

JERCO

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

4-2-0658-0

タイトル

不安から信頼へ  
愛犬と夫婦が築く第二の人生

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

○戸建て全面

○キッチン

○外まわり

●マンション全面

○サニタリー

○玄関・ホール

○リビングダイニング

○個室

基本情報

邸名

S様邸

築年数

50

年

構造

鉄骨鉄筋コンクリート

造

15

階建

該当部分工事費

400

万円

総工事費

400

万円

建築確認申請の有無

☐有

☒無

増築面積

0

m<sup>2</sup>

減築面積

0

m<sup>2</sup>

居住者

15歳未満

0

人

15歳以上65歳未満

2

人

改装面積

59

m<sup>2</sup>

※増築・減築の面積を除く

構成

65歳以上

0

人

ペット

犬1頭

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）

☒施主の居宅

50

年居住

☐空き家または中古住宅の活用

所在地

都道府県

愛知県

市町村

尾張旭市

完成年月日

2024年12月10日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

・全室壁天井クロス張替え＋リビング壁にエコカラット希望

・照明を明るいものに取替

・ペット対応カーペットへ張替え

・将来和室を寝室にしたい

・洗面・トイレ、付随する棚の造り替え

・畳交換、和室感軽減させたい

・家具や物を減らしたい

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

和室の壁をふかして間接照明を仕込み、やさらかな光で落ち着く空間を演出。さらに照明器具をダウンライトに統一し、天井をすっきり見せることで開放感と洗練を生み出す空間をご提案しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

奥様はリフォームをきっかけに物の整理が進み、住まいがすっきり整ったことを喜ばれていました。和室の照明も寝転がってもまぶしくなく快適とご満足。工事後すぐに愛犬が汚しても、タイルカーペットにしたことで外して洗濯でき、清潔さが続いていると喜んでいただきました。

性能向上の特性（複数選択可）

☐劣化対策

☐耐震性

☐維持管理

☐変索性

☐省エネ

☐バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム後の平面図

通常のカーペット

欄の造作希望

タイルカーペット希望

LD

和室

洗面

トイレ

クロゼット

バルコニー

バルコニー

リフォーム前の写真	リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）
<p>① 整理されているが物が多いリビング</p>  A photograph of a living room before renovation. It is cluttered with various items, including a large wooden cabinet, a television, and a fan. The room has a window on the left and a doorway on the right.	<p>② ご結婚当初からの家具が残っている和室</p>  A photograph of a wabi room before renovation. It features a tatami floor, a wooden sliding door (shoji), and a wooden cabinet. The room is narrow and has a traditional feel.
<p>リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）</p>	
<p>③ 大型家具を処分されスッキリしたリビング。和室は間接照明でモダンな雰囲気。</p>  A large photograph showing the living room and wabi room after renovation. The living room is bright and spacious, with a large window, a modern TV stand, and a white air purifier. A man and a woman are sitting on the floor. The wabi room is visible through an open sliding door, featuring a tatami floor and a modern wooden frame with indirect lighting.	
<p>④ タンクを隠してスッキリ ⑤ 棚を造り替えて収納しやすく ⑥ エコカラットで愛犬のニオイ対策</p>  Three smaller photographs showing other parts of the renovation. The first shows a bathroom with a toilet and a hidden tank. The second shows a hallway with a new white cabinet and shelves. The third shows the living room with a large window and a modern TV stand.	