

JERCO

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

[6]-[3]-[1][0][0][0]-[0]

タイトル

活かして愛でる♡
～宝物は日常の中に～

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

○戸建て全面

○キッチン

○外まわり

○マンション全面

○サニタリー

○玄関・ホール

●リビングダイニング

○個室

基本情報

邸名

K様邸

築年数

40年

構造

木造

階建

2階

該当部分工事費

700万円

総工事費

700万円

建築確認申請の有無

☐有

☒無

増築面積

0㎡

減築面積

0㎡

居住者

15歳未満

人

15歳以上65歳未満

人

2

改装面積

51㎡※増築・減築の面積を除く

構成

65歳以上

人

ペット

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）

☐施主の居宅

40年居住

☐空き家または中古住宅の活用

所在地

都道府県

島根県

市町村

松江市

完成年月日

2024年10月26日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

仕出し屋さんとして自宅と隣接する店舗で忙しく働くK様ご夫婦。主な生活スペースが2階にあった為、仕事場を含め宅内の移動が多く不便を感じていました。生活すべてを1階で完結したい、そして行き場をなくしているケヤキの座卓をカウンターとして活かしたい、というのが当初からのご要望でした。また打ち合わせの最後の方で、元々お持ちのステンドグラスの飾りをお宝とする場所をやっぱり作りたい！というお話が出てきました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
K様邸に眠る、活かせるお宝4選
🐟ケヤキの座卓は極力耳部分を残せるよう製材
🐟店舗と住居の動線上の洗濯室に室内窓を設け、ご夫婦の報連相問題を解決！
🐟2枚引込戸にした寝室は将来的にはLDKと一室風に
🐟窓は透明ガラスに交換し庭を眺めたり採光も抜群！
造作の組子障子を設置し雰囲気ブラッシュアップ🌿
🐟お気に入りをお宝にするためのニッチを造作

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

お気に入りのタイルや照明に囲まれ、そしてなによりも奥様はハンドメイド作品がぴったり調和するインテリアで大満足！
ご主人「1日に何度もお互いにお店と行き来して大声で呼んでいたけど、窓を開けてすぐ声が掛けられるので夫婦のコミュニケーションがしやすくなりました(^)ケヤキの座卓もきれいに再利用してもらって感謝です」

性能向上の特性（複数選択可）

☒劣化対策

☐耐震性

☒維持管理

☒変索性

☒省エネ

☒バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

断熱剤改修で断熱性向上、採光に考慮し光熱費を削減しました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム後の平面図

2階にあった寝室は1階にお引越し1日の生活動線が劇的に改善しました♪

室内窓を開けておけば靴を脱がずに声をかければ伝わる距離になりました😊

店舗

店舗

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

①家具は元からお持ちだったもの。ここにある新旧全てのものがハンドメイドのリースやツリーを迎える為のものだったかのような見事な統一感。
 ②スタンドグラス用のニッチは照明を付け、飾りものを花瓶などに変えても違和感がないようなサイズにしました。
 ③L型キッチンにもこだわりがあったので、ご要望を叶えるべく限られたスペースの中に、願っていた“いろいろ”を詰め込みました。
 ④カッパードはスペースの関係で造作に。天板にはお気に入りのタイルを埋め込み、家電収納部はスライド金具を付け、使い勝手にもう工夫。