



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2025

エントリー番号

2-3-0756-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

「住みながら」のLDK大改造！
和の個室から、家族が集まるあたたかい場所へ

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	A様		築年数	22年	構造	木造在来	造	2	階建
該当部分工事費	700	万円	総工事費	1,490	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	2人	15歳以上65歳未満
改装面積	37.2	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上			人
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用		構成			ペット
所在地	都道府県	岩手県	市町村	盛岡市	完成年月日	2024年8月31日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

築22年の家を両親から受け継ぎ住むことになったが、冬の寒さ・結露による窓まわりの傷み・キッチンの床の経年劣化がお悩みでした。奥様が休職されている期間ということも「住みながらリフォーム」のきっかけとなりました。家族が孤立せず皆が団欒できる空間を希望。家全体の一部ゾーンをリフォームすることになりました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
2階など他部分の改修は、子供達が巣立った後も良いというお考えから「寒さ改善」「L型キッチンを主役とするLDK」が設計コンセプト。リビング照度は敢えて控えめとし、対照的にDK側は高く設計。リビングは静かに寛げる空間にしたいというご要望と、DKを際立たせる狙いがあります。また、洗面への出入り口を設けることで洗濯家事動線を効率化。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

広いLDKとお気に入りのL型キッチンで、毎日楽しくキッチンに立っています。LDKと脱衣所までの動線を提案して頂き、普段の家事動線が本当にラクになりました。暖かい生活で家族が自然とLDKに集まっています。住みながらの工事で不安もありましたが、設計担当さんがいつも気にかけて親身になってくださり安心してお願いできました。工事中で気になる点をすぐに相談・解決できたことは住みながらリフォームの利点でした。

性能向上の特性（複数選択可）

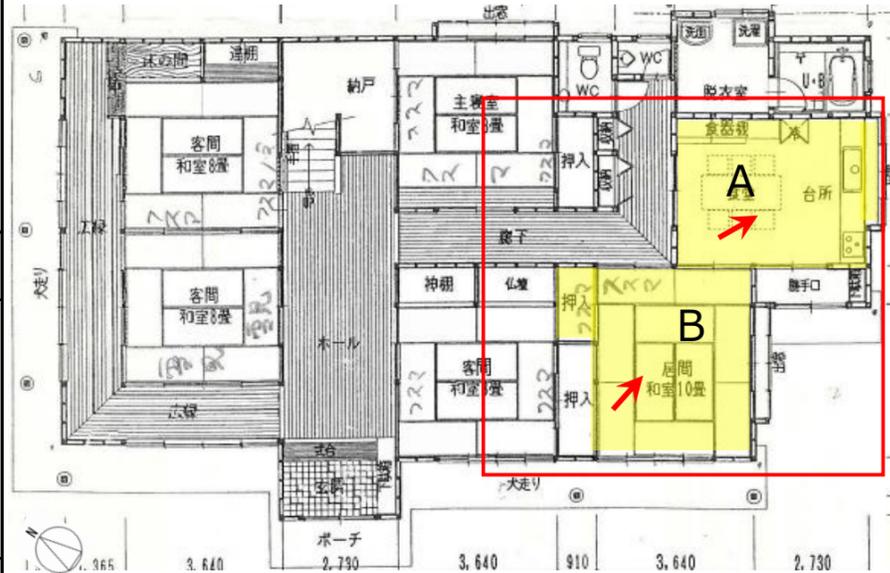
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

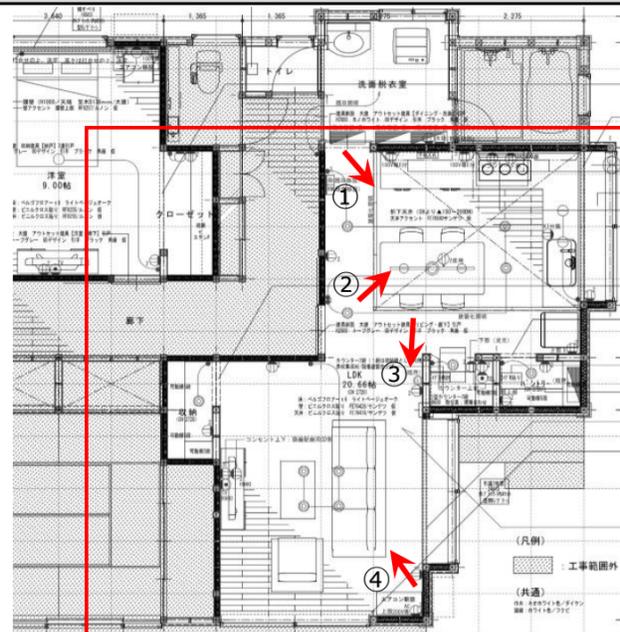
「部屋ごと断熱」とし、廊下に接する開口部面積を少なくして壁断熱面積を増やしている。建物全体の床下・小屋裏断熱も実施。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）
断熱等級4



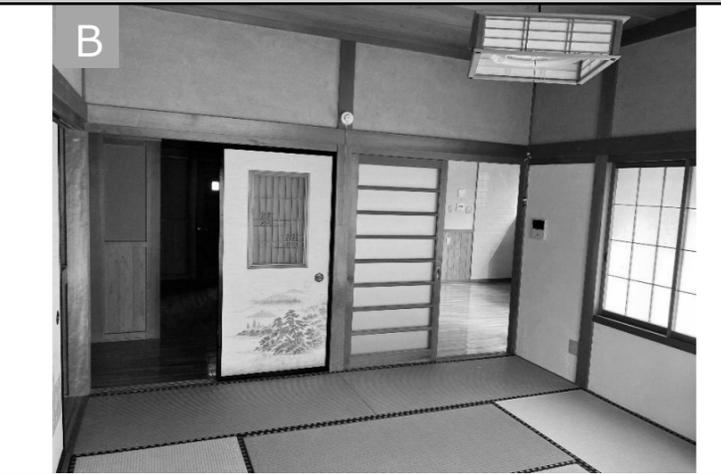
リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



▲ワークコーナーとパントリー収納をキッチンに付帯して設計。インナータイプとすることで、DKがすっきりと見え、整理整頓し易くしています。
▼L型キッチン『主役』とする為、天井を折下天井とし、折下部を間接照明とすることで、『主役』を引き立てる設計に。

▲アイデア段階では、手描きスケッチを採用することで、CADパースの凝り固まったイメージではなく、お客様と一緒に書換えながら完成イメージを作り上げていきました。