

審 査 シ - ト ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

3 - 2 - 0 6 4 1 - 0

タイトル

応募部門:下記より**ひとつ**を選んで®を入れてください

理想に住まう-こだわり溢れる上質な空間-

○ 戸建て全面 ◎ マンション全面 ○ リビングダイニング

○ キッチン ○ 外まわり

○ サニタリー 〇 個室 ○ 玄関・ホール

基本情報

邸名	A様邸						築年数	18	年	構造		RC	造	6	階建
該当部分工事費		1,600	万円	総工事費	1,600	万円	建築確認申請の有無			無		□有		② 無	
増築面積		0	m	減築面積	0	m²	居住者	15歳オ	·満	1	人	15歳以上6	5歳以上65歳未満		
改装面積		66	m	㎡ ※増築・減築の面積を除く				65歳以	灶	0	人	ペット		無し	,
建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) □ 施主の民宅 年居住 □ 空き家またけ中古は宝の活用															

2024年8月9日 所在地 都道府県 東京都 市町村 世田谷区

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

お子様の通学しやすい場所へ引越すこ とをきっかけにリノベーションを決 意。閉鎖的な廊下や、LDKの使い勝手を 懸念されていた。

また将来を考え、それぞれの個室を設 けたいという思いや、収納力を確保し たいというご要望を元に、間取り変更 を行った。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

キッチンをアイランド型にしてダイニ ングまで一続きとすることで、スムー ズな動線に。収納力を確保する中で も、隠す収納とみせる収納を使い分け ることで雑多な印象にならないよう注 意した。W. I. C. は上部を開けることで つながりをもたらすと共に、空間の間 延びを防いでいる。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

「希望していたイメージを汲み取り、 クオリティの高い提案をしてくれたの でリラックスできる空間になりまし た。リビングで過ごす時間が増えて生 活の質が上がりました。」

居場所が点在するLDKを提案し細部まで こだわり抜くことで、洗練された空間 となりご満足いただけた。

性能向上の特性(複数選択可)

□ 耐震性 ② 劣化対策

☑ 可変性

② 維持管理

□ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

☑ 省エネ

設備機器や収納などは可能な限り、既 存を活用し、シートやタイルを貼るこ とで統一感のある空間にした。

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記



お部屋選びでは、日当たりの良さやバルコニーの大きさを重視。 リノベーションを前提とした、お家探しをしていた。

リフォーム後の平面図



オールラウンダーな間仕切り壁

リビングとWIC.を隔てる間仕切り壁は、塗材による意匠性やTVボードとしての機能性、 閉鎖的になりがちなWICへの採光・通風を確保できるなど、様々な効果を兼ね備えている。

リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)







LDKの天井はすっきりと見せるため、壁に沿わせる形でライ ティングレールを配置し、必要な箇所だけをスポット照明で 照らすように計画。床材のヘキサゴンフローリングやデスク の木材は、着色を施すことで全体の色味を統一。



キッチンと洗面室には同じタイルを違う貼り方で。 洗面室は旦那様がDIYされた。





廊下は採光性のある建具への交換や、内装を落ち着いた色味 へ統一することで、陰影を楽しめるギャラリーのような空間に生 まれ変わった。