

審 査 シ ー ト
ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

$$\boxed{5} - \boxed{2} - \boxed{0951} - \boxed{0}$$

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

北欧テラコッタに恋して

☐ 戸建て全面 ☒ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	Y様邸					築年数	13	年	構造	RC		造	11	階建
該当部分工事費		万円	総工事費	480	万円	建築確認申請の有無			☐ 有 ☒ 無					
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満		人	15歳以上65歳未満	2		人	
改装面積	71	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人	ベット	猫1匹			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				☐ 施主の居宅		年居住	☒ 空き家または中古住宅の活用							
所在地	都道府県		大阪府		市町村	八尾市			完成年月日	2025年4月26日				

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

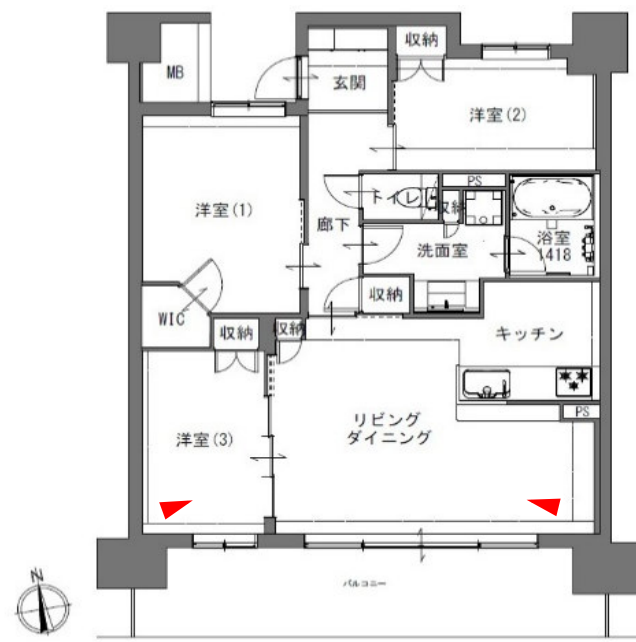
お子様のご実家を離れるのをきっかけに中古マンションを購入。夫婦と猫ちゃんできっと暮らしをセカンドライフを目指して。

- ・テラコッタカラーをベースに好みの空間にしたい。
- ・二人で暮らすには部屋数が多い。全体的にゆとりのある間取りにしたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

- ・リビングを拡張しキッチンはLDKを見渡せるように配置。リビングのドアもガラスに変えて視線の広がりもプラス。
- ・造作棚や垂れ壁で梁型の出ないすっきり空間+各所にアールを設けて個性をプラス。
- ・WICを新設。1カ所に収納をまとめることで各部屋をすっきりさせた。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)



前の家はキッチンが独立していて孤立感があったのですが、開放感のあるキッチンにしたことで家族と会話しながら楽しく料理できるようになりました。好きなカラーを中心に好みの空間になったので今まで以上に家族がリビングに集まり、それぞれ好きなことをしながらも団欒を楽しんでいます。

性能向上の特性（複数選択可）

☒ 劣化対策
 ☐ 耐震性
 ☒ 維持管理
☐ 可変性
 ☐ 省エネ
 ☐ バリアフリー

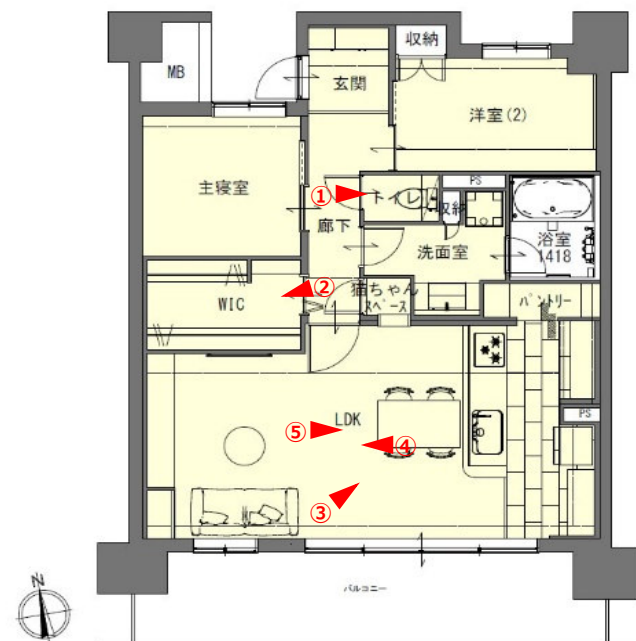
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

キッチン床のフロアタイルでお掃除性アップ。パントリーや猫ちゃん等用途別に収納計画することで日々の維持管理がラクに

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

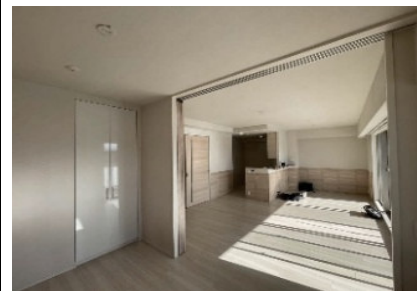
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真

リフォーム後の写真



▲窓が大きく明るいのが好みのテイストではないLDK

