



審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-4-0345-0

タイトル

キッチンとママの笑顔を住まいの中心に

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	T・T邸	築年数	28年	構造	鉄筋コンクリート	造	9階建
該当部分工事費	420万円	総工事費	1700万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	m ²	減築面積	m ²	居住者	15歳未満 人	15歳以上65歳未満	3人
改装面積	6 m ²	※増築・減築の面積を除く					
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用	リクガメ5匹、爬虫類2匹			
所在地	都道府県	東京都	市町村	杉並区	完成年月日	2023年11月	

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

お住まいの近くで良い物件があればと緩く中古物件探しをされていた中、偶然出会った物件は「来週からリノベ工事がスタートするが、今なら既存状態で購入できる」という条件付き。ご自身にあったリノベーションをするべく、物件を即決された。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容などUBTトイレを移設してLDKを広くし、奥様が大好きな料理をしながらすぐ横のダイニングにいる家族と会話ができるレイアウトに。キッチン～脱衣室をコンパクトにまとめ家事効率を良くし、共働き夫婦が家族と過ごす時間を多くとれるようにした。コレクションがそれぞれ生きるようディスプレイした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

キッチンは使いやすく孤独じゃないのが気に入っています。扉なしの造作キッチンをお願いし、厨房のようで使いやすいです。ダイニング脇にキッチンワゴンが入るようにしたので、シンク側からもダイニング側からも調味料が使えます。コンセントとガス栓もダイニング横に付けたので冬は鍋三昧でした。

性能向上の特性 (複数選択可)

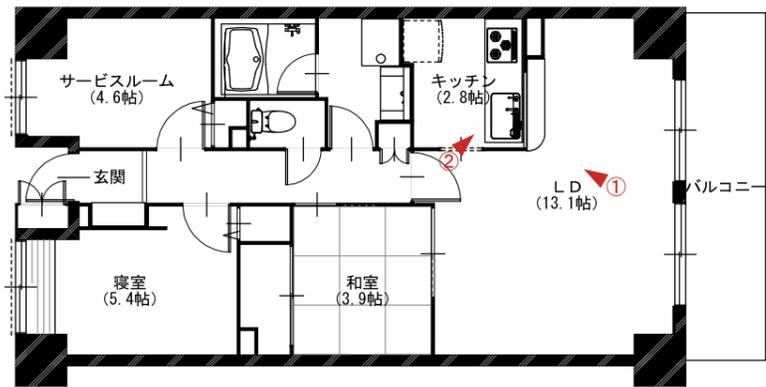
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

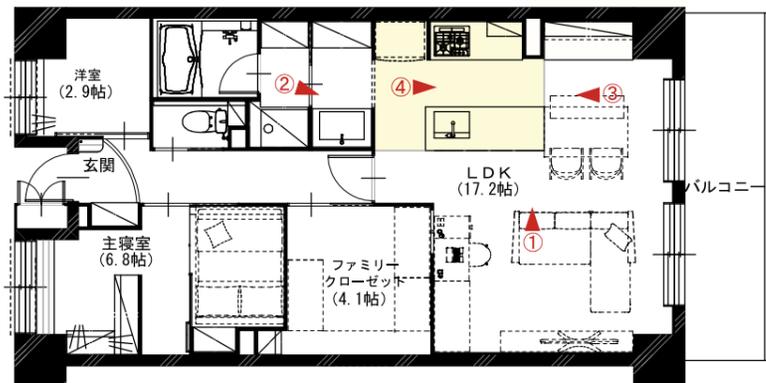
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の平面図



1/120

リフォーム後の平面図



1/120

リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

