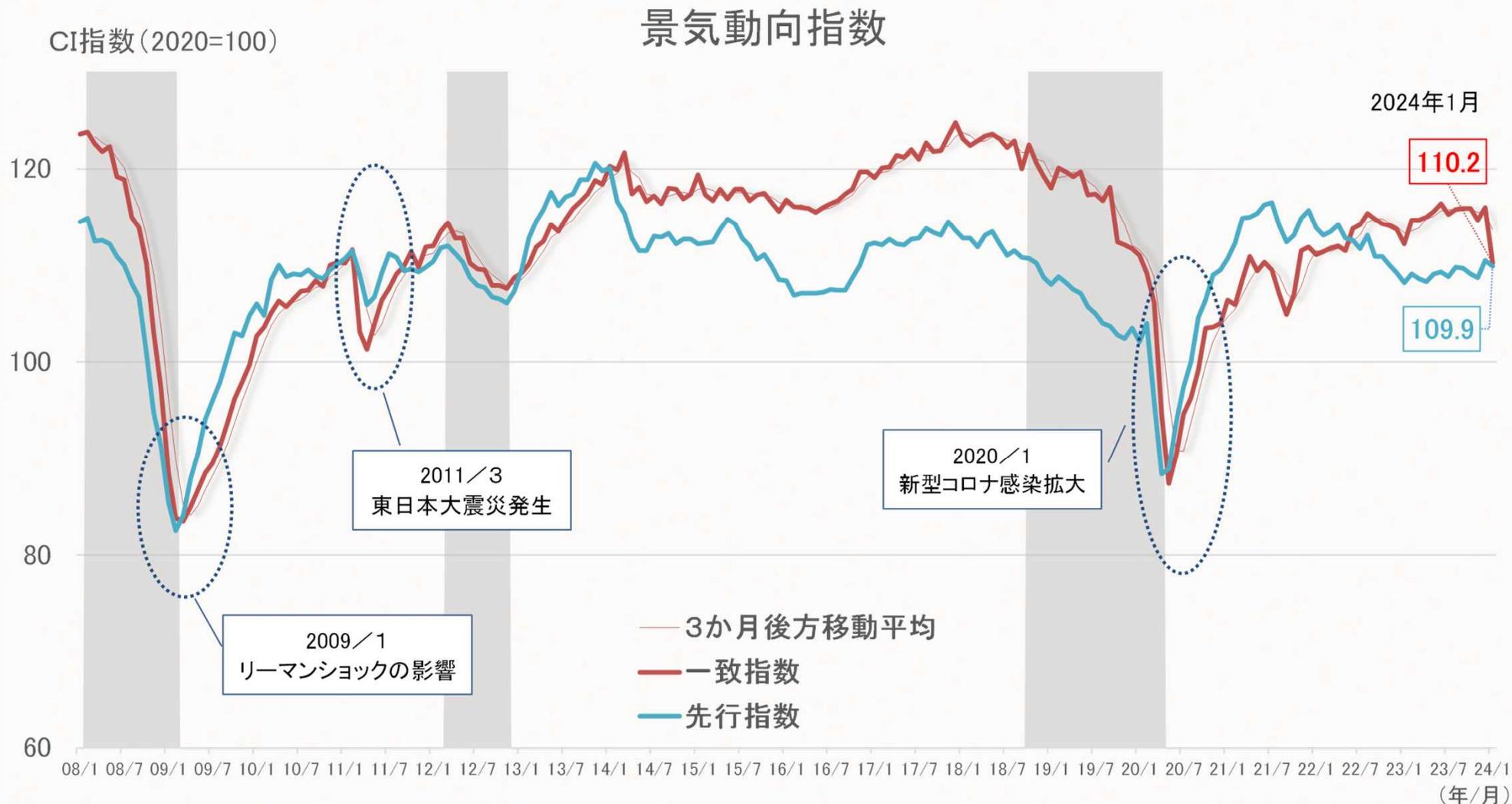


# JHF information

- 景気動向指数（2024年1月速報値）（P. 2）
- 個人向け住宅ローン新規貸出額（10-12月期）の概要（P. 3～）

# 景気動向指数(2024年1月速報値)

- 2024年1月の景気動向指数(CI、2020年=100)は、景気の現状を示す一致指数が110.2(前月:116.0、前月比5.8ポイント低下)と、2カ月ぶりの低下となった。
- 景気動向指数(一致指数)の動きから求める基調判断は、「足踏みを示している」に引き下げた。



# 個人向け住宅ローン新規貸出額(10-12月期)の概要

- 2023年10-12月期の個人向け住宅ローン新規貸出額(借換え含む。)は、5兆2,720億円、前年度比6.9%増
- この結果、2023年度9か月累計(4-12月)では、15兆1,539億円、前年度比0.2%増

	2023年度						(参考)2022年度			
	4-6月	7-9月	10-12月		9か月累計(4-12月)		4-6月	7-9月	10-12月	9か月累計(4-12月)
	金額(億円)	金額(億円)	金額(億円)	前年度同期比	金額(億円)	前年度同期比	金額(億円)	金額(億円)	金額(億円)	金額(億円)
国内銀行	35,624	40,165	40,738	13.3%	116,527	4.7%	36,966	38,368	35,959	111,293
信用金庫	3,771	4,085	3,977	2.9%	11,833	1.4%	3,709	4,098	3,865	11,672
信用組合	535	536	533	△9.5%	1,604	△2.1%	496	554	589	1,639
全国信用協同組合連合会	0	0	0	-	0	-	0	0	0	0
労働金庫	3,425	3,447	3,909	0.2%	10,782	△5.8%	3,659	3,881	3,903	11,443
生命保険会社	216	277	229	△18.2%	722	△7.2%	208	289	280	778
住宅金融専門会社等	839	825	1,061	10.1%	2,725	6.9%	765	820	964	2,549
住宅金融支援機構(買取債権)	2,581	2,463	2,261	△39.4%	7,306	△37.9%	4,237	3,795	3,734	11,766
住宅金融支援機構(直接融資)	16	13	11	△50.5%	40	△50.0%	34	23	23	80
計	47,007	51,811	52,720	6.9%	151,539	0.2%	50,074	51,828	49,318	151,220

