



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-2-0064-1

タイトル

応募部門:下記より **ひとつ**を選んで●を入れてください

尾張旭の家

暮らしを豊かにするリノベーション

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	余語邸		築年数	29年	構造	RC	造	15階建
該当部分工事費	1,670万円	総工事費	1,670万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	—㎡	減築面積	—㎡	居住者	15歳未満 2人	15歳以上65歳未満	2人	
改装面積	73.73㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上 1人	ペット	—	
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住		<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用
所在地	都道府県	愛知県	市町村	尾張旭市	完成年月日	2024/05/18		

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

お子さまの個室が必要になり、リノベーションを計画されました。家族それぞれのプライベートゾーンもきちんと確保しながら、広々としたパブリックゾーンも叶えたい。また、同じ空間にいながら、別々のことをする過ごし方を望まれました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

プライベートな空間<個室>は、ロフトといった高さを活用しながら最小限とし、パブリックな空間<LDK>を最大限広くとることで、家族の集う場所を豊かなものとした。大きなワンルームのような構成をとりながらも、死角を活用して小さな居場所を家のなかに点在させることを心がけた。家族の気配がいつもどこかに感じられることを意識して設計した。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

大変満足。家族での居場所が広くなるとともに、いつもみんなが個室にこもらず、一緒に過ごすことができるようになりました。また、大きな空間のなかにも小さな居場所をつくっていただいたので、各々が好きなことをしていても、「いつも一緒」という感覚が家族のなかにあり、豊かになりました。

性能向上の特性 (複数選択可)

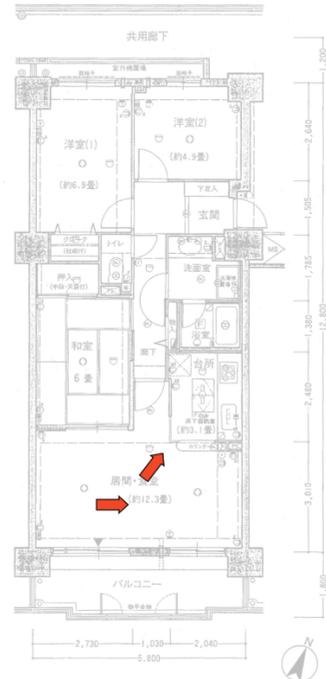
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

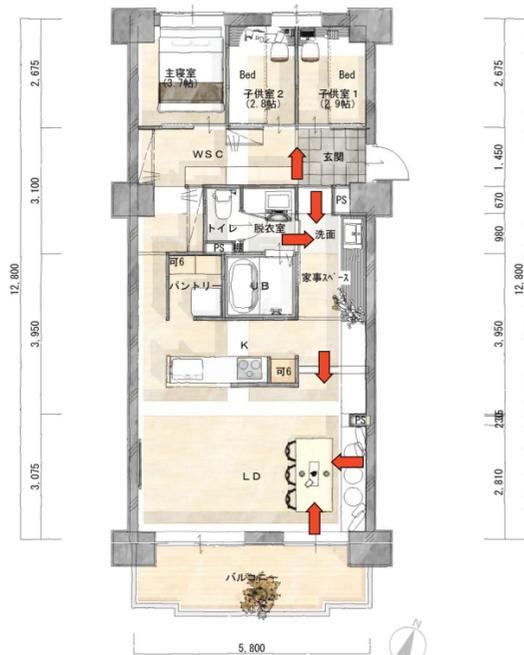
内窓の設置
⇒間仕切り・扉を最小限にしてエアコン1台で部屋全体が快適になる間取り計画

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



▲リビング・ダイニング ▲キッチン

収納が少なく、家族の成長を許容するスペースも少ない。

リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

