



審査シート

エントリー番号

1 - 6 - 0 9 1 0 - 0

タイトル

音と暮らす

- 応募部門：下記よりひとつを選んで を入れてください

<input type="radio"/> 戸建て全面	<input type="radio"/> マンション全面	<input type="radio"/> リビングダイニング
<input type="radio"/> キッチン	<input type="radio"/> サニタリー	<input checked="" type="radio"/> 個室
<input type="radio"/> 外まわり	<input type="radio"/> 玄関・ホール	

基本情報

邸名	I様邸					築年数	24	年	構造	RC	造	11	階建
該当部分工事費	464	万円	総工事費	1,733	万円	建築確認申請の有無			<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者構成	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	2	人		
改装面積	90	m ²	増築・減築の面積を除く				65歳以上	人	ペット				
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）			<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input checked="" type="checkbox"/>	空き家または中古住宅の活用						
所在地	都道府県	北海道	市町村	札幌市			完成年月日	2025.04.22					

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

長年関東で生活してきたが、ご主人の定年退職を期に、二足の草鞋だった音楽活動の場として、奥様のご実家のある北海道へ移住を決意。賃貸で生活しながら住む地域を決めて物件を探し、中古マンションを購入。全体の改修に併せて、夫婦で音楽活動をしている為、自宅でも気にせず演奏や作業、作曲ができるように、防音室を造りたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
住環境を重要視しながら、大切な音楽と向
き合うための部屋作りを、メーカーの防音
計画と材料をベースに、マンションに合せ
てより良い防音性能とする為の施工方法検
討し、お客様の好みの色合いと雰囲気に仕
上げた。寒冷地なので暖房・換気の環境を
整える事も大事に、難しいとされたパネル
ヒーターの移設も行い、音への影響も考慮
している。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

メーカーの計算通りにはいかないと言われていた防音性能も、施工とカット＆トライで工夫をしてくれたおかげで、性能値が確保できた。楽曲制作や練習も近隣に気兼ねなくできて大満足。ストレスフリーで快適なミュージックライフとなっている。コロナ禍を過ぎ、場所が決まって自分達が落ち着けたからか、仕事も忙しくなってきた。

性能向上の特性（複数選択可）

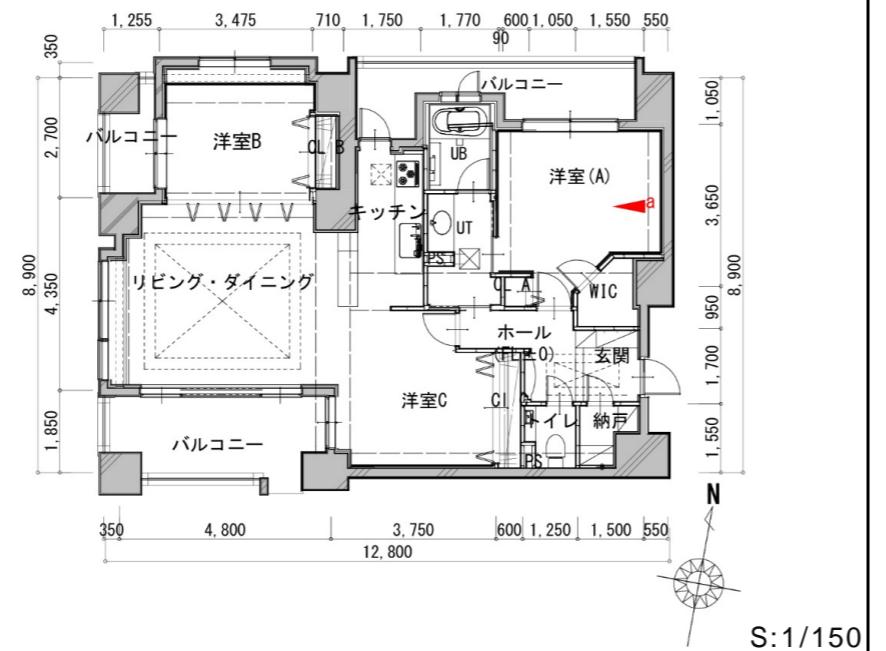
- 劣化対策
 - 耐震性
 - 維持管理
 - 可変性
 - 省エネ
 - バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

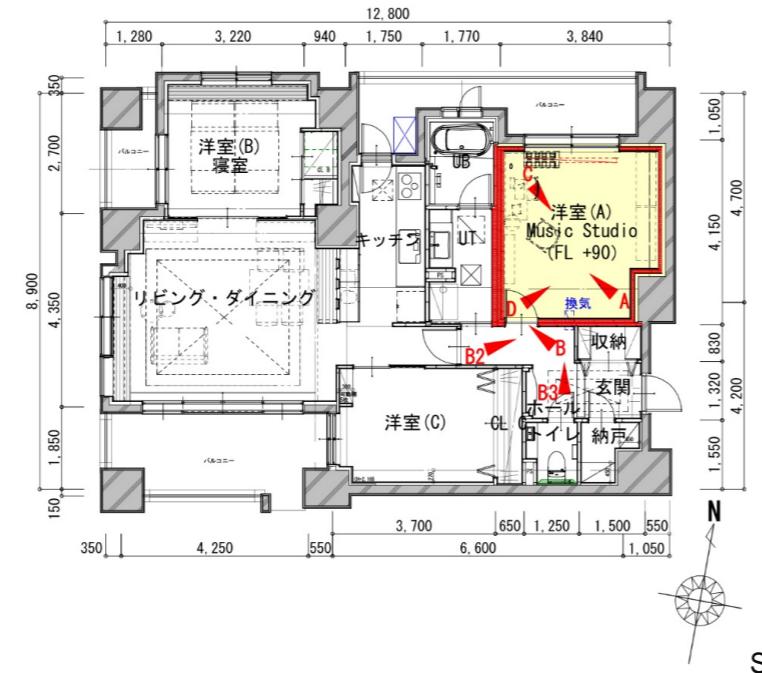
内窓の取替で省エネ対策

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



S:1/150

リフォーム前の写真



a) 既存洋室(後の防音室)



A) 防音室～既存aと同方向

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



B) 防音室入り口 B2) 防音仕様により段差が出来た B3) 防音室換気 C) 防音室～楽器・CD収納部



D) 防音室～入り口から全景 エアコンでの暖房も考えたが、録音時モーター音が邪魔にならぬよう施工が難関だったがパネルヒーターを死守