



審査シート

ジエルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3 - 6 - 0 3 2 6 - 0

タイトル

セミオーブンで叶える夫婦プライベートスペース

- 応募部門：下記よりひとつを選んで○を入れてください
- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 - キッチン サニタリー 個室
 - 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	S・S邸			築年数	25	年	構造	鉄筋コンクリート	造	11	階建
該当部分工事費	160	万円	総工事費	2130	万円		建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積		m ²	減築面積		m ²		居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	3 人
改装面積	5.5	m ²	※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以上	人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	25	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				

所在地 都道府県 東京都 市町村 東大和市 完成年月日 2024年1月

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

水廻りの老朽化と、和室をリビングに取り込みたいと思ったのがきっかけだったが、やりたいことが盛り沢山になり全面改装に。『収納』は趣味の物を収納したい。『インテリア』は、"南仏"をベースに無骨でヴィンテージ感も加えたテイスト。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など LDKを広げてキッチンは壁側に向け、ダイニングテーブル兼アイランドカウンターを中心に空間を構成。奥様の書斎やご主人様のワークスペース兼趣味部屋を設け、高低差を活かした。趣味のギターなどのケースの収納場所も確保。思い出のダイニングテーブルは奥様の書斎のカウンターに活かした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

内装を一新しても既存の窓が雰囲気を損なう為、室内窓を設置していただき、こだわりの空間になりました。盛り沢山の希望に一つ一つ向き合って頂き、昼はカフェ、夜はバーとなり、南仏の空間を楽しんでいます。思い出の家具も再利用して頂き嬉しいです。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
- 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

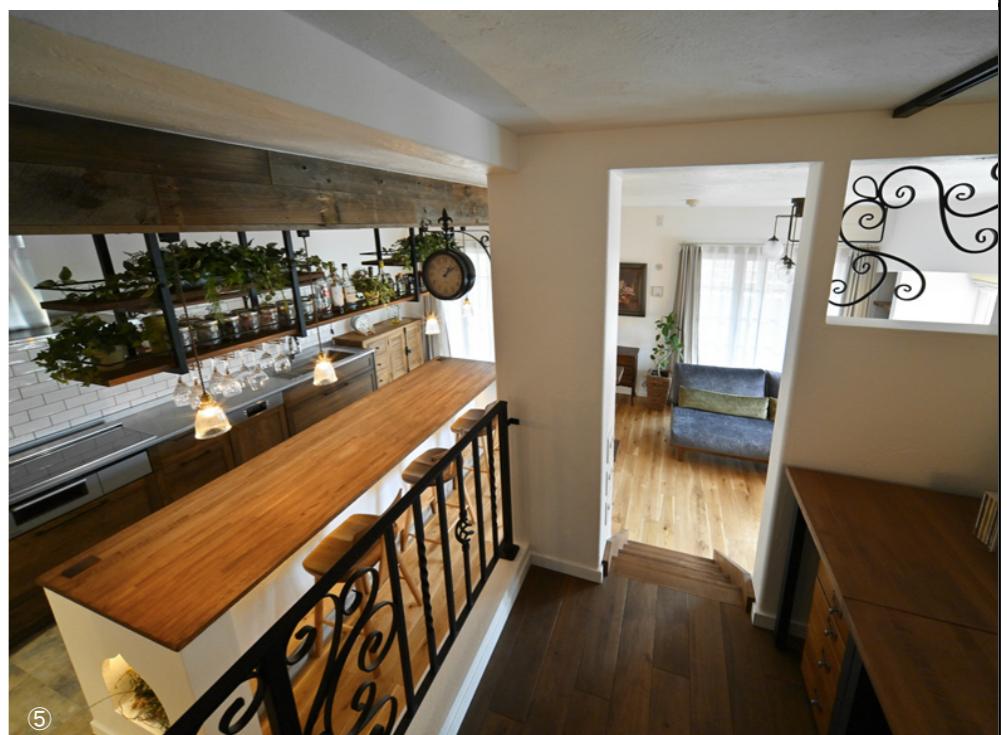
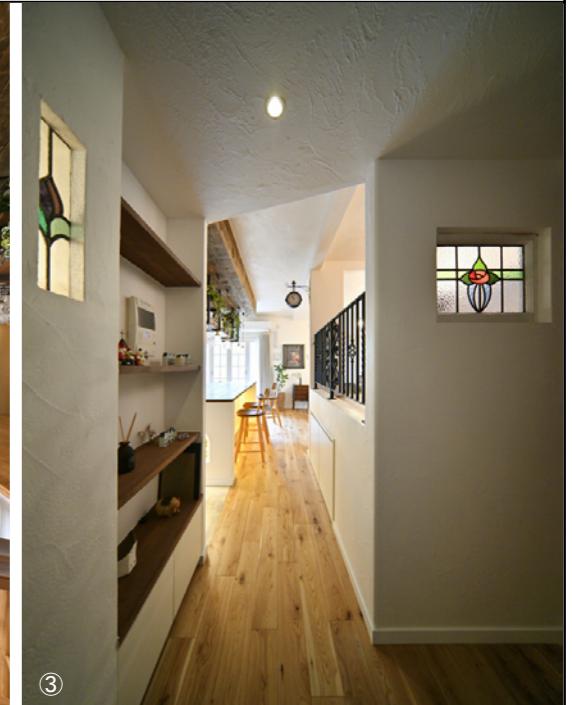
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）
(※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の写真



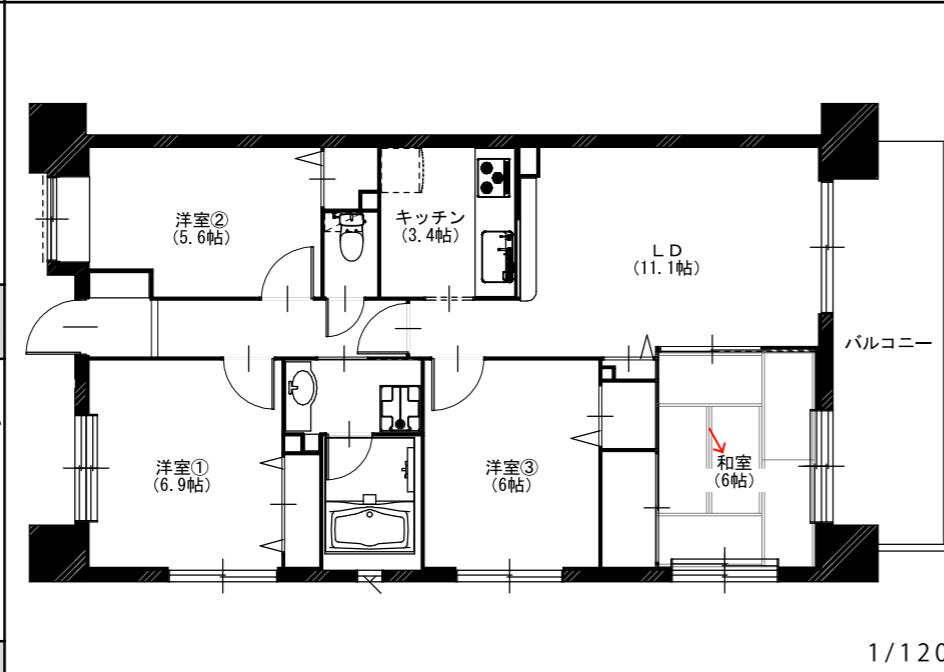
リフォーム前の写真（どちらでも構いません）

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



④

⑤



リフォーム後の平面図

