



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-2-0103-1

タイトル

ジャパンディスタイルの家  
【外国人向け賃貸物件の改修工事】

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン         サニタリー         個室  
 外まわり         玄関・ホール

### 基本情報

邸名	S元麻布改修工事		築年数	45年	構造	RC	造	7階建
該当部分工事費	3,700万円	総工事費	3,700万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	人
改装面積	254㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用		
所在地	都道府県	東京都	市町村	港区	完成年月日	2024年1月31日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

[外国人向け高級賃貸]というテーマ。雰囲気はNYにある和モダンテイストが入った高級マンション。賃貸物件のためコストバランスを考えてほしい。LDとMBRのデザイン性を高くしたい。リビングの形が変形なのでどう使用するのかは工夫してほしい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

250㎡を超す広いメゾネットタイプで外国人の方が入居されることを想定しどことなく日本らしさのある住居を目指しました。デザイン性はもとよりメンテナンス性も重視し日々の生活で傷つきにくい天井に素材を集中させて空間を操作し、床と壁は強い素材を選定しています。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

とても丁寧なコミュニケーションでこちらの想いを汲み取って設計をして頂きました。面積の広い賃貸物件をコストバランスを考えながら見せ場の居室をテーマに合わせてデザインして頂きました。何回か依頼させて頂いていますがぜひまたお願いしたいです。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策     耐震性     維持管理  
 可変性         省エネ         バリアフリー

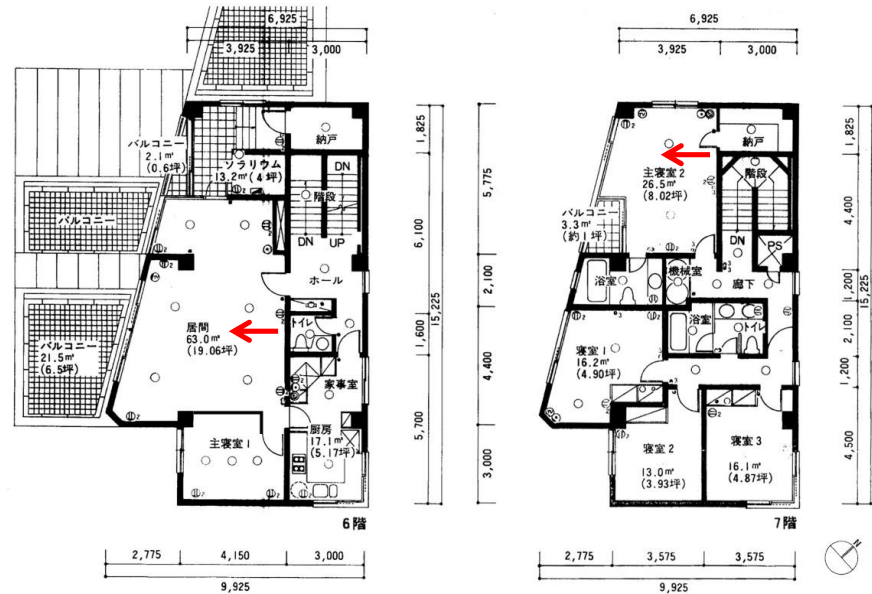
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

賃貸物件のため維持管理しやすく、劣化しにくいことを優先して設計し点検もできるよう配慮しました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

### リフォーム前の平面図



### リフォーム後の平面図



### リフォーム前の写真



6階 リフォーム前

### リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



7階 リフォーム前

### リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



6階 リフォーム後 リビング(縁側)

LDだけで35畳もの広さがあったため、床面は広々と連続つづ天井面を操作することで空間を緩やかに文節していきました。



7階 リフォーム後 サブリビング・バスルーム

周囲から見られる心配のない7階には開放的なバスルームとサブリビングを配置することを提案しました。



6階 リフォーム後 リビング

日本建築をモチーフにした天井として「欄間」「掛込天井」「折り上げ格天井」を参考に天井を設えていきました。



7階 リフォーム後 バスルーム・サブリビング

ジャパンディスタイルで仕上げたバスルームからは景色を眺めながらゆったりとした時間をお過ごし頂けます。