

審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6 - 1 - 0 8 7 4 - 1

ター	7	K.J	L
<i></i>		ı '/	ν

過去に増築を繰り返した古家のリノベーション

応募部門:下記よりひとつを選んで®を入れてください

● 戸建て全面 () キッチン

○マンション全面 ○ リビングダイニング (個室

○ 外まわり

○ サニタリー ◯玄関・ホール

基本情報

邸名 藤村様	郎 改築工事	·				築年数	48 年	構造		木	造	2	階建	
該当部分工事費	2,100	万円	総工事費	2,100	万円	建築研	確認申請の有	無		□ 有	[./ 無		
増築面積	0	mi	減築面積	0	mi	居住者	15歳未満	3	人	15歳以上6	5歳未満	2	/	Ļ.
改装面積		㎡ ※増築・減築の面積を除く				構成 65歳以上			人	ペット	ペット 1羽(うさぎ)			
建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) 加主の居宅 年居			・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・											
所在地	都道府県	Į	島根県	市町村	浜	田市国分町 716 完成年月日		2	2023年12月1日					

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

慣れ親しんだ日本海側の気候を十分に享受で きる大らかな空間で、3人のお子様をゆっくりと 育てたいという希望を叶えるべく、本プロジェクト は古家の購入から始まった。要望は以下の3 つ。 ●こどもたちが走りまわって、のびのび遊 べる空間が欲しい ®その姿を見守れる空間が 欲しい ◎まとまった大きさの収納部屋が欲しい

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

外皮性能を高め、四分割法で適所に補強。LDK は屋根勾配なりの新天井で大らかさを纏った。 |太鼓梁を現し木造の力強さを引き立てた。子供 |の"自由さ"をロフトで立体的に積層させ、要望 を空間の多様な豊かさで実現。洗面脱衣室は ロールスクリーンで分離可能。WIC1は三姉妹 専用で、並んで使える造作ドレッサーを設けた。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

大満足。利便性・快適性に驚いた。玄関ホール を起点に西LDK/東個室群の明快さが使いや すい。ロフトにいる子供たちとコミュニケーション を取りながら寛ぐ造作ソファが秀逸。SC≒FC≒ 洗面脱衣室の家族動線が帰宅(出発)時に大活 躍している。日本海の卓越風が本当に心地よ く、LDKは家族が自然と集まる空間になった。

性能向上の特性(複数選択可)

3/ 劣化対策

7 可変性

√ 耐震性 「,/ 省エネ

,維持管理 バリアフリー

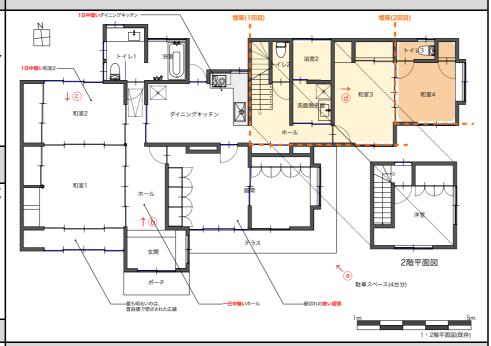
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

土台・柱脚の防蟻処理、床下・天井点検口新 設、ロフト可変収納、断熱施工・高効率空調で 省エネ性向上も図った。

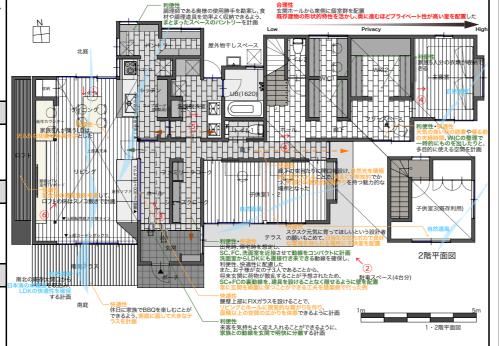
性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

断熱等級4(地域区分6)を目標に断熱材を選定



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



⑥ 玄関ホール 広いが、暗く抜け を感じられない

© 和室2 和室が南北に並 ぶ典型的間取り

@ 和室3 増築部分 奥に抜け るワンルート構成

リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



①LDK 南北に架かる切妻天井の大空間。既存の開口部は柔らかく伸びる 光を室内に導き、日本海の卓越風を取り込む。ホワイトとグレーの壁が風の 通り道を視覚化したような落ち着いた空間に仕上がった。既存躯体は極力 残し意匠に昇華。時間の概念が宿る木造の力強さを感じる空間とした。



②外観 増築部分の屋根は居住 可能な状態だったが、新築当初の 部分は葺替えが必要だった。あえ て形状や色が異なる瓦を選定し 「肥大化した一棟」から「肩を寄せ 合う二棟」へと外観に視覚的再解 釈を施した。解体・減築ではない 経済性に配慮した新たな街並み への調和手段の試みである。



③玄関ホール ゆったりとした玄関 ホールは、リビングの一角であるか のような抜け感を腰壁上のFIXガラス により獲得している。帰宅時にリビン グにいる家族と顔を合わせられるエ 夫でもある。リビング入り口に設けた オリジナルの造作建具は、腰壁とデ ザインルールを統一することで垂直 面に一体感を持たせる計画とした。



物の形状的特徴に 沿って奥に進むほど プライベート性が高く なる構成とした。廊下 に新設したFIX窓の 恩恵は大きく、光を届 けると共に外部への 抜け感を獲得してる。





⑤洗面室 混雑時並んで身支度を整え られるよう、高さの異なるミラーを設置。



⑥LDK 夕景の様子