集計：2024年3月5日現在

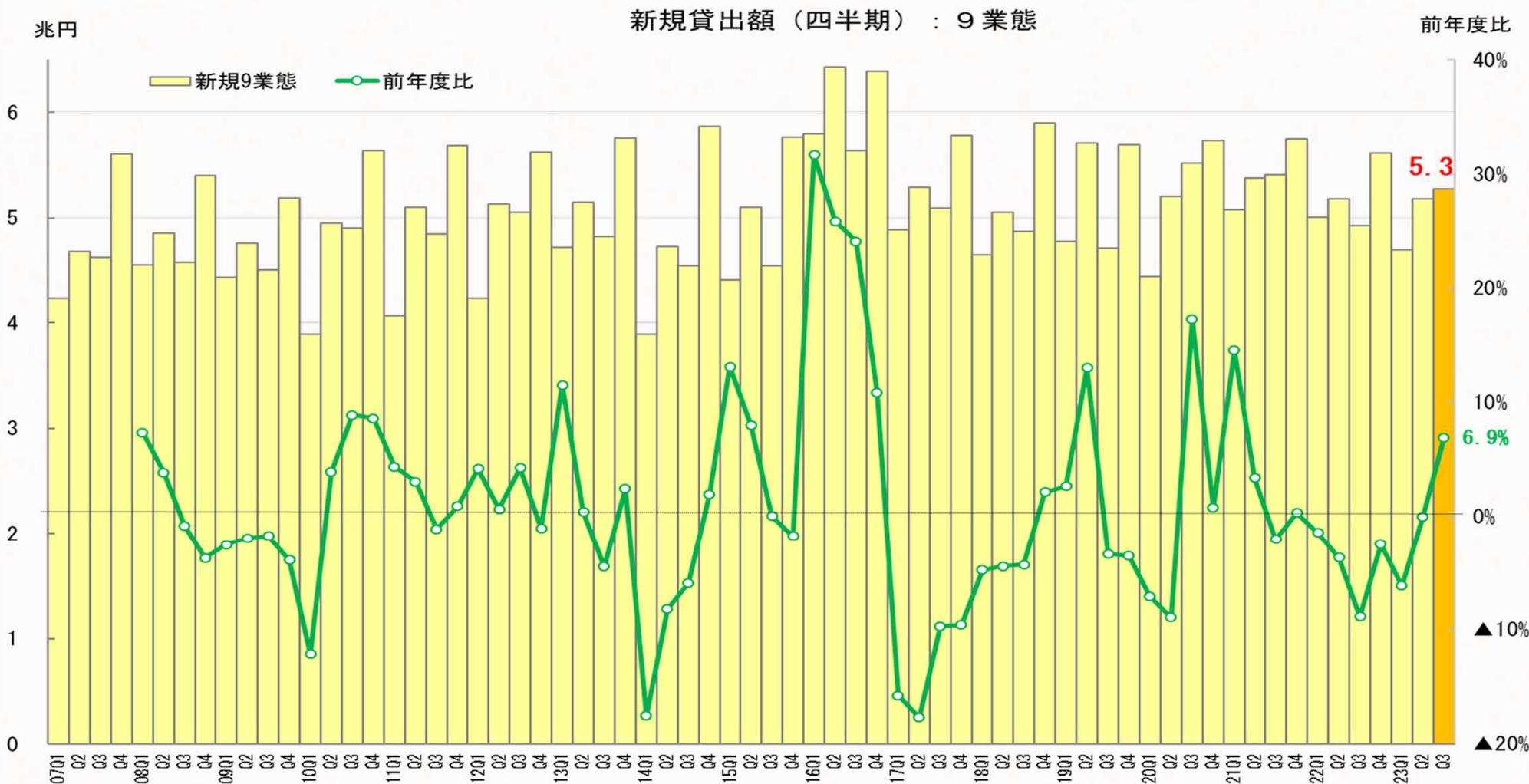
資料：住宅金融支援機構「業態別の住宅ローン新規貸出額の概要(10-12月期)」を基に作成

©Japan Housing Finance Agency. All rights reserved.

# [付録]個人向け住宅ローン新規貸出額(四半期):9業態※

- ・ 2023年10-12月期の個人向け住宅ローン新規貸出額は5兆2,720億円、前年度比6.9%増となった。前年度同期が4兆9,318億円と、低かったこともあり、2022年1-3月期以来、7四半期ぶりに前年度を上回った。
- ・ 2023年度9か月累計(4-12月)では15兆1,539億円、前年度比0.2%増となった。

※9業態:国内銀行、信用金庫、信用組合、全国信用協同組合連合会、労働金庫、生命保険会社、住宅金融専門会社等、機構(買取債権)、機構(直接融資)



資料:住宅金融支援機構「業態別の住宅ローン新規貸出額の概要(10-12月期)」を基に作成



住まいのしあわせを、ともにつくる。  
**住宅金融支援機構**