

# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

2-2-0685-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

【不可能を可能に】夫婦の理想を叶える

☐ 戸建て全面    ☒ マンション全面    ☐ リビングダイニング  
☐ キッチン    ☐ サニタリー    ☐ 個室  
☐ 外まわり    ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	A様	築年数	35 年	構造	RC	造	5	階建
該当部分工事費	1,490 万円	総工事費	1,490 万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	m <sup>2</sup>	減築面積	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	1 人
改装面積	77.36 m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	1 人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	12 年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用		
所在地	都道府県	宮城県	市町村	仙台市	完成年月日	2025年8月7日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

定年退職をきっかけに、夫婦これからの暮らしを考え快適にたく、寒さ暑さ解消と収納不足の改善をベースに、以下順番のご要望。

- ①エアコンを洋室側にもう1台設置したい。
- ②対面キッチンにしたい。
- ③お風呂が狭いので広くしたい。
- ④洋室はひと部屋で良い。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

- ①商業用のポンプアップ機器を付属させて住居用エアコンに対応。お客様が管理組合にかけあって躯体に新たに穴を開けることので了承が得られた。
- ②PSの位置が決まっているので排水経路が確保できる対面キッチン位置とした。
- ③既存PSの位置の影響でUB大きさが制限されていたので、洗面脱衣とUBのポジションを変更。上記を解決するために元々の廊下位置をずらし、洋室や収納の再編。動線と空調の調整をしながら配置決定。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

打合せは時間をかけていただき満足したプランニングができました。猛暑での入居でしたがエアコンが以前とちがって静かに冷やしてくれ、内窓の効果を感じました。楽しみにしていることはお風呂です。

リフォーム後の平面図

シューズクローク→WIC→寝室の動線提案ですっきりさを目指した。元々結露がひどい位置だが、行き止まりを作らない動計画線で同時に空気の流れも良くした。

性能向上の特性（複数選択可）


☒ 劣化対策    ☐ 耐震性    ☐ 維持管理  
☐ 可変性    ☒ 省エネ    ☐ バリアフリー

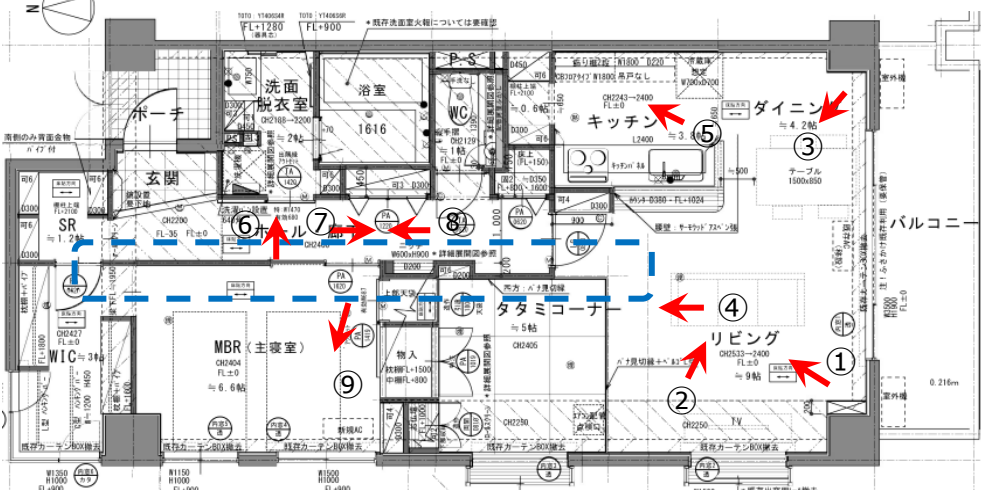
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

劣化対策＝PERGO床  
省エネ＝内窓でエアコン効率向上。ポーチの外壁面が非断熱だったので断熱施工実施

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記  
省エネ：仙台市気象データ（ガラス種別選定のため）  
断熱等級5





リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

A

B

▲中央洋室は物置化されている空間で、仏壇もこちらにありました。

▲エアコンはお宅全体の中で1台のみでした。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

▲▼タタミ→奥様体操コーナー。  
真ん中部屋にあった仏壇をオープンな場所に。

▲LDKのエアコン位置は空調効率向上と露出配管に伴う劣化防止のため位置を変更。寝室には新たにエアコンを設置し室内配管でバルコニーまでつなげた。  
【背景】マンション全体の空調計画がなされておらず（配線計画のみ有）、住人の要望で分譲後にエアコンが設置された。LDのエアコンの配管は外壁をぐるっと回してバルコニーの室外機までつなげていた。洋室2室にはエアコンは付けられない環境だった。