

JERCO

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

3-3-0775-0

タイトル

45㎡ 1人+1人+ワンコ=タイムレスな暮らし

応募部門：下記よりひとつを選んで を入れてください

☐戸建て全面

☐キッチン

☐外まわり

☐マンション全面

☐サニタリー

☐玄関・ホール

☒リビングダイニング

☐個室

基本情報

邸名M様邸

築年数18年

構造鉄筋コンクリート造

階建17

該当部分工事費425万円

総工事費953万円

建築確認申請の有無☐有☒無

増築面積㎡

減築面積㎡

居住者構成

15歳未満人

15歳以上65歳未満2人

65歳以上人

ペット

犬1匹

改装面積24㎡

※増築・減築の面積を除く

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）☒施主の居宅15年居住☐空き家または中古住宅の活用

所在地都道府県東京都市町村新宿区完成年月日2024年7月

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

1人で住む前提で購入した住居にパートナーと愛犬が仲間入りし、収納や棲み分けが上手くいかず、リノベーションを決意。クリエイティブなお仕事柄、プライベートと仕事の線引きが難しい環境。2人と1匹が快適にすごせるよう住まいを整えていくところからスタートした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など限られた空間で、心地よいと感じる距離感やデザイン、自分達らしく暮らすために細やかに設計。ゆるく繋がっているような生活を好まれ、生活と仕事、趣味、アート全てがシームレスなお2人。暮らし全てからインスピレーションを得ることを考え1ルームとした。ベッドからヌックの空間はワンちゃんが走れる場所へ。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

生活にメリハリがつき、とても住みやすくなった。特にキッチンカウンターはそこで調理も食事もしています。汚れたりしてもそのままシンクに流せるので便利です。愛犬は縦に長くとってももらったスペースを駆けたり、大好きなベッドとヌックで私たちよりくつろいでいます。

性能向上の特性（複数選択可）

☐劣化対策☐耐震性☐維持管理

☐変索性☐省エネ☐バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

環境系エコクロスを施工

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の平面図

リフォーム後の平面図

