

所在地

<u>審 査 シ ー ト</u> ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

3 - 1 - 0 7 5 4 - 0

2024年9月5日

タイトル

応募部門:下記より<mark>ひとつ</mark>を選んで®を入れてください

築59年 思いも住み継ぐ住まい

千葉県

● 戸建て全面 ○ マンション全面 ○ リビングダイニング○ キッチン ○ サニタリー ○ 個室

○ 外まわり ○ 玄関・ホール

甘木	害却
坐件	田田区

邸名	S様邸								59	年	構造	在来木造			2	階建
該当部分	□事費	3,800	万円	総工事費	i	3,800	万円	建築確	築確認申請の有無			□有			√ 無	ŧ
増築面	積	0	m	減築面積	i	0 m²		居住者	15歳未	満	0	人	15歳以上65歳未満		2	2 人
改装面	積	198	mỉ	※増築・減築	の面積	構成	65歳以	上	1	人	ペット	ワン	ンちゃ	ん1匹		
建物の履歴(自宅、中	中古購入、空き家	活用など	(の情報) 🗸	2 施主	の居宅 59	9 年周	注 □ 3	さま家ま	たは	中古住宅	の活用			·	_

成田市

市町村

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

都道府県

親世帯との同居をきっかけに思い出の住まいの風合いは活かして、家族が集う開放的な空間にしたい。また、安全安心であたたかく快適な住まいにしたい。耐震性が心配、冬寒い、急な階段が危険、間続きから動線の良い間取りにできるかどうか、などが課題でした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など重厚な造りを活かし、天井材や梁・欄間を再利用。将来を見据え可変的に暮らせる間取りへ。お手入れ性の向上、耐震・断熱・サッシ工事を施し快適性を高めました。広縁をリビングに取り込み開放的な空間を実現。家族が長く住み継げる快適な住まいに生まれ変わりました。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

仏壇や神棚を中心に、欄間や梁、縁側などを再生してもらえたことはとても嬉しいことでした。歴史ある家の趣を残しつつ、暖かく快適で耐震性も安心で、長く住めそうです。落ち着いた色合いの照明と内装で、居心地の良い空間になりました。

性能向上の特性(複数選択可)

② 劣化対策 ② 耐震性 ② 維持管理

☑ 可変性☑ 省エネ☑ バリアフリー

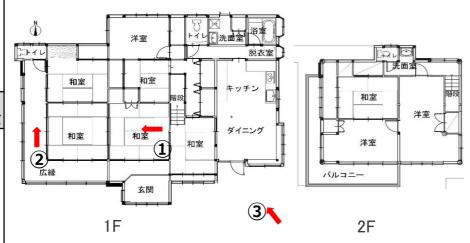
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

耐震(梁・構造壁追加・金物・基礎補強 /断熱 (サッシ交換・吹付断熱・束石→基礎塞ぎ)/遮音 工事(天・壁)一部/全配管老朽化の為入替

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記 耐震評定

改修前 0.21 → 改修後 1.03

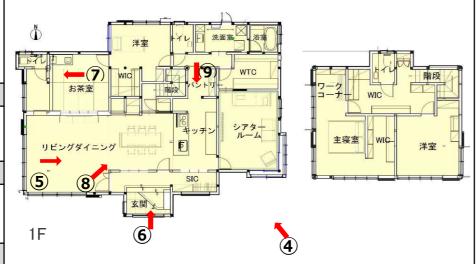


完成年月日

リフォーム前の平面図

Before

リフォーム後の平面図



After

リフォーム前の写真





リフォーム後の写真

2階部分は大きな開口から腰壁にし、断熱効果UP。 使用しないベランダを外し外観もすっきり。ドイツ漆喰で風合いを活かした表情に

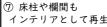
リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



- ⑤ 無垢材を活かし、梁を表しの高天井に。 広縁はリビングに取り込んでいます
- ⑥ 高い上がり框も緩やかに裏のクロークへ繋がります 室内への採光を増やしています

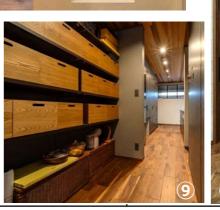






⑨リビングから見えず

使い勝手も良い 大容量のパントリー



⑧ 代々の仏壇と神棚は元の位置から動かさずに計画 格子戸の中に埋め込む形で新しいLDに納めています

