

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

在宅ワーカーの理想の暮らし

~ Overseas MIX style ~

☐ 戸建て全面 ☒ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	T様邸					築年数	32	年	構造	SRC		造	5	階建
該当部分工事費	2,000	万円	総工事費	2,000	万円	建築確認申請の有無			☐ 有 ☒ 無					
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者 構成	15歳未満	0	人	15歳以上65歳未満		2	人	
改装面積	102	m ²	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	0	人	ベット				
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				☒ 施主の居宅	32	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用							

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	☒ 施主の居宅	32	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用
---------------------------	---	----	-----	--

所在地	都道府県	千葉県	市町村	習志野市	完成年月日	2024年3月3日
-----	------	-----	-----	------	-------	-----------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

海外出張が多く定住することのない暮らし、国内に良い物件が見つかった事をきっかけにリノベーションを決意。

・在宅ワークがメイン ・夫婦それぞれのワーク
スペースを設けたい ・玄関土間を広く、サイク
ルスタンドを創りたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

家事をしながら見渡せる奥様のワークコーナーと、集中できるご主人様の窓際スペース。回遊動線が人・風・光をつなぎ、快適な暮らしを実現。「ダスティグリーン」と「ビビッドレッド」が彩る異国情緒のインテリアが魅力的な理想の空間が完成しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

手間の掛かる注文が多く、それだけでも大変だったと思われますが、我々が気付かない所にも気を配り、逆に想像以上のご提案をしてくださり、バランスよく仕上げて頂けました。リノベーションして一年経ちますが、大変満足しています。

性能向上の特性（複数選択可）

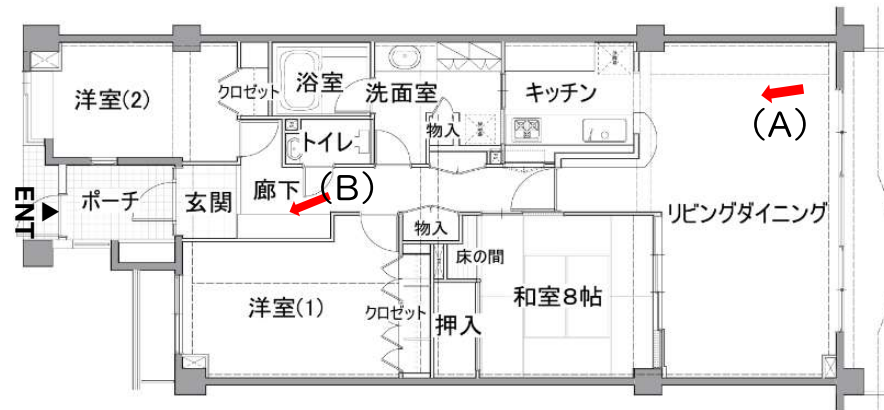
☒ 劣化対策 ☐ 耐震性 ☒ 維持管理
☒ 可変性 ☒ 省エネ ☐ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

玄関土間を広げてアールの框にし、自転車の乗り入れも容易になりました。また、手洗いコーナーも設け、衛生面にも配慮いたしました。

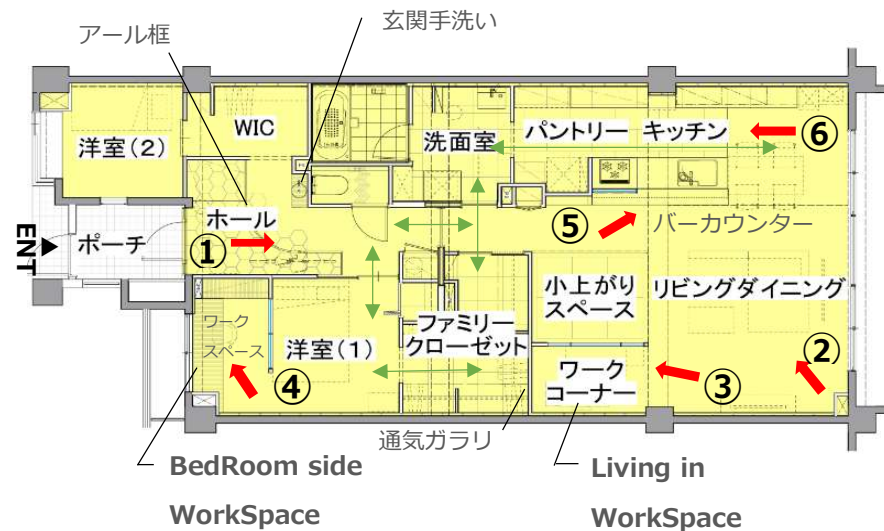
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

旧和室 / 洋室1のクローゼットは空気がこもり湿気やすい空間でした。新たなファミリークローゼットはワークコーナーにガラリーを設け、風の通り道をつくりました。



Before

リフォーム後の平面図



After

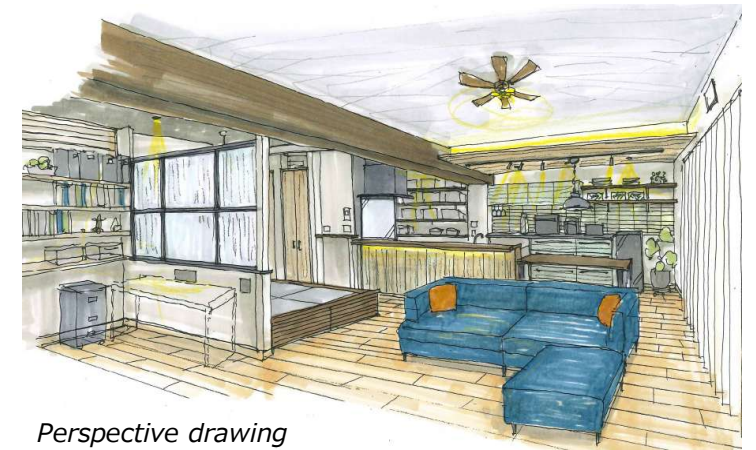
リフォーム前の写真



(A)リビング・ダイニング

(B) 玄関ホール

リフォーム後のイメージ



Perspective drawing

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

