



審査シート
ジエルリフォームコンテスト2025

エントリー番号

4-2-0658-0

タイトル

不安から信頼へ
愛犬と夫婦が築く第二の人生

応募部門：下記よりひとつを選んで○を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	S様邸		築年数	50	年	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	15	階建
該当部分工事費	400	万円	総工事費	400	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満 0人	15歳以上65歳未満 2人	
改装面積	59	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上 0人	ペット ペット	犬1頭
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）									

施主の居宅 50年居住 空き家または中古住宅の活用

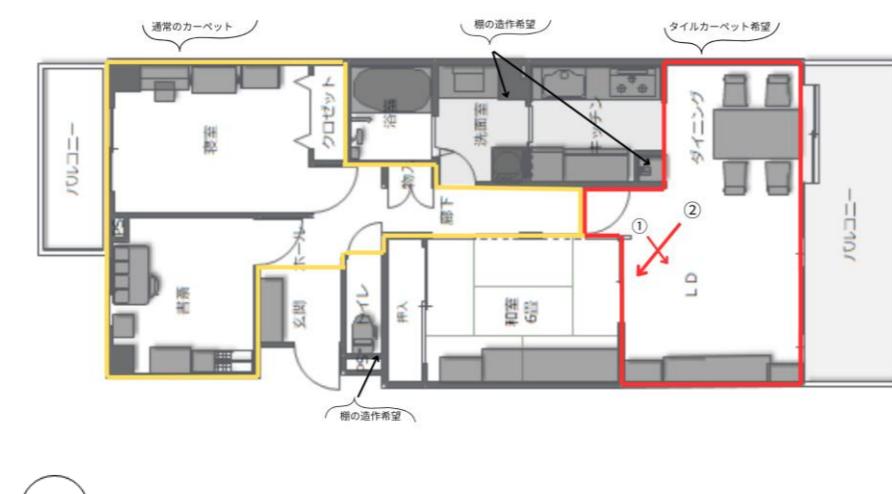
所在地 都道府県 愛知県 市町村 尾張旭市 完成年月日 2024年12月10日

施主様ご要望：リフォームの動機（140字程度で）

- 全室壁天井クロス張替え+リビング壁にエコカラット希望
- 照明を明るいものに取替
- ペット対応カーペットへ張替え
- 将来和室を寝室にしたい
- 洗面・トイレ、付随する棚の造り替え
- 畳交換、和室感軽減させたい
- 家具や物を減らしたい

プラン決定のポイントと工夫（140字程度で）

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
和室の壁をふかして間接照明を仕込み、やわらかな光で落ち着く空間を演出。さらに照明器具をダウンライトに統一し、天井をすっきり見せることで開放感と洗練を生み出す空間をご提案しました。



施主様ご感想：満足度など（140字程度で）

奥様はリフォームをきっかけに物の整理が進み、住まいがすっきり整ったことを喜ばれています。和室の照明も寝転がってもまぶしくなく快適とご満足。工事後すぐに愛犬が汚しても、タイルカーペットにしたことで外して洗濯でき、清潔さが続いていると喜んでいただきました。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点（50字程度で）

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）



リフォーム前の写真



① 整理されているが物が多いリビング

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



② ご結婚当初からの家具が残っている和室

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

③ 大型家具を処分されスッキリしたリビング。和室は間接照明でモダンな雰囲気に。



④ タンクを隠してスッキリ ⑤ 棚を造り替えて収納しやすく⑥ エコカラットで愛犬のニオイ対策

