○
E/H.キッチン⇄パントリー⇄ランドリーは奥様の要望を叶えるスマート動線で、
家事の同時進行が叶います！

F. ご夫婦の寝室には人目を気にせず推しを愛でるニッチを造作♡
アクスタや色紙を持ち込んでの本気の打ち合わせの成果がこちらです

G. 玄関先の腕木は撤去予定でしたが、大工さんの提案もあり、新たな外観の
雰囲気を保てる場所へひそかに再取付をしました

I. 外観はサイディングも玄関も窓も潔くブラック縛り