



審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025

5-1-0888-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

祖母の古民家に魅せられたご夫婦の新しい暮らし

- ☒ 戸建て全面
- ☐ マンション全面
- ☐ リビングダイニング
- ☐ キッチン
- ☐ サニタリー
- ☐ 個室
- ☐ 外まわり
- ☐ 玄関・ホール

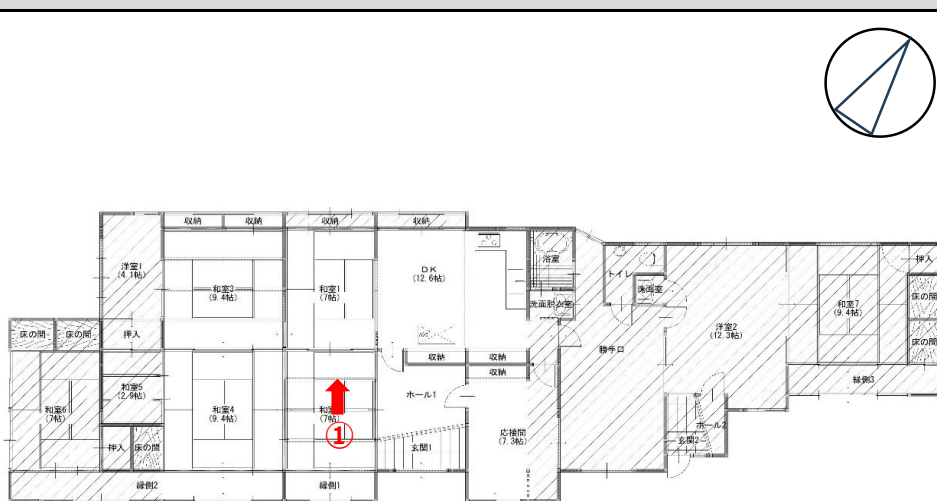
基本情報

邸名	C様邸					築年数	80	年	構造	木		造	1	階建
該当部分工事費	2,040	万円	総工事費	2,040	万円	建築確認申請の有無			☐ 有 ☒ 無					
増築面積	0.0	m	減築面積	112	m	居住者	15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満	2	人		
改装面積	104	m	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人	ベット				
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）							☐ 施主の居宅	0	年居住	☒ 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県		滋賀県		市町村	守山市			完成年月日		2025.02.17			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

長年空き家になっていた祖母の家を改修して受け継ぎたい。
古民家にずっと憧れていたので梁や丸太をいかしたデザインにしたい。
建物が大きすぎるので減築したい。
吹き抜けを作り明るいLDKにしたい。
家事導線を重視し、収納を増やしたい。



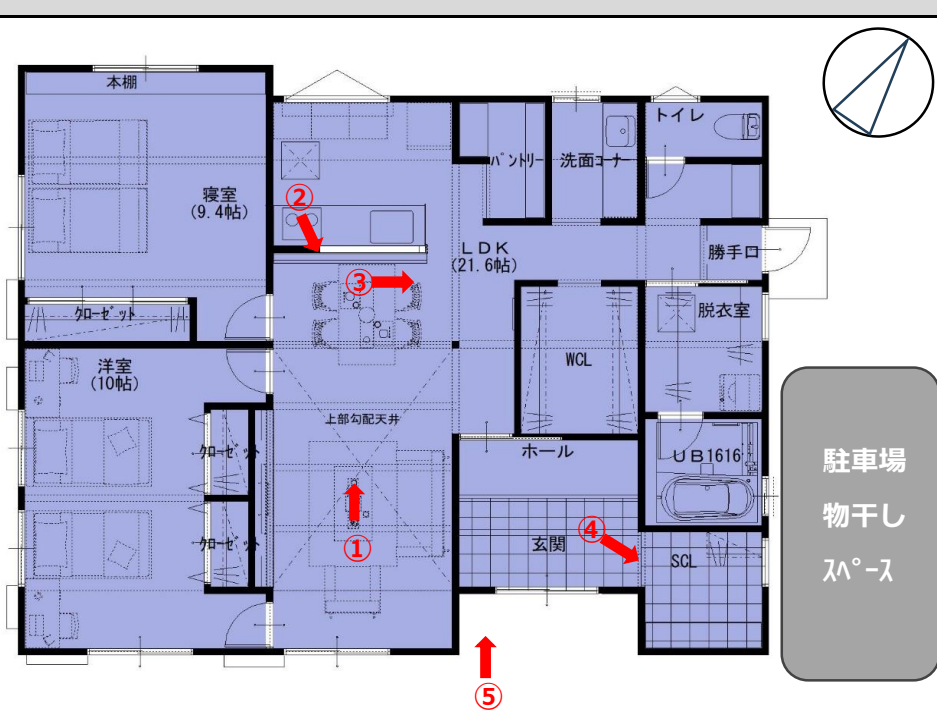
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
LDKは南北に配置、上部を吹き抜けにし既存梁が存在感のある開放的な場所に。
キッチンを中心に仕舞う場所から水廻りと干す場所への導線をつなげることでより共働き家庭の家事時短を可能にした。
増築部分を解体し、屋根を軽量瓦に交換して耐震性能を改善した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

大阪から滋賀へ引越し、実家に近いとてもゆったりした環境で先代の家族の歴史に触れながら子育てできるようになりとても満足している。
建物を減築してもらい、各部屋に採風採光が可能になったのがうれしい。

リフォーム後の平面図



性能向上の特性（複数選択可）

- ☒ 劣化対策
- ☒ 耐震性
- ☒ 維持管理
- ☒ 可変性
- ☒ 省エネ
- ☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

断熱等級4相当レベルの断熱材を入れ、窓はアルミ樹脂仕様にすべて入れ替えた。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

リフォーム前の写真



北側の暗い和室

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



虫籠窓を吹き抜けの明かり取り窓に

