

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで を入れてください

音と暮らす

- ☐ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☒ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	I様邸					築年数	24	年	構造	RC		造	11	階建
該部分工事費	464	万円	総工事費	1,733	万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無				
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満		人	15歳以上65歳未満	2	人		
改装面積	90	m ²	増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人	ベット				
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）			<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用								
所在地	都道府県		北海道		市町村	札幌市		完成年月日	2025.04.22					

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

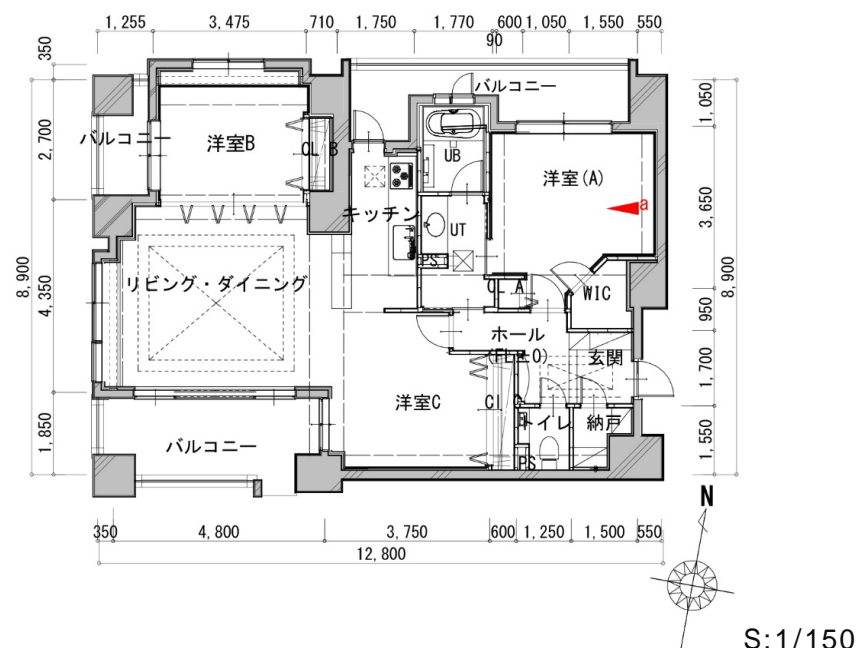
長年関東で生活してきたが、ご主人の定年退職を期に、二足の草鞋だった音楽活動の場として、奥様のご実家のある北海道へ移住を決意。賃貸で生活しながら住む地域を決めて物件を探し、中古マンションを購入。全体の改修に併せて、夫婦で音楽活動をしている為、自宅でも気にせず演奏や作業、作曲をできるように、防音室を造りたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

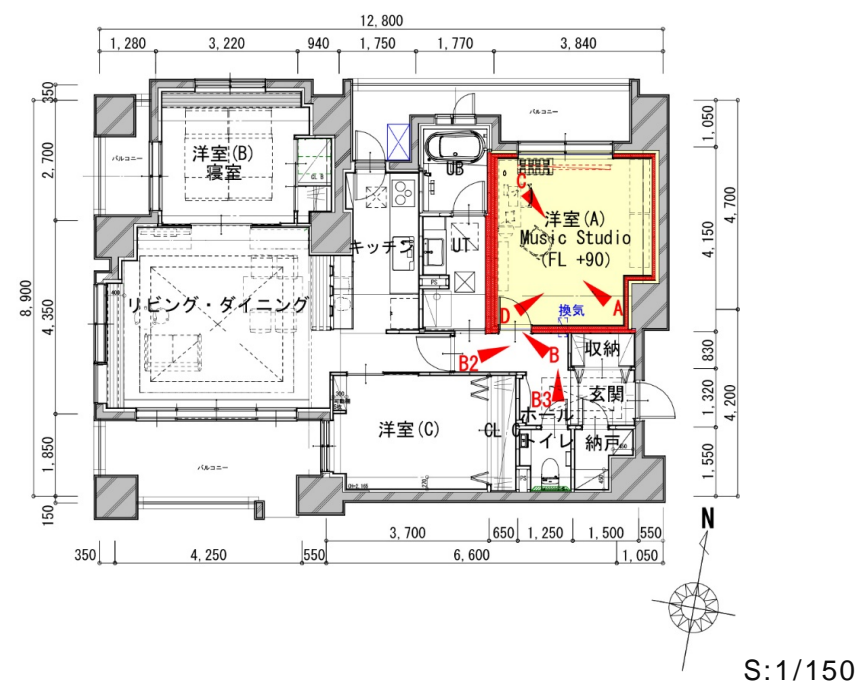
住環境を重要視しながら、大切な音楽と向き合うための部屋作りを、メーカーの防音計画と材料をベースに、マンションに合せてより良い防音性能とする為の施工方法検討し、お客様の好みの色合いと雰囲気仕上げた。寒冷地なので暖房・換気環境を整える事も大事に、難しいとされたパネルヒーターの移設も行い、音への影響も考慮している。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)



S:1/150

リフォーム後の平面図



S:1/150

リフォーム前の写真



a) 既存洋室(後の防音室)

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



A) 防音室～既存aと同方向

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



B) 防音室入り口

B2) 防音仕様により段差が出来た B3) 防音室換気

C) 防音室～楽器・CD収納部



D) 防音室～入り口から全景 エアコンでの暖房も考えたが、録音時モーター音が邪魔にならぬよう施工が難関だったがパネルヒーターを死守