

資金計画を提案して大型
リフォームを受注！学び
が成果に繋がります

第5期生
募集！



ジェルコ減税研究会委員長
リフォームワン株式会社
代表取締役 山崎昇氏

山崎委員長から実践
的な営業活用事例を
ご紹介

中間層は新築を買えない時代

新築に手が届かない場合はリノベーションするのがあたりまえの時代になりました。新築で耐震、性能を求めている人たちがリノベーションで理想のマイホームの実現を目指しています。お客様に安心してリノベーションをしていただく提案をするには資金計画が重要です。金融、税務専門家の指導のもと半年間にわたって資金計画の提案の仕方、減税対応、相見積もりにならない必勝パターンを学びます。4月からの第5期生を募集します。

株式会社システムデザイン・アクティ
代表取締役 石本光史氏

※「初期面談実践講座」の第1回目は、山崎委員長が実践ロープレを行います！
第2回講義以降は、参加者自らがロープレを実践します。

第5期生講義スケジュール

日時	講義内容
第1回4月7日(火) 10時～12時	初期面談における「資金相談のポイント」・補助金+減税 【初期面談実践講座】お客様の要望をしっかりとヒアリング。その上で予算アップの提案！ 【講義】「新住宅ローン減税のポイント」「各種ツールの使い方」
第2回5月12日(火) 10時～12時	リフォームに関する優遇税制の詳細と活用方法について 【初期面談実践講座】実戦ロープレ(受講者) 【講義】「住宅ローン減税：増改築工事」「リフォーム減税」
第3回6月16日(火) 10時～12時	住宅ローン基礎知識・65歳以降の返済対策 【初期面談実践講座】実戦ロープレ(受講者) 【講義】「返済額計算の仕組・固定vs変動(変動の詳細)」
第4回7月7日(火) 10時～12時	優遇税制の基礎知識 【初期面談実践講座】実戦ロープレ(受講者) 【講義】「住宅取得資金贈与の非課税特例」(購入&リフォーム資金)・併用できる贈与制度！
第5回8月18日(火) 10時～12時	営業現場での活用事例報告&問題解決 ・実例をもとにディスカッション(元金融マンの実践体験談)
第6回9月8日(火) 15時～17時	第5期減税研究会：成果発表会

特典

1 マイホームFPお試し無料！

勉強会に参加いただく半年間は
資金シミュレーションソフトのマイホームFP無料

特典

2 サポートも無料！

勉強会参加費用無料はもちろん、実務で困ったときには
無料でLINE相談もできます。

オンライン
開催！

全国どこからでも参加OK！

お申込みは下記URLまたは右QRコードよりご入力お願いいたします。
<https://forms.gle/254iRno5Uwvdpnxtt7>

お申込み

