

$$\boxed{4} - \boxed{2} - \boxed{0\ 8\ 0\ 1} - \boxed{0}$$

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

暮らしを豊かにするリノベーション

○ 戸建て全面	● マンション全面	○ リビングダイニング
○ キッチン	○ サニタリー	○ 個室
○ 外まわり	○ 玄関・ホール	

邸名	三 谷 邸					築年数	47	年	構造	RC		造	5	階建
該当部分工事費	990	万円	総工事費	990	万円	建築確認申請の有無			□ 有 ■ 無					
増築面積	—	m ²	減築面積	—	m ²	居住者	15歳未満	—	人	15歳以上65歳未満		2 人		
改装面積	55.70	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	—	人	ペット	犬1匹			

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	■ 施主の居宅	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用
---------------------------	---------	-----	--

所在地	都道府県	愛知県	市町村	安城市	完成年月日	2025/01/25
-----	------	-----	-----	-----	-------	------------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

お母さまと息子さん、愛犬の住まい。
収納が少なく、物が溢れてしまっている状況を
改善したい。しっかりとした個室よりも、
一日中明るく、ゆったりとくつろげるリビングや
ダイニングを要望された。



プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

プライベートな空間＜個室＞は普段開け放し、ひとつの大きな空間としている。3面窓がある特性を活かして、光と風を暮らしに導く計画としている。収納をしっかりと確保すると共に、腰壁まで木壁としたのは、物が増えてきてもゴチャゴチャ感を感じさせない工夫である。大らかに空間を繋げながら、親子の関係性を緩やかに担保できる空間としている。

リフォーム後の平面図

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

大変満足。
家族での居場所が広がるとともに、
各所に収納をしっかりとつくださり
物が部屋に溢れなくなりました。
どの時間も明るく健やかに過ごせています。

性能向上の特性（複数選択可）

☒ 劣化対策
 ☐ 耐震性
 ☒ 維持管理
☐ 可変性
 ☒ 省エネ
 ☐ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

内窓の設置

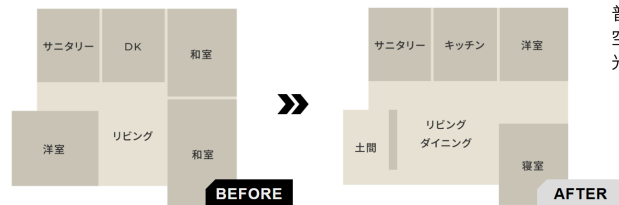
⇒ 間仕切り・扉を最小限にしてエアコン1台で
部屋全体が快適になる間取り計画

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記

A bright, minimalist interior space featuring a wooden dining table and chairs, a large glass door leading to a balcony, and a large mirror reflecting the room.

個室の入口戸は天井までとし、
普段は開けた状態で
空間の連続性をつくりながら
光と風を暮らしに導きます。



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



1 リビング・ダイニング

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



A modern interior space featuring a large window with a wooden frame, a potted plant, and a wooden desk with a yellow vase. The wall is white with two circular light fixtures. The floor is made of large, light-colored tiles. The overall design is minimalist and functional.

