

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

いつもここにいたくなる
家族の集いの「間」

☐ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☒ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	Y様邸					築年数	26	年	構造	RC		造	8	階建
該当部分工事費	550	万円	総工事費	1,015	万円	建築確認申請の有無			☐ 有 ☒ 無					
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者 構成	15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満		3人		
改装面積	35	m ²	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	0	人	ベット		なし		
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				☐ 施主の居宅		年居住	☒ 空き家または中古住宅の活用							
所在地	都道府県		奈良県		市町村	奈良市			完成年月日		2025年5月29日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

長らく空けていたマンション。長男様が社会人で一人暮らしを始めたタイミングで、昔住んでいたマンションに移り住むことに。

- ・和室をリビングと一体化したい
- ・キッチン空間をオープンにして広くしたい
- ・ロボット掃除機を活用して、家事を楽にしたい

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

■LDKを作業とくつろぎにスペースを2分割し、ゆったりくつろげるリビングダイニングを実現。
■夢だったシアタールーム。趣味の映画鑑賞を存分に楽しめるようテレビとは別でスクリーンを

■廊下から繋がる木目天井は緩やかなアールを描き、窓の外へと空間の流れをつくった。
■キッチンのお子様の勉強機を設置し、お料理しながら勉強を見れるように。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

最後の大きなリフォームだしせっかくだからと思い、妥協することなく思い切りこだわったので、どこを見ても大満足で、とても居心地の良い家です。みんな自室があってもここに集まってくる大好きな空間になりました。壁で仕切られていないのに、それぞれの自分時間を楽しめます。それでいて家族の気配は感じられるので安心感があります。友人を呼ぶパーティーにも最適です。

性能向上の特性（複数選択可）

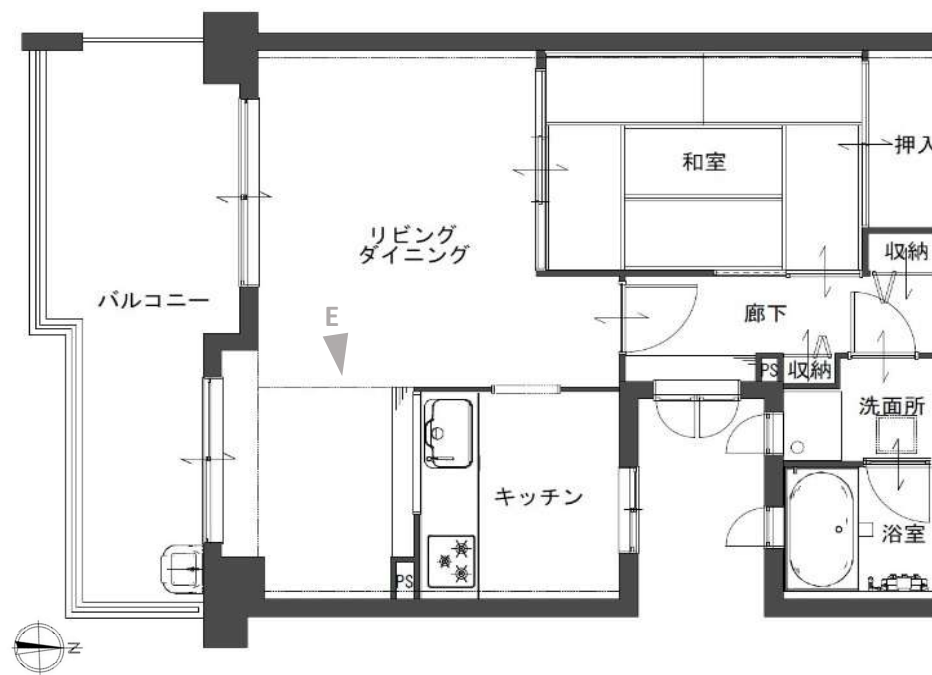
☒ 劣化対策
 ☐ 耐震性
 ☒ 維持管理
☒ 可変性
 ☒ 省エネ
 ☐ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

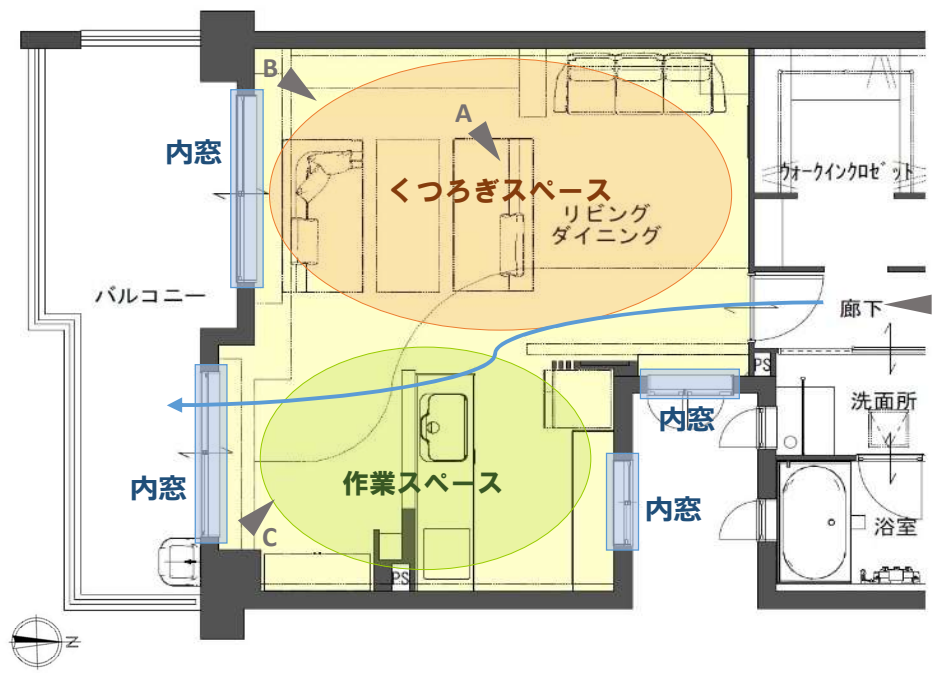
窓全てに内窓を設置し、断熱性と防音性を向上をはかった。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



▲それぞれの空間が孤立して暗く、閉鎖的な印象



A:天井に隠されたスクリーンで映画鑑賞



一緒に、個人でもくつろげる空間を
いつも家族の中心に



C: 息子様の勉強をいつも見守りながら料理するキッチン

D: 玄関から繋がる木目天井