

JERCO

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

3-1-0754-0

タイトル

築59年 思いも住み継ぐ住まい

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

戸建て全面

マンション全面

リビングダイニング

キッチン

サニタリー

個室

外まわり

玄関・ホール

基本情報

邸名

S様邸

築年数

59年

構造

在来木造

造

2階建

該当部分工事費

3,800万円

総工事費

3,800万円

建築確認申請の有無

☐有

☒無

増築面積

0㎡

減築面積

0㎡

居住者

15歳未満

0人

15歳以上65歳未満

2人

改装面積

198㎡

※増築・減築の面積を除く

構成

65歳以上

1人

ペット

ワンちゃん1匹

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）

☒施主の居宅

59年居住

☐空き家または中古住宅の活用

所在地

都道府県

千葉県

市町村

成田市

完成年月日

2024年9月5日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

親世帯との同居をきっかけに思い出の住まいの風合いは活かして、家族が集う開放的な空間にしたい。また、安全安心であたたかく快適な住まいにしたい。耐震性が心配、冬寒い、急な階段が危険、間続きから動線の良い間取りにできるかどうか、などが課題でした。

リフォーム前の平面図

Before

1F

2F

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

仏壇や神棚を中心に、欄間や梁、縁側などを再生してもらえたことはとても嬉しいことでした。歴史ある家の趣を残しつつ、暖かく快適で耐震性も安心で、長く住めそうです。落ち着いた色合いの照明と内装で、居心地の良い空間になりました。

リフォーム後の平面図

After

1F

2F

性能向上の特性（複数選択可）

☒劣化対策☒耐震性☒維持管理

☒可变性☒省エネ☒バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

耐震(梁・構造壁追加・金物・基礎補強/断熱(サッシ交換・吹付断熱・束石→基礎塞ぎ)/遮音工事(天・壁)一部/全配管老朽化の為入替

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記
耐震評定
改修前 0.21 → 改修後 1.03

リフォーム前の写真

リフォーム後の写真

①

③

②

④

2階部分は大きな開口から腰壁にし、断熱効果UP。
使用しないベランダを外し外観もすっきり。ドイツ漆喰で風合いを活かした表情に

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

⑤ 無垢材を活かし、梁を表しの高天井に。
広縁はリビングに取り込んでいます

⑥ 高い上がり框も緩やかに裏のクロークへ繋がります
室内への採光を増やしています

⑤

⑥

⑦

イメージパース

解体・施工中

⑧ 代々の仏壇と神棚は元の位置から動かさずに計画
格子戸の中に埋め込む形で新しいLDに納めています

⑦ 床柱や欄間も
インテリアとして再生

⑨ リビングから見えず
使い勝手も良い
大容量のパントリー

⑨

⑧