



審査シート

ジエルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

4-2-0801-0

タイトル

安城の家

暮らしを豊かにするリノベーション

- 応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください
- 戸建て全面
 - マンション全面
 - リビングダイニング
 - キッチン
 - サニタリー
 - 個室
 - 外まわり
 - 玄関・ホール

基本情報

邸名	三谷邸			築年数	47	年	構造	RC	造	5	階建	
該当部分工事費	990	万円	総工事費	990	万円		建築確認申請の有無	□ 有	■ 無			
増築面積	—	m ²	減築面積	—	m ²		居住者	15歳未満	—	人	15歳以上65歳未満	
改装面積	55.70	m ²	※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以上	—	人	ペット	
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	■ 施主の居宅	年居住	□ 空き家または中古住宅の活用									
所在地	都道府県	愛知県	市町村	安城市		完成年月日	2025/01/25					

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

お母さまと息子さん、愛犬の住まい。
収納が少なく、物が溢れてしまっている状況を改善したい。しっかりとした個室よりも、一日中明るく、ゆったりとくつろげるリビングやダイニングを要望された。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

プライベートな空間<個室>は普段開け放し、ひとつの大きな空間としている。3面窓がある特性を活かして、光と風を暮らしに導く計画としている。収納をしっかりと確保すると共に、腰壁まで木壁としたのは、物が増えてきてもゴチャゴチャ感を感じさせない工夫である。大らかに空間を繋げながら、親子の関係性を緩やかに担保できる空間としている。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

大変満足。
家族での居場所が広くなるとともに、各所に収納をしっかりつくってください
物が部屋に溢れなくなりました。
どの時間も明るく健やかに過ごせています。

性能向上の特性 (複数選択可)

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

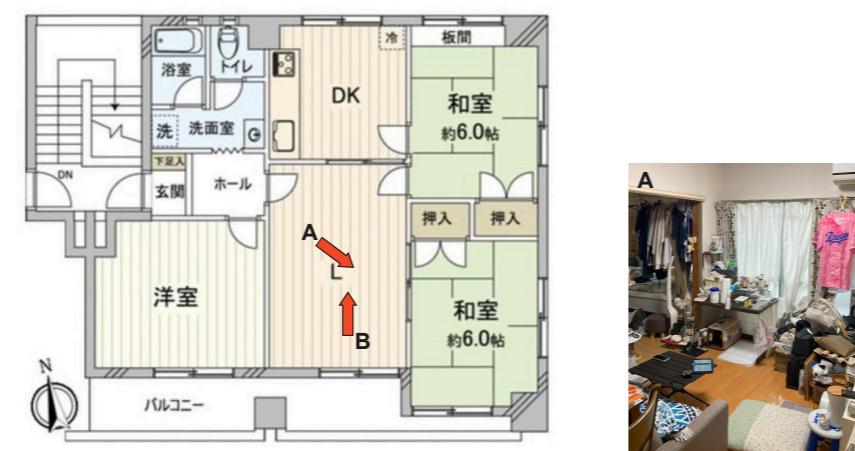
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

内窓の設置

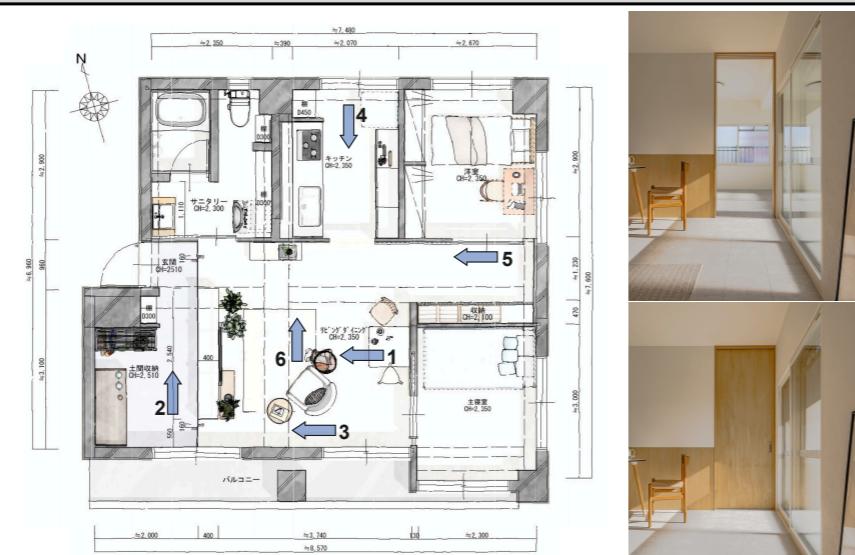
⇒ 間仕切り・扉を最小限にしてエアコン1台で部屋全体が快適になる間取り計画

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

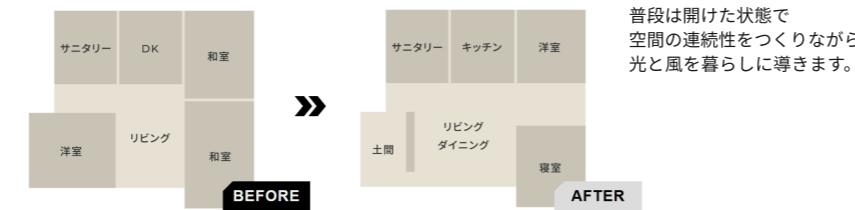
(※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記



リフォーム後の平面図



個室の入口戸は天井までとし、普段は開けた状態で空間の連続性をつくりながら光と風を暮らしに導きます。



B



1 リビング・ダイニング

リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



2 土間収納

3 リビングから土間収納を見る

4 キッチンからダイニングを見る

5 洋室からリビングを見る



6 リビング・ダイニングからキッチンを見